Ravnkildevej

– byggenyt

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Juli 2018

Planmæssig fremdrift

Planen for og arbejdet med renoveringen af blokkene skrider frem som forudsat. Renoveringen er nu afsluttet i alle blokke, og de er klar til indflytning – hvis det da ikke allerede er sket, når disse linjer læses.

Håndværkerne arbejder ihærdigt på at få gjort udearealerne omkring blokkene færdige lige før eller straks efter sommerferien. Sluttidspunktet er lidt svævende, da der er en del sand, jord og asfalt, der skal på plads, før vi er helt færdige. Dertil kommer, at der kan opstå situationer, hvor vi ikke kan plante. Går det hele imod os, kan det ske, at noget af det afsluttende plantearbejde bliver udskudt til efteråret.

Gårdhavehusene godt på vej

Det går også planmæssigt med gårdhavehusene, selvom vi har oplevet nogen forsinkelse med hensyn til etablering af skure, hegn og haver. Dette skyldes primært det meget våde efterår og derefter en kold vinter, der har gjort fremdriften besværlig. Ligeledes er udearealerne i nogen grad blevet forstyrret at projektet med etablering af førerløs bus på Astrupstien.

Vi forventer, at det sidste gårdhavehus bliver revet ned inden sommerferien, og derefter står kun tilbage at få afleveret de 24 gårdhavehuse. Går alt som planlagt, vil det sidste hus kunne tages i brug omkring 1. april 2019.

Fælleshuset delvist renoveret

For fælleshuset på Ravnkildevej gælder, at det nu er delvist renoveret. Når vi er færdige, vil der være et større festlokale, et klublokale, et større køkken, et vaskeri for Ravnkildevej, bestyrelseslokaler og en gæstebolig. Vi sender information ud om det, når fælleshuset er klar til at blive taget i brug. Heri vil der blandt andet være oplysninger om vaskeriet og retningslinjer med hensyn til leje af gæstebolig og festlokaler. Vi håber, at alt er klar senest 1. september 2018. *VIGTIGT: Hjertestarter er igen blevet hængt op på fælleshuset.*

Ravnkildevej

– byggenyt

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Juli 2018

Astrupstien i ny udgave

Der foregår i øjeblikket større anlægsarbejder i forbindelse med udvidelse af Astrupstien, så den også kan bruges til kørsel med førerløs bus. Planen er, at stien i den nye form skal være færdig til oktober 2018. Derfor er det i øjeblikket ikke så nemt at komme rundt i området, hvis man er fodgænger eller cyklist. Vi anbefaler, at man benytter de asfalterede veje for at komme sikkert frem. I den sammenhæng vil vi understrege: Der er ind imellem personer, det går over byggepladsen, for at komme til for eksempel Fyrkildevej. **Det er ikke lovligt** – og det er der selvfølgelig en grund til. Byggepladsen er en arbejdsplads, hvor der blandt andet bruges tunge maskiner, så det er for de bløde trafikanters egen skyld, at vi har besluttet, at færdsel på eller over byggepladsen er forbudt.

Bebyggelse på Ravnkildevej

Der verserer rygter om, at der skal bygges punkthuse, højhuse eller lignende på Ravnkildevej – sådan som det sker på Blåkildevej. Vi vil gerne understrege, at det ikke er planen, at der skal bygges nye huse i afdelingen.

Hvad angår torvet ved blokkene – hvor der før var parkeringsplads – er det tanken, at der skal indrettes petanquebane, hyggeområder med mulighed for grill, cykelbane og legeområde. Desuden vil vi etablere mindre bakker i terrænet, hvilket kombineret med beplantning giver nye muligheder for ophold i mindre og større grupper.

Garager og scooterskure

Vi opfører samme antal garager, som der var før renoveringen – altså 38. De forventes at være klar til udlejning omkring 1. september 2018 og prisen bliver 450 kr. pr. måned for garager uden skur og 500 kr. pr. måned for garager med skur. (Der er otte garager med skur).

Beboere, der havde en garage før renoveringen, vil blive tilbudt mulighed for at leje garage igen. De garager, der herefter måtte være i overskud, vil blive tilbudt til de øvrige beboere. Hvis man er interesseret i at leje en garage, kan man komme på venteliste ved at sende en mail til llj@abhim.dk.

For enden af hver blok er der et skur med to aflåselige rum og plads til cykler. Rummene i disse skure, som vi i daglig tale kalder scooterskure, er på cirka fire kvadratmeter, er udstyret med lys og stikkontakt og kan låses med hængelås. Rummene er tiltænkt opladning af elscootere, men kan også bruges til elcykler og lignende. Prisen for et rum i et scooterskur er 125 kr. pr. måned inklusiv strømforbrug. Er man interesseret i at leje, kan man sende en mail til llj@abhim.dk for at komme på venteliste.

Renoveringsmøde

På afdelingsmødet blev der efterspurgt et spørgemøde vedr. renoveringen. **Dette møde afholdes i Ravnkildevejs fælleshus torsdag den 23. august 2018 kl. 19.00.** Fra kl. 17.00-19.00 vil der være repræsentanter fra byggeteknisk afdeling til stede i fælleshuset. Her har du mulighed for at stille spørgsmål, der vedrører **dit eget lejemål**. Selve mødet kl. 19.00 er til generelle spørgsmål.

Vil du vide mere?

Projektleder Allan Revsbech – ar@abhim.dk / 96 31 52 29