



Til beboerne i afd. 63, Henius House, afd. 64 Mølleriet og Ejerforeningen.

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

August 2018 - Nye retningslinjer for udlejning af gæsteboliger i Mølleriet.

Reservation af gæsteboliger

I april 2015 blev I orienteret om, at reservation af gæsteboliger mv. nu foregår ved online booking, og at alle nøglebrikker i husstanden skal aktiveres til brug for dette ved besøg i varmemesterkontoret – inden der kan foretages nogen form for booking, hvilket fungerer efter hensigten.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at der ved leje af gæsteboliger *fra den 11. maj 2017* samtidig bliver opkrævet en betaling for slutrengøring på kr. 300,00. Varmemesteren sørger for, at et privat rengøringsfirma gør rent - efter gældende standard - efter hver udlejningsperiode, således boligen altid er rengjort på samme niveau inden næste lejer overtager gæste-lejemålet. Samtidig *skal* rengøringsfirmaet melde tilbage til varmemesteren, hvis boligen forlades meget svinet til, eller hvis der er noget, der er ødelagt, således vi kan finde tilbage til den konkrete lejer og kræve erstatning for ekstra rengøring og/eller for det ødelagte.

Lejepriser for gæsteboliger

Hverdage kr. 150,00 pr. døgn + slutrengøring kr. 300,00.

Weekends, fredag – søndag kr. 250,00 + slutrengøring kr. 300,00. Betaling for kun et enkelt døgn er ikke muligt i weekenden.

Gæsteboligerne er kun for beboernes gæster, dvs. familie og venner, i forbindelse med lejlighedsvis private besøg med overnatning.

Standard for aflevering af/oprydning i gæsteboliger

Boligen afleveres tømt og ryddeligt, så rengøring straks kan iværksættes. Er lejer ved et uheld kommet til at ødelægge noget i boligen, skal dette straks meddeles varmemesteren pr. mail eller ved personlig henvendelse.

Slutrengøring udføres jfr. den tidligere udmeldte standard for rengøringsniveauet.

Tidsrum ved reservation/leje af gæsteboliger

Gæsteboligen overtages kl. 14.00 den første lejedag og skal på den sidste lejedag forlades *senest kl. 12.00*.

Ordensregler/husregler

Opmærksomheden henledes på, at den almindelige HUSORDEN for afdelingerne også er gældende for gæsteboligerne – og at der selvfølgelig ikke må medbringes husdyr i gæsteboligerne.

Rygning i gæsteboligerne er ikke tilladt.

Dette skal foregå udendørs, og de opsatte askebeholdere ved elevatorerne skal anvendes.

Der er rygning forbudt i rummet under halvtaget ved gæsteboliger og postkasser, jfr. den opsatte skiltning.

Mølleriet Afd. 64

Afdelingsbestyrelsen