



BEBOERMØDE - AFD. 64 - MØLLERIET

Der erindres om beboermødet, som afholdes:

torsdag den 02. september 2021 – kl. 19.00

i festsalen – Henius House – Ditlev Bergs Vej 31. kld., 9000 Aalborg

Til dagsordenens –

pkt. 5 – Afdelingsbestyrelsens årsberetning –
vedlægges den skriftlige beretning

HUSK – tilmelding til mødet.

Beboere, som ikke er forhåndstilmeldt, vil ikke få adgang til mødet, da der er krav om smitteopsporing fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Venlig hilsen og på gensyn

Himmerland Boligforening
Afdelingsbestyrelsen - Mølleriet

20. august 2021



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Mølleriet - afdeling 64

Juli 2021



Beretning for året 2020 -2021

Som I er bekendt med, blev Beboermødet aflyst i 2020 p.g. af corona-krisen. Afdelingsbestyrelsen udsendte alligevel en beretning til jer for året 2019-2020 for at orientere om årets gang siden sidste Beboermøde sept. 2019.

Da der ikke har været afholdt Beboermøde, har der heller ikke været valg til bestyrelsen, og bestyrelsesmedlemmerne blev forlænget for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen har i året siden sidste beretning afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021, formandsmøder og repræsentantskabsmøder har været lukket ned p.g. af coronakrisen.

Vi havde 29/10 2020 markvandring og 17/6 2021 fællesmøde med Ejerforeningens beboerrepræsentanter sammen med inspektør Søren Leving m.fl. om vedligehold af de udvendige bygninger og grønne områder.

Vi har i det sidste år sagt farvel til flere beboere og goddag til nye. Afdelingsbestyrelsen har modtaget de nye lejere med en flaske vin og en orientering om afdelingen. Vi håber, at de nye beboere vil finde sig godt til rette her i afdelingen.



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



GRØNNE OMRÅDER

Der har løbende været opfølgninger på de praktiske opgaver, som er aftalt for de grønne områder. Vi har haft et godt samarbejde herom med varmemester Kim H. Bech og de stabile, faste medarbejdere, hvorfor ren- og vedligeholdelse kører regelmæssigt og godt. Desværre blev arbejdet igen afbrudt af coronakrisen, hvor medarbejderne igen blev hjemsendt delvist.

Det ny hegn ned mod Fakta-skrænten er blevet beplantet og ser rigtig godt ud. Det bliver smukt, når slyngplanterne breder sig. Fodhegnet langs brandvej og gangsti er blevet vedligeholdt med mørk maling, så det passer i farven med stolperne i hegnet til Valsemøllen.

Vi har i årets løb konstateret problemer med hundeluftning på legepladsen og især på græsområdet efter trappetårnet i blok 8, hvor hundeejerne ikke samler op efter sig/hunden. I første omgang har vi flyttet rundt på de to skilte fra brandvejen, idet hundeejerne påstår, at skiltene overses? Nu står det ene skilt midt på brandvejen i det grønne område v/indgangen til legepladsen. Det andet står i græsområdet efter blok 8. Vi håber hundeejerne i de omkringliggende boligafdelinger bliver mere opmærksom på at fjerne hundens efterladenskaber fra vores matrikel.

5 ÅRS GENNEMGANG

Desværre har coronakrisen og nedlukning betydet, at der har været en del forhaling i at få de registrerede fejl, mangler og klager fra mødet den 7/1 2020 for alle beboerne og Rasmus Hjorth bragt i orden.

Nogle af de større fejl og enslydende klager vedr. de enkelte boliger er ved at være bragt i orden. Der resterer kun få boliger, hvor de etablerede arbejder ikke helt har virket, og hvor der fortsat arbejdes med andre løsninger. Ventilationsanlægget er blevet justeret, vi har fået nye ventiler, som vi absolut ikke må gå og skrue på og emhætteerne er styrkeprøvet. Nogle toiletter er hævet for at forhindre tilbageløb, og væggene er repareret.

Nogle problemer med vand indtrængen i trappetårne og manglende udbedring af skaderne er på ny overdraget til entreprenør A. Enggaard og skal udbedres herfra. Vi afventer stadig en handle- og tidsplan for de arbejder Enggaard har ansvaret for. Håber på konkrete svar efter sommerferien 2021.

GÆSTEBOLIGER

Der har igen været nedlukket for udlejning af gæsteboliger. Efter genåbningen i april måned for leje af gæsteboliger er der et corona-kit til rådighed i begge gæste-

boliger, således lejerne kan rense alle flader og spritte alle kontaktpunkter af inden ibrugtagning af boligen. Vi er blevet opmærksomme på, at gæstebolig 2 har været udlejet i april/maj måned og desværre afleveret med snavset sengetøj og blodpletet topmadras. Dette er bragt i orden af vores faste medarbejder.

Men vi beder alle vores beboere om at være opmærksom på, at vi ved leje af gæstebolig til vores gæster selvfølgelig skal sørge for, at der medbringes lagen og sengelinnet til sengetøjet inden dette tages i brug.

Vi udsender nye retningslinjer for leje af gæsteboliger med denne tilføjelse til alle potentielle brugere.

UBUDNE GÆSTER

Vi har i årets løb udsendt to informationsskrivelser til alle beboere om, at vi skal være påpasselige med at lukke personer ind i vores trappetårne. Vi skal kun åbne dørene for vores egne gæster eller håndværkere til vores egen bolig. Alle andre vi ikke kender, skal vi ikke lukke ind med vores chips eller dørtelefon. Disse personer må selv tage kontakt til de beboere, de skal besøge eller har aftaler med.

Senest her i juli måned har der været tyveri i kælderrum og hærværk i cykelkælderen (blok 8). Formentligt fordi døren ikke har været ordentligt låst efter brug. Så alle beboere, der bruger kælderen bedes være omhyggelige med at sikre sig, at kælderdøren er ordentligt smækket efter sig.

Q-PARK

Den elektroniske registrering af de faste parkeringspladser og mulighed for elektronisk registrering af gæsteparkering kører tilfredsstillende. Det har været en stor lettelse for nogle beboere, at vi for 2021 har fået 4 stk. fysiske gæsteparkerings tilladelser à 23 timer til samtlige beboere. Vi skal fortsat huske at gøre vores gæster opmærksom på, at afd. 63 – Henius House er en anden afdeling og har en anden parkeringsordning. Det betyder, at beboerne i vores afdeling og vores gæster IKKE kan parkere i denne kontrolzone – uden at risikere at få en p-afgift på 795 kr. (det er et andet nummer på skilte og p-tilladelse).

AFFALD/MOLOKKER

Afdelingsbestyrelsen har igen i årets løb konstateret, at nogle beboere sætter affald/effekter ved siden af molokkerne. Det er ikke tilladt. Man sørger selv for at komme af med sit affald og aflevere effekter, som ikke kan gå i molokkerne, på genbrugspladsen. Nogle beboere undlader/glemmer at låse molokkerne efter sig, hvilket

vi anmoder venligst om, at man husker, da det ellers kan påvirke vores udgifter til renovation.

FEST – OG AKTIVITETER

Afdelingen har i årets løb ikke haft et Aktivitets- og festudvalg. Afdelingsbestyrelsen har planlagt en efterårs- og forårsfest, som desværre blev aflyst p.g. af coronakrise. I stedet arrangerede vi en koncert udendørs ved grill pladsen i fint sensommervejr, hvilket tiltrak sig stor opmærksomhed og var en god oplevelse for de mange tilhørere.

Flere beboere har om eftermiddagen i godt vejr været samlet udendørs til egen medbragt kaffe.

Afdelingsbestyrelsen inviterede samtlige beboere – ejere og lejere – sidst i maj på årets første sommerdag til beboertræf på grill pladsen, hvor der var arrangeret formiddagskaffe med rundstykker og kage, grill mad, øl og vand og leg på plænen til de mest legesyge. Snakken gik forrygende, der blev grinet – og ingen nåede at "lege"!

Der er fortsat mulighed for bog-bytte via reolen i kælderen i blok 8.

Der er fortsat nogle beboere, der anvender, sår og passer højbedene. Godt gået.

Tak til alle beboerne, der slutter op om fælles aktiviteter, som støtter godt samvær og fællesskab. Afdelingsbestyrelsen håber, at endnu flere beboere vil være med eller kommer med forslag til aktiviteter fremover.





SERVICEPERSONALE

Teknisk-servicemedarbejderne og varmemester gør et stort arbejde for at få vores område til at se ordentligt ud, hvilket er lykket godt i det forløbne år – trods coronakrise. Tak til jer alle for et godt samarbejde.

Varmemesteren roser jer beboere for at have været meget tålmodige og hensynsfulde i hele forløbet med nedlukning og ventetid på, at få konkrete opgaver løst – tak for det.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Til slut fra hele Afdelingsbestyrelsen. Vi har nogle gode drøftelser og et godt samarbejde og forsøger at varetage beboernes interesser – også selv om vi i året ikke har kunnet mødes så tit. Vi har mødtes udendørs og i behørig afstand eller mailet til hinanden, hvis noget skulle drøftes. En af vores 2 suppleanter har trukket sig ved årsskiftet, og den anden har ikke deltaget i møder pga. smittefaren.

Tak for et godt og konstruktivt samarbejde.

Med disse ord sættes beretningen til afstemning.

På Afdelingsbestyrelsen vegne
Karin Matthaei, formand



HIMMERLAND
BOLIGFORENING