

# Udlejningsregler for Fælleshuset

## 1. Fælleshusets faciliteter

- Fælleshuset rummer faciliteter til 40 spisende gæster
- Der er borde stole og komplet service til 40 personer
- Køkken rummer komfur, opvaskemaskine og køkkengrej
- Garderobe med adgang til to toiletter
- Lille lokale med to sovepladser

## 2. Udlejningsvilkår

### a) Hvem kan leje?

- Fælleshuset kan udlejes til beboere i afdeling 60
- Det lille lokale udlejes kun til beboerne i afdeling 60
- Fælleshuset kan ikke videreudlejes til tredjepart og kan ikke anvendes til nogen form for kommerciel virksomhed.
- Fælleshuset kan på særlige vilkår udlejes til beboere i andelsboligforeningen Marina Fjordparken, Egholm Færgevej 9 og Skydebanevej 30, hvorimod det lille lokale kun udlejes til Andelsboligforeningen ifm. weekendleje.

### b) Reservation og afbestilling

- Reserveres ved henvendelse til afdelingens varmemester
- Leje skal være indbetalt 3 uger inden lejetidspunktet – ellers bortfalder lejeaftalen.
- Leje indbetales til boligforeningens administration
- Nøgler afhentes efter aftale hos varmemesteren
- Kvittering for indbetalt leje medbringes ved afhentning af nøgler
- Eventuel afbestilling skal ske senest 3 uger før lejetidspunktet – ved senere afbestilling tilbagebetales kun halvdelen af det indbetalte lejebeløb

Udlejning til beboere i andelsboligforeningen Marina Fjordparken

- Fælleshuset kan tidligst reserveres 2 måneder før udlejningsdato

Lille lokale

- Udlejes kun såfremt resten af huset ikke er reserveret og kan tidligst reserveres 8 dage før udlejningsdagen.

### c) Udlejningsmuligheder

- Hverdage (mandag til torsdag) fra kl. 18.00 dagen før udlejningen til kl. 10.00 dagen efter udlejningen
- Halv hverdag (mandag til torsdag) fra kl. 08.00 til kl. 18.00 på udlejningsdagen
- Hverdagsaften fra kl. 15.00 på dagen til kl. 10.00 næste dag
- Weekend fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 10.00
- Lille lokale weekend fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 10.00
- Lille lokale hverdag fra kl. 10.00 til kl. 10.00 næste dag

### d) Rengøring mv.

- Toilettepapir, sæbe, håndklæder mv. er ikke inkluderet i lejeprisen

- Lejers rengøring omfatter:

- Alle gulve fejes og vaskes (materialer hertil findes i fælleshuset)
- Borde og stole stilles på plads i henhold til bordopstillingsplan
- Køkken rengøres
- Køleskab og fryser tømmes og rengøres
- Ovn rengøres
- Alt service og køkkengrej rengøres og stilles på plads
- Toiletter rengøres
- Køkkenaffald fjernes (i container ved nr. 11 eller 15)
- Papir og pap afleveres i orange container ved nr. 11 eller 15

Ved aflevering af nøgler bedes lejer meddele, hvis service er beskadiget eller knust.

### e) Kontrol

- Efter hver udlejning foretager varmemesteren en kort kontrol af rengøring, oprydning og husets tilstand
- Manglende rengøring, slid og lignende som følge af unormal brug af fælleshuset foretages/udbedes for lejers regning.
- Eventuelle reparationer og genanskaffelser der kan tilskrives lejer foretages efter regning – lejer af fælleshuset afholder udgiften
- Efter hver 10. udlejning foretager varmemesteren en komplet optælling af service og foretager efterfølgende opfyldning af evt. manglende dele. Udgiften hertil afholdes af afdeling 60.

- f) Det er ikke tilladt at tilberede mad udenfor fælleshuset på grill eller lignende.

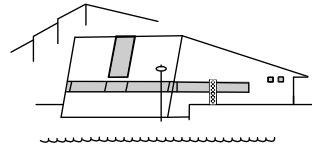
## 3. Priser

	Beboere afd. 60	Andelsboligerne
Hverdag	250,00 kr	450,00 kr.
Halv Hverdag - Hverdagsaften	150,00 kr	300,00 kr.
Weekend	600,00 kr	1.050,00 kr.
Lille lokale alene (pr. døgn)	150,00 kr.	ikke mulig

Fælleshuset kan uden betaling lånes ved:

- Aktiviteter og møder der vedrører hele afdeling 60
- Bisættelse/begravelse af beboere i afdeling 60

Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde d. 17. maj 2005  
Ændret på afdelingsmødet d.21. september 2009  
Enkelte rettelser 13. maj 2015  
Priser ændret 20. september 2022



#### 4. Parkering

Af hensyn til de faste beboere bedes **ALLE** gæster i Fælleshuset parkere langs med vejen ind til bebyggelsen – se opslag i Fælleshuset – alternativt benytte parkeringspladserne ved Egholmfærgen.

#### 5. Udendørsområder

Det henstilles at gæster i Fælleshuset holder sig til området foran huset og indenfor de to læskærme på begge sider af huset og undlader at genere beboerne i de omliggende lejligheder.

#### 6. Huset er RØGFRIT

#### 7. Tillæg til udlejningsreglerne

Det har vist sig at der er stor interesse for at leje fælleshuset en del af en weekend eller helligdagsperiode.

Ifølge udlejningsreglerne er det den der kommer først, der har ret til huset/lokalerne i en given periode. Men for at flest mulig kan få glæde af lokalerne opfordrer vi til at man laver frivillige aftaler om deling af lejeperioden.

Det kræver at den der kommer sidst med sit ønske om at leje, selv henvender sig til den, der har lejet den pågældende periode og forhandler om muligheden for en evt. deling af lejemålet.

Hvis det kan lade sig gøre skal de to parter indbyrdes aftale:

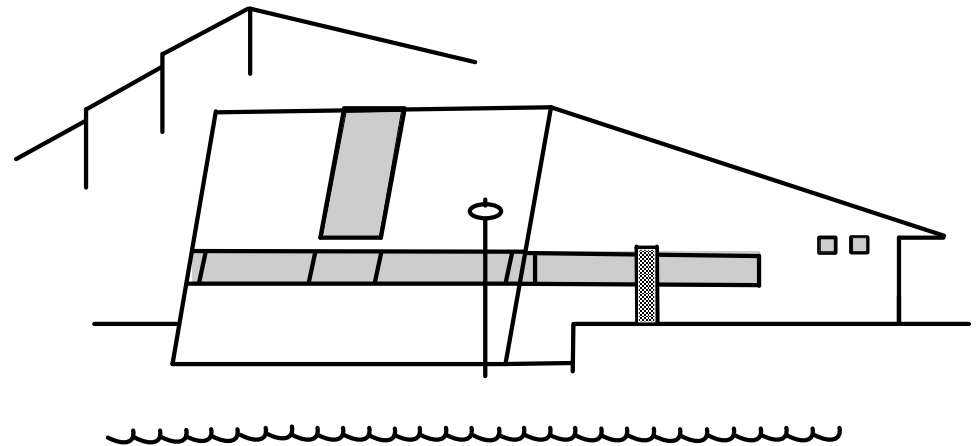
- Tidspunkt for overdragelse mellem parterne
- Deling af lejeløbet
- Rengøring og optælling af service
- Aftale om aflevering af nøgler til varmemester

Herved sikrer vi den bedst mulige og fleksible udnyttelse af huset til glæde for alle parter.

I øvrigt gælder de normale udlejningsregler. Varmemesteren betragter det således som ét lejemål, og har derved ikke noget at gøre med overdragelse mellem de to parter.

Udlejningsregler for:

**Boligselskabet Himmerland  
Afdeling 60  
&  
Andelsboligforeningen  
Marina Fjordparken**



# FÆLLESHUSET

Egholm Færgevej 13  
9000 Aalborg