



## **INDKOMNE FORSLAG - BEBOERMØDE AFD. 60 - EGHOLM FÆRGEVEJ**

Der erindres om beboermødet, som afholdes:

**tirsdag den 21. september 2021 – kl. 19.00**

i afdelingens fælleshus.

Til dagsordenens –

**pkt. 7 – Indkomne forslag –**

vedlægges div. forslag – side 1-11 – som er modtaget rettidigt og derfor skal behandles på mødet

Pr. 01.09.2021 er div. Covid-19 restriktioner bortfaldet. Det betyder bl.a., at det ikke længere er nødvendigt med forhåndstilmeldinger til mødet.

Venlig hilsen og på gensyn

**Himmerland Boligforening**

08. september 2021



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# HUSORDEN EGHOLM FÆRGEVEJ AFDELING 60



Med rettelser fra afdelingsbestyrelsen  
v. Ib Johansen 17/6 2020, 21-09 og 24-  
11-2020 samt 16-08-2021



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

21

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
CYKELSKURE.....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	4
FORURENING .....	4
GRILL .....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER udgår.....	4
HEGN .....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER.....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	5
SKADEDYR.....	5
SKURE.....	5
VASK OG TØRRING.....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne!.....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - henkastes i de opsatte containere.

**Metal og plast afleveres i de dertil indrettede containere**

Flasker og glas og - afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap - afleveres i de opstillede papircontainere

**Haveaffald / juletræer afleveres i affaldsgården ved nr. 15.**

**Storskrald – afleveres i storskralds-containeren**  
Storskrald – der henvises til Aalborg Kommunes bestillerordning, hvis du ikke kan aflevere det selv på en af kommunens genbrugspladser:

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/bestil-poser-ekstra-afhentning-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

**Husk kun store ting (max. 50 kg pr. ting) og max 3 ting pr. gang. Du kan max. få afhentet affald ved bestillerordningen 4 gang om året.**

## ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altaner holdes ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende. Tøj må tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne.

Derfor er det forbudt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Det er tilladt at opsætte altankasser, men af sikkerhedshensyn skal de opsættes indvendigt på altanerne.

Markise må kun opsættes efter tilladelse fra afdelingsbestyrelsen

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.

## BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier, trapper og svalegange. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

## CYKELSKURE

I de fælles cykelskure må kun parkeres cykler og små knallerter (30 km/t).

Køretøjer, der ikke bruges jævnlige eller ikke er funktionsdygtige må ikke parkeres i cykelskurene.

## DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

**Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).**

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRILL

I afdelingen er det kun tilladt at benytte gas- og eller el-grill, under hensyntagen til de omkringboende.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HAYER (fjernes)

~~Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt.~~

~~Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt og må ikke være højere end 180 cm.~~

~~Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.~~

~~Ændringer af havestørrelser skal godkendes af afdelingsbestyrelsen.~~

**Spørg hos afdelingens varmemester, hvis du har behov for at låne haveredskaber.**

## HEGN

Opsætning af hegn og stakitter skal godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Adskillelse mellem lejemål i stueetagen skal laves i pileflet, flettet vandret, med en afdækningsliste øverst, maksimum højde 150 cm.

Ved gavlene må der laves hegn af vandrette brædder, som facade, både profil og farve, maksimum højde 180 cm.

Hegnene må ikke gå udenfor stolpekonstruktionen, hverken på adgangssiden eller havesiden. Der må ikke bores eller skrues i metalstolperne på havesiden.

## HUSDYR

Husdyrhold er - ikke - tilladt i afdelingen.

Det er tilladt i en periode på max. 1 uge **og højst 3 gange årligt (ikke i forlængelse)**, at have et husdyr (hund eller kat) i pleje/på ferie. Det er ikke tilladt at holde slanger og lignende krybdyr i afdelingen.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## LEG OG BOLDSPIEL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 24.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 24.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Påhængsvogne/**trailere** skal parkeres på **de anviste pladser det dertil indrettede areal**, må ikke henstå med gods **og skal være tøjret til pælene med reb eller kæde**.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, med mindre man har fået særlig tilladelse.

Der udføres parkeringskontrol af en ekstern virksomhed på afdelingens område. Parkering langs kørevejen ind til bebyggelsen fra Egholm Færgevej er ikke omfattet af aftalen, der heller ikke omfatter motorcykler, trailere og Aalborg Kommunes biler (hjemmehjælpen). Alle køretøjer, der parkeres på afdelingens parkeringspladser / område, skal have enten en permanent eller midlertidig gyldig tilladelse placeret synligt i forruden.

Reglerne er skiltet ved indkørsel til afdelingens område.

## SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## SKURE OG GARAGER

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste. **og eventuelle vinduer lukkede.**

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

Der må ikke placeres fryser, køleskabe og lign. strømforbrugende ting i skurene **eller garager.**

**Der kan gives dispensation til opladning af kørestole, el-cykler o.l. El.udtag skal laves af autoriseret installatør.**

## VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

## ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 25. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 21. 09. 2009

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27. 09. 2016

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 25. 09. 2018

**Revideret og vedtaget på beboermøde d. xx. xx. 2021**

60

## Gunhild Bjørn

---

Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

25. august 2021 kl. 14:51

Dit forslag til beboermøde i afdeling 60 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 60

Dato: 21. september

Dit navn: Bent Lyndgård

Din adresse: Egholm Færgevej 15, 2.sal, lejl.21

Din e-mail

Forslagstekst:

Jeg vil gerne foreslå at vi på noget af de grønne græsplæner som omgiver os her i afdelingen får etableret vild-haver

Begrundelse:

Det er bedre for dyr, insekter og fugle.

Og efter min mening mere spændende at kikke på end græsplænerne ( som jo af biologer omtales som "De Grønne Ørkener"

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



**Himmerland Boligforening**  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Åbningstider

**Gunhild Bjørn**

---

**Emne:**

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

**Vedhæftede filer:**

signaturbevis.txt

**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

25. august 2021 kl. 14:56

Dit forslag til beboermøde i afdeling 60 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 60

Dato: 21. september

Dit navn: Bent Lyndgård

Din adresse: Egholm Færgevej 15, 2.sal, lejl.21

Din e-mail:

Forslagstekst:

Læ-afskærmning på altanerne.

Jeg forestiller mig en løsning med glas eller måske plexiglas.

Andet er måske også muligt, man kan jo undersøge det.

Begrundelse:

Det blæser meget her langs fjorden.

Det ville øge altanernes anvendelighed, hvis der kunne skabes læ ( forstået som mere læ end nu).

Jeg forestiller mig en prøveordning, hvor man starter med et forsøg på en altan eller måske 2 forsøg på to altaner

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening

**Himmerland Boligforening**  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk



Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

25. august 2021 kl. 15:02

Dit forslag til beboermøde i afdeling 60 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 60

Dato: 21. september

Dit navn: Bent Lyndgård

Din adresse: Egholm Færgevej 15, 2.sal, lejl.21

Din e-mail:

Forslagstekst:

Oprette ladestandere til el- og hybridbiler.

Begrundelse:

Jeg ved det har været diskuteret i bestyrelsen her i beboerforeningen, hvor forslaget blev nærmest afvist ( i hvert fald skulle den person som gerne ville have en ladestander selv stå for alle udgifter i den forbindelse.

Jeg tænker vi er nødt til at tage den beslutning op til overvejelse igen - der er vel ingen tvivl om at el- og hybridbiler er fremtiden.

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



**Himmerland Boligforening**  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Åbningstider

Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

5. september 2021 kl. 17:04

Dit forslag til beboermøde i afdeling 60 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 60

Dato: 21. septembere 2021

Dit navn: Lars Kristian Engersgaard Jørgensen

Din adresse: Egholm Færgevej 15, -20

Din e-mail:

Forslagstekst:

Husdyr:

Ingen former for husdyr, krybdyr, mus, rotter, kaniner og andre smådyr er tilladt i afdelingen. Det samme gør sig gældende for besøgs- og feriedyr.

Begrundelse:

Da det har vist sig, at den tidligere formulering af punktet omkring husdyr har været meget svært at fortolke, ønskes derfor ovenstående tekst indsat i stedet.

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

5. september 2021 kl. 20:29

Dit forslag til beboermøde i afdeling 9060 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 9060

Dato: 21 september 2021 kl 19,00

Dit navn: Mona Jørgensen

Din adresse: Egholm Færgevej 15 1 L 13

Forslagstekst:

Undertegnede indsender hermed, forslag som kan behandles på vores beboermøde d. 21 september 2021

Jeg ønsker nedsat en arbejdsgruppe der kan arbejde med et kommende buget forslag vedrørende lyd og varmeisolering af gulvene i vores lejligheder, et forslag som, kan behandles og godkendes eller forkastes, på et snarlig ekstraordinært beboermøde!!

Undertegnede indsender et forslag nr. 2 til behandling på vores beboermøde d. 21 september 2021

Jeg ønsker nedsat en arbejdsgruppe som kan gennemgå og komme med reviderings forslag, til vores Husorden, her i afd.9060. Sidst revideret på beboermødet sept. 2016 Der kan indkaldes til ekstraordinært beboermøde for evt. godkendelse eller forkastelse af forslag til revidering af beboer / husorden senere.

Med Hilsen Mona Jørgensen

Begrundelse:

Vedr. mit forslag nr. 1 lyd og varmeisolering.

Jeg bor på 1 sal og har en overbo som jeg nogle gange har talt med vedr. trampen og skurende rundt med møbler i gulvene, det er meget larmende, vores snak kan have en god virkning et par dage ! Så glemmer overboen, alt om larm igen, til stor gene for mig ! Jeg kan ikke være den eneste beboer der er plaget af larm fra oven-beboer og når ikke alm. demokratisk kommunikation, kan hjælpe så må jeg gå denne vej!

Vedr varmeisolering i / af gulvene er det blevet sådan efter vi har fået skiftet vinduerne ud mod fjorden, er der så megen træk og fodkoldt i stue / køkken hos mig, i vintermånederne, at de tykke vinterstrømper er kommet frem! Spild af varme- udslip!

Mit forslag nr.2 Husordenen.

Jeg er ikke klar over hvad hvilke sanktioner der er i afdelingen hvis vi beboer ikke overholder husreglerne? Jeg undres over at der til stadighed er beboer der tørrer tøj af al slags på gitteret på vores svalegange ? Det bliver da være og være.

Cykler stilles ved boligerne i stueetagerne, planter mm. kravler op af træværket, rundt omkring ! Vi skal vel i fælleskabet betale til vedligeholdelse af vores træværk i bygningerne.

Påhængsvogne, skal parkeres på de anviste pladser ! Uden gods, der forefindes gods på enkelte af trailerne / påhængsvognene.

Der kommer beboere hjem med affald som fyldes i vores affaldssystemer! Det belaster også vores forbrug af containere.

Undertegnede er klar til at begrunde mine forslag på årsmødet!

Med hilsner Mona Jørgensen

Med venlig hilsen  
Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Åbningstider

Tilmeldt email:

05-09-2021 20:29