



Unikt BOFÆLLESSKAB for dig der er + 50 år

– helt nybygget på Fyrkildevej i det østlige Aalborg





En bolig med plads til både dig, dine interesser og fællesskabet

Vi kan nu præsentere en unik boligtype, hvor du får en helt ny lejlighed samt ekstraordinære fællesfaciliteter. Foruden din helt egen lejlighed er der nemlig et stort fællesrum med køkken, spisepladser og bløde møbler. I dette rum er der plads til alt det, der giver fritiden værdi. Det kan være en fællesspisning, at læse en bog, have besøg af familien og meget andet.

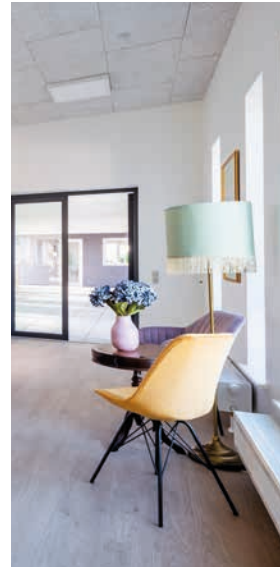
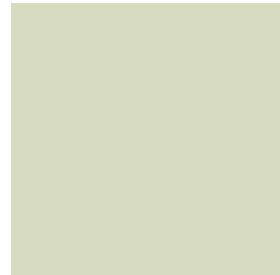
Foruden dette fællesrum er der to store "vinterhaver" med blomsterkrukker, planter og siddepladser, hvor man kan nyde roen og varmen.

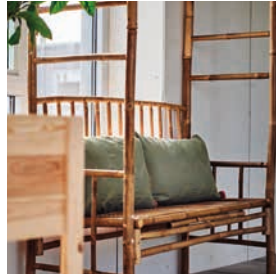
Der er 20 lejligheder, der deles om faciliteterne, og man har som beboer stor indflydelse på, hvordan faciliteterne udnyttes.





Attraktive fællesarealer til både hverdag og fest







*Mere service
for pengene*



Med en bolig på Fyrkildevej er der ikke så meget besvær. Rumene er godt udnyttet, og boligen er lavet af kvalitetsmaterialer.

Du slipper for at tænke på have, vedligeholdelse og andet. Er der udfordringer i boligen ringer du bare, og så kommer vores personale for at hjælpe.

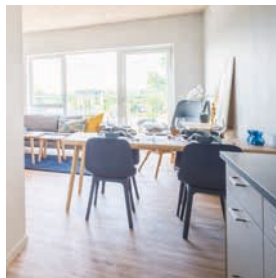
Har du brug for ekstra plads til overnattende gæster, har vi også en god løsning. Der er nemlig gæstebolig i afdelingen.





*Mere indflydelse
for pengene*





Demokrati og medbestemmelse er ikke blot tomme ord – du kan få indflydelse i det omfang, du ønsker det.

I Himmerland Boligforening er der beboerdemokrati, og derfor kan du melde dig som frivillig. Du kan arrangere aktiviteter for de 20 boliger i dit fællesskab, men du kan også stille op til valg for afdelingsbestyrelsen. På den måde kan du gøre din mening gældende.

Seniorbofællesskabet er udviklet i samarbejde med Realdania, og rammen for idéen er, at det skal være boliger, hvor der er mulighed for at dyrke sine interesser og fritid.

Det er dermed sikkert at sige – din bolig bliver ikke som alle andres.



Et område i en rivende udvikling

Det østlige Aalborg er blevet en levende og hyggelig bydel med nyt bydelscentrum, hvor der skyder butikker, caféer og restauranter op. Området er senest præmieret med både Byplanprisen og Bygherreprisen i 2019.

På Fyrkildevej er du både tæt på handlemuligheder samt kulturhuset Trekanten, hvor der er bibliotek, kulturelle arrangementer og café. Foruden dette har du Sundheds- og Kvartershuset som nabo – et stort multihus med læger, speciallæger, apotek, fitness, café og meget andet.

Seniorbolig på Fyrkildevej

LEJLIGHEDSTYPE A

Placering: 2. sal

Type: 2-værelses lejlighed

Boligareal: 69,3 m²

Boligareal
inkl. fællesfaciliteter: 81 m²

Antal: 5 stk.

Altan: Ja

Elevator: Ja

Indskud: Kr. 38.868

Husleje: Kr. 7.772

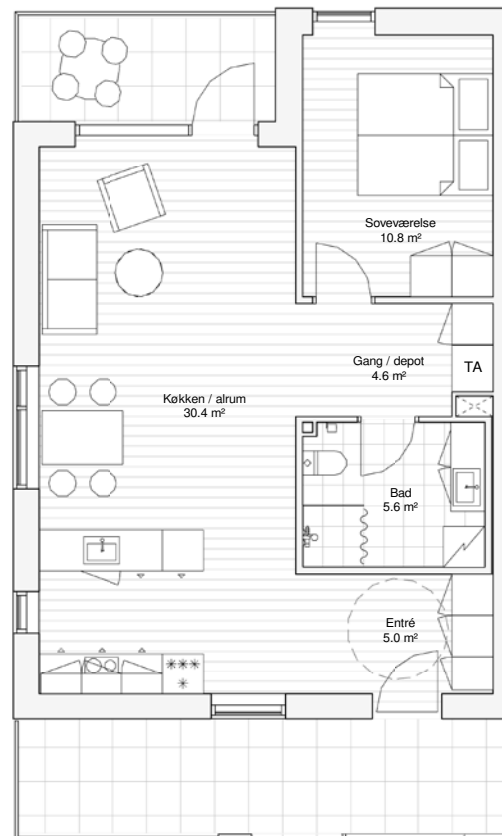
Aconto vand: Kr. 320

Aconto varme: Kr. 560

Kølefryseskab: Miele

Ovn/kogeplade: Miele

Husdyr: Ja



Seniorbolig på Fyrkildevej

LEJLIGHEDSTYPE B

Placering: 2. sal

Type: 2-værelses lejlighed

Boligareal: 68,8 m²

Boligareal
inkl. fællesfaciliteter: 80 m²

Antal: 11 stk.

Altan: Ja

Elevator: Ja

Indskud: Kr. 38.471

Husleje: Kr. 7.739

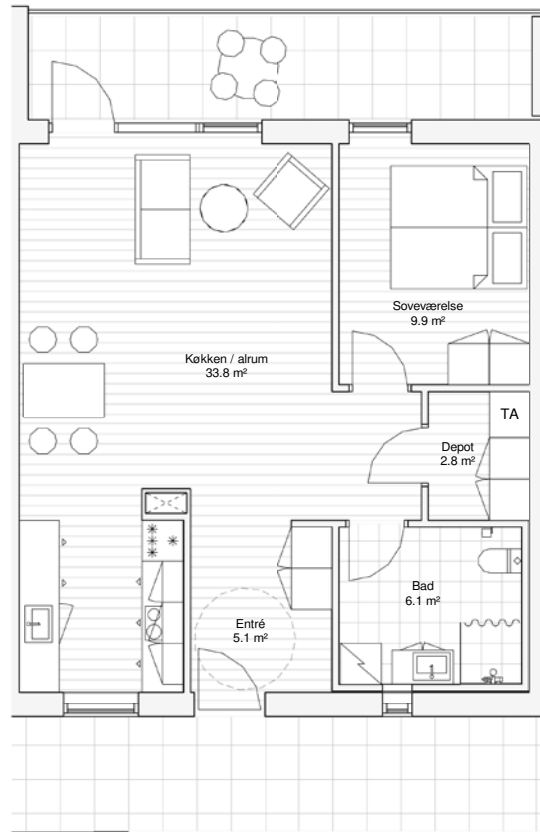
Aconto vand: Kr. 300

Aconto varme: Kr. 510

Kølefryseskab: Miele

Ovn/kogeplade: Miele

Husdyr: Ja



Seniorbolig på Fyrkildevej

LEJLIGHEDSTYPE D

Placering: 2. sal

Type: 3-værelses lejlighed

Boligareal: 85,7 m²

Boligareal
inkl. fællesfaciliteter: 98 m²

Antal: 1 stk.

Altan: Ja

Elevator: Ja

Indskud: Kr. 45.214

Husleje: Kr. 8.849

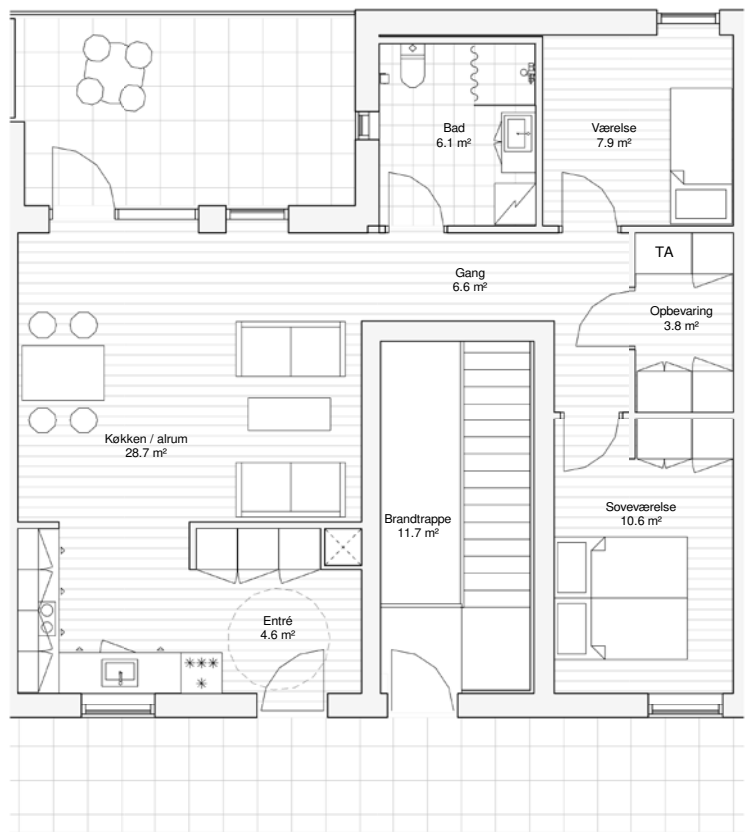
Aconto vand: Kr. 340

Aconto varme: Kr. 650

Kølefryseskab: Miele

Ovn/kogeplade: Miele

Husdyr: Ja



Seniorbolig på Fyrkildevej

LEJLIGHEDSTYPE E

Placering: 2. sal

Type: 3-værelses lejlighed

Boligareal: 81,3 m²

Boligareal
inkl. fællesfaciliteter: 93 m²

Antal: 1 stk.

Altan: Ja

Elevator: Ja

Indskud: Kr. 43.627

Husleje: Kr. 8.561

Aconto vand: Kr. 340

Aconto varme: Kr. 650

Kølefryseskab: Miele

Ovn/kogeplade: Miele

Husdyr: Ja



Seniorbolig på Fyrkildevej

LEJLIGHEDSTYPE F

Placering: 2. sal

Type: 3-værelses lejlighed

Boligareal: 84,8 m²

Boligareal
inkl. fællesfaciliteter: 96 m²

Antal: 2 stk.

Altan: Ja

Elevator: Ja

Indskud: Kr. 44.817

Husleje: Kr. 8.797

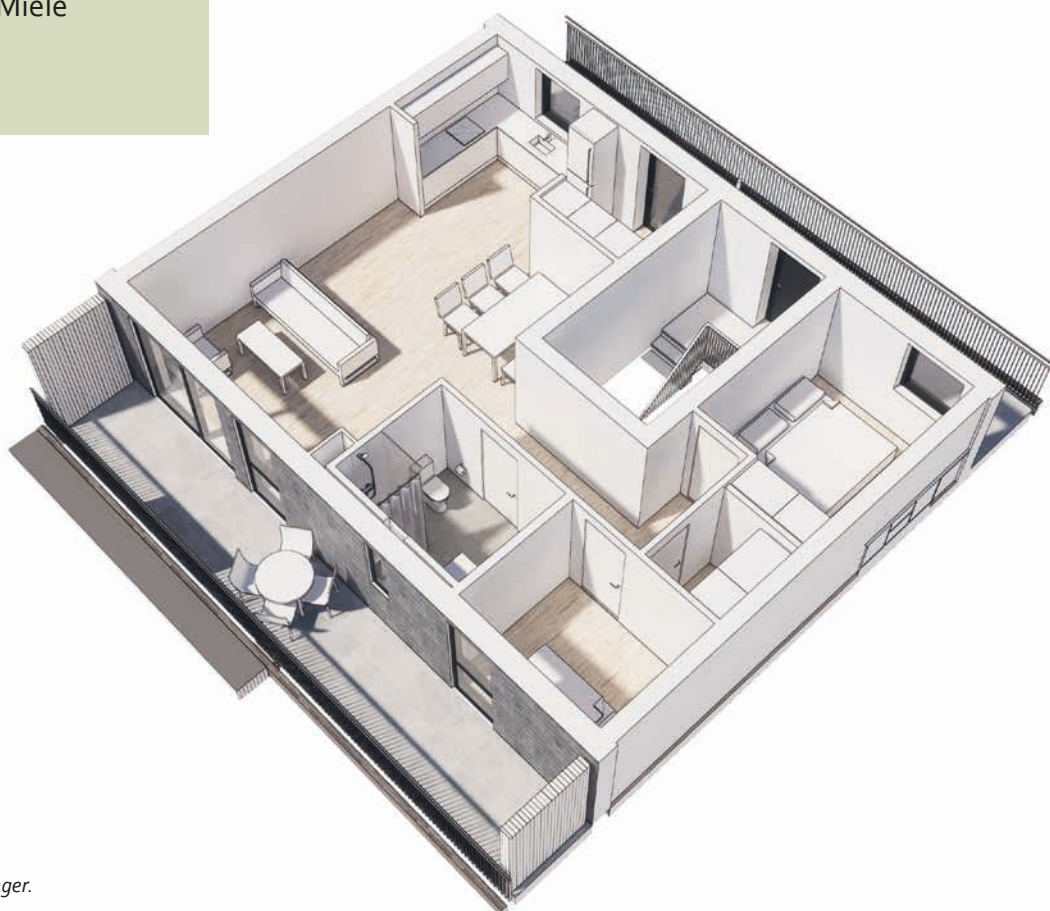
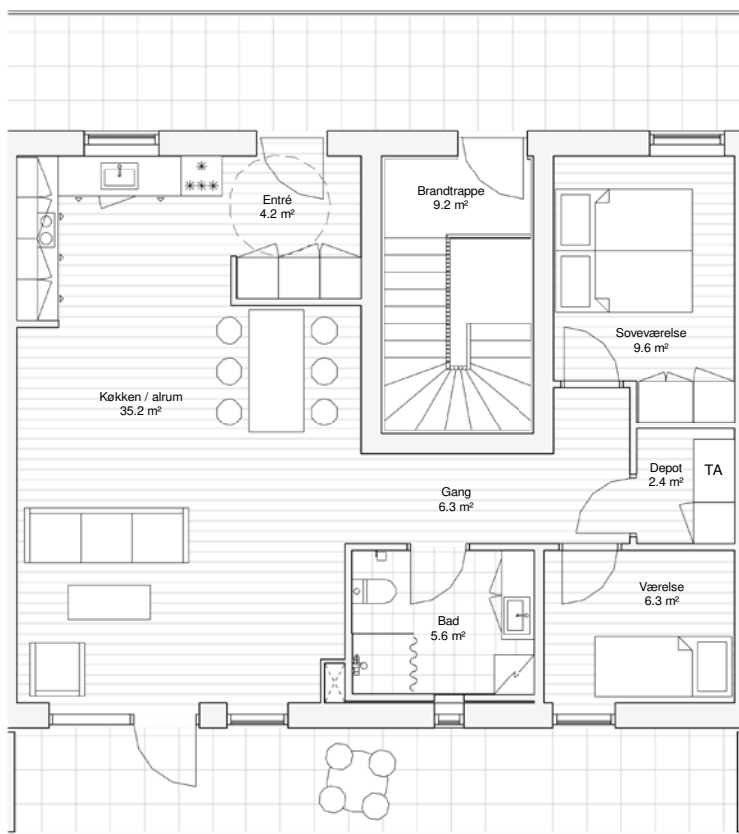
Aconto vand: Kr. 340

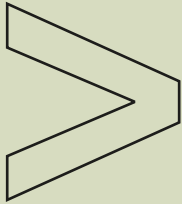
Aconto varme: Kr. 650

Kølefryseskab: Miele

Ovn/kogeplade: Miele

Husdyr: Ja





Gå-afstand til:

Kulturhuset Trekanten.....	2 minutter
Sundheds- og Kvartershuset.....	3 minutter
Fitness	3 minutter
Netto	4 minutter
Nærmeste restaurant eller take-away ..	4 minutter
Lidl.....	6 minutter
Bundgårdsparken.....	10 minutter



HIMMERLAND
BOLIGFORENING