



Illustration
Friis & Moltke A/S
Aalborg

Fortsat problemer med vinduerne

De nye vinduer, vi nu har fået monteret i hele byggeriet, er indkøbt efter, at det skal være det bedst mulige produkt. Vi er også af den overbevisning, at det *er* det bedste, man pt. kan købe – og fabrikanten oplyser, at denne type med indadgående vinduer har været i produktion i cirka tre år og at man ikke tidligere har oplevet problemer med utætheder. Men det er åbenbart ikke alt, der skal være let: Vi må desværre konstatere, at der fortsat er beboere, der oplever, at der kommer vand ind ved de oplukkelige vinduer.

Vi har naturligvis drøftet problemet med leverandøren, der har testet og gentestet produktet. Virksomhedens konklusion er, at der er problemer med den operation, hvor hjørnerne bliver klæbet sammen. Det er en kombination af en maskinel og en manuel proces – og det er her, det går galt. Den mængde klæber, der bliver påført manuelt, er åbenbart ikke præcis nok, og derfor er der i nogle hjørnesamlinger for lidt klæber.

Fabrikken tager det fulde ansvar for fejlen og vil i fremtiden kun udføre denne proces med robotteknologi. Det hjælper dog ikke i forhold til de vinduer, der allerede *er* monteret i Comfort House, og fabrikken har derfor udarbejdet en plan for tætning af alle afdelingens vinduer.

For at være på den sikre side, vil fabrikken gennemgå samtlige vinduer frem for kun at se på dem, hvor der er konstateret problemer. Vi forventer, at der kan udbedres fejl i to opgange pr. uge, hvilket betyder, at vi vil kunne være færdige med afdelingen som helhed midt i februar.

Eventuelle følgeskader fra vand – for eksempel på gulvene – har fabrikken lovet at tage på sig, så det er altså ikke en omkostning, der bliver pålagt den enkelte lejer. Vi beder dog om, at du medvirker ved at mini-



mere problemerne: Hvis du konstaterer, at der står vand i karmen, kan du hjælpe ved at sørge for, at det bliver tørret op.

Nøglerne til de enkelte boliger vil blive returneret, når udbedringsarbejdet er overstået.

Oprydning på altaner

Entreprenøren er i øjeblikket i gang med at færdiggøre altanerne. Imidlertid er der mange tilfælde, hvor der står ting, der er i vejen for håndværkerne. Det drejer sig blandt andet om tomme flasker, kasser og andet, der måske burde have været fjernet, når man ser på afdelingens husorden.

Vi beder om, at alle beboerne sørger for, at der straks bliver ryddet op på deres altaner. Den tid, som håndværkerne skal bruge på at rydde op, for at kunne komme til at udføre deres egentlige arbejde, kommer afdelingen til at betale – og der er jo sådan set ingen grund til at påføre hverken fællesskabet eller en selv den ekstraregning.

Færdiggørelse af Comfort House

Entreprenøren forventer, at håndværkerne kan være færdige med de sidste opgaver i Comfort House i midten eller slutningen af februar. Da der primært er tale om udvendige arbejder, skulle det forhåbentlig ikke genere beboerne så meget.

Gårdrummet er atter frigjort til parkering – dog kan der stadig være mindre, afsluttende arbejder frem til færdiggørelsesdagen.

Termisk sprængning af ruder

Vi beder om, at alle læser den vejledning med hensyn til termisk sprængning af ruder, som vi tidligere på måneden udleverede til hver enkelt lejlighed. Hvis der er tvivl eller spørgsmål i den forbindelse, hører vi meget gerne fra jer.

Vil du vide mere?	
Byggeplads og forhold i bolig Inspektør Mikael Jakobsen mj@abhim.dk - 96 31 52 39	Byggeprojekt Projektleder Allan Revsbech ar@abhim.dk - 96 31 52 29

Status på projektet:

