



**Forhold som mindsker
risikoen for termisk brud:**

- Ruderne må ikke helt eller delvist afdækkes
- Der må ikke stilles genstande helt op ad partierne – hold en afstand på min. 10 cm til ruden
- Mørklægningsgardiner bør undgås
- Der må ikke påklæbes noget på ruderne – som streamers, plakater, skilte eller plastfilm/solfiltre

Forklaring på termiske brud

Nye vinduer – nye tider. I øjeblikket sker der en kraftig udvikling inden for det, som mange kender som "termoruder". Det er ikke længere kun "termoruder" men moderne energiruder.

På de gamle termoruder kunne der komme kondens indvendigt. På de nye energiruder kan der komme kondens på udvendig side. Moderne energiruder kan indeholde op til 16 forskellige belægninger mellem glaslagene. En af metalbelægningerne i energiruden er en metalfilm, der ikke kan ses med det blotte øje. Den sørger for, at solens stråler bliver reflekteret, således der ikke kommer så meget solvarme ind gennem glasset, og at den varme der er inde i boligen, bliver reflekteret ind igen. Det er den rigtig god til, men den er lidt sart.

Hvis energiruden udsættes for uensartede varmepåvirkninger, kan der opstå termiske spændinger i glasset. Dele af ruden kan under disse forhold absorbere så megen solenergi, at spændinger får glasset til at revne i et meget karakteristisk brud. Dette brud benævnes som "termisk brud".

Det kan f.eks. være tilfældet, hvis ruden udsættes for slag-skygger, eller der klæbes [specielt mørkfarvede] streamers,

plakater eller skilte på ruden, hvis ruden males helt eller delvis, eller hvis der påklæbes plastfilm/solfiltre.

Det samme kan ske, hvis der placeres materialer tæt op ad ruden, eller hvis udluftning forhindres, da dette også kan medføre uens opvarmning af ruden. Derfor må flyttekasser, papkasser, madrasser m.v. ikke stå tæt op ad ruderne. Ligeledes anbefales det ikke at anvende persienner/gardiner der er monteret helt tæt på ruderne. Specielt mørke persienner og gardiner kan være medvirkende til at der kommer "termisk brud" på ruden.

Gardiner og persienner skal hænge min. 10 cm fra ruden, så der ikke sker delvis opvarmning af ruden. Spørg din varmester, hvis du er i tvivl.

Såfremt der opstår "termiske brud" på grund af adfærd, der kan spores tilbage til brugeren, dækker entreprenørens garanti ikke. **Det vil være afdelingen eller den enkelte lejer, der kommer til at betale for en udskiftning af ruden.**

Venlig hilsen
Himmerland



HIMMERLAND
BOLIGFORENING