



Seneste nyt om vinduer og facader

Der er givetvis beboere, der har bemærket, at der i ny og næ er kommet vand ind ved de nye vinduer. Og det er også blevet nævnt på den årlige generalforsamling, at vinduerne tilsyneladende ikke er helt tætte.

Den seneste tid har vi sammen med vinduesleverandør, entreprenør og rådgiver udført en del tests af facader og vinduer for at finde utæthederne. Den gode nyhed er, at vinduerne er tætte. Det er således ikke lykkedes at få vand ind af vinduerne, selv når vi har vandet facaden i mange timer og samtidigt sat en af boligerne i undertryk.

Der kan dog fortsat godt komme vand ind af vinduerne, hvis de er åbne i kipfunktion i regnvejr. Derfor: **Regner det eller ser det ud til regn, beder vi om, at man husker at lukke vinduerne.**

Ved test af facaderne kom der faktisk vand ind. Det tyder på, at der er nogle fugesamlinger mellem vindueselementer og facade, der ikke er helt tætte. Problemet er, at vi i øjeblikket ikke har fuldstændig klarhed over, hvorfor nogle af fugerne er blevet utætte efter så kort tid. Det har ikke skortet på forslag til, hvor utæthederne kan komme fra – både vi selv, rådgiver og entreprenør har budt ind, men vi er stadig ikke på plads med årsagen. Derfor har vi anmeldt skaden til Byggeskadefonden*, som vi forventer vil gå ind i sagen. Der kan også blive tale om at placere ansvaret for problemet.

Netop nu afventer vi tilbagemelding fra Byggeskadefonden. Så snart vi ved mere om udfaldet af skademeldelsen, vil vi vende tilbage med en nærmere orientering.

Vil du vide mere?

Projektleder Allan Revsbech – mail: ar@abhim.dk - tlf. 96 31 52 29

* Byggeskadefonden er en forsikring, der dækker eventuelle skader efter renovering.