



Seneste nyt om vinduer og facader

Vi har på det seneste fået henvendelser fra nogle af afdelingens beboere om vand fra facade og vinduer. Derfor er det på sin plads med en orientering ikke kun til disse beboere, men til alle.

Afdelingen fik i 2015-16 ny facade og nye vinduer. Den første tid var der lidt problemer med utæthed i de nye vinduer, men det fik producenten hurtigt styr på. Efterfølgende har det vist sig, at der i facaden er fuger, der ikke holder helt tæt.

Det er selvfølgelig rigtig træls, når der kommer vand ind. Et lyspunkt er dog, at det selvfølgelig ikke er beboerne, der skal betale for skader som følge af vand fra facaden. Men: **HUSK** at tørre vandet op, når I opdager, at det kommer ind, så der ikke opstår yderligere skade. Og husk at det er helt i orden at kontakte varmemesteren, hvis man ikke er så mobil og har brug for lidt hjælp.

Det gør selvfølgelig ikke sagen bedre, at vi i 2019 næsten satte nedbørsrekord – og at den seneste måned har været den vådeste i mange år. Det har virkelig testet facaden.

Desværre er der ikke nogen hurtig løsning, når det gælder tætning af facaden. Vi kan måske klare det ét sted, men er lige vidt, hvis det betyder, at der kommer vand ind et andet – eller flere andre steder. Alt tyder på, at det er nødvendigt med en omfattende udbedring af facaden, og hvor gerne vi end ville afslutte dette hurtigt, er vi nødt til at vente.

Vi er i dialog med Byggeskadefonden, som er vores "forsikrings-selskab" i sådanne situationer. Men som det er i forsikrings-sager, hvor der skal placeres et ansvar og oftest også en betaling, kan det være lidt besværligt at blive enige. Og det er grunden til, at utæthederne i facaden ikke "bare" er udbedret – vi er nødt til at afklare ansvarsfordelingen, inden vi kan sætte håndværkerne i gang.

Vi håber, at dette forklarer det aktuelle problem. Og vi kommer selvfølgelig tilbage, så snart vi ved mere fra Byggeskadefonden.

Vil du vide mere?

Projektleder Allan Revsbech – mail: ar@abhim.dk - tlf. 96 31 52 29