

Sigrud Undsets Vej

Himmerland Boligforening, afdeling 44



Udendørs råderet

– udvendige forbedringer og forandringer



Udendørs råderet

I denne folder har vi samlet en række eksempler på udvendige forbedringer/forandringer, som vil være tilladt.

Nogle af tingene kræver skriftlig tilladelse fra Himmerland. Det betyder, at du skal sende en skriftlig ansøgning til:

Himmerland Boligforening
Driftsafdelingen
Rendsburggade 22
9000 Aalborg
info@abhim.dk

Hvis arbejdet kræver tilladelse, må du under ingen omstændigheder påbegynde arbejdet, førend du har fået en skriftlig tilladelse. Grunden til, at du skal have tilladelse til forbedringen/forandringen, er, at vi ønsker at sikre arbejdet af høj kvalitet, således at vores område forbliver en fryd for øjet.

Vi har lavet denne folder for at skitsere, hvilke udvendige forbedringer/forandringer, der er tilladte – og dermed sikre en ensartet og let behandling af ansøgningerne.

Nogle forbedringer/forandringer skal reetableres ved fraflytning, imens andre må forblive ændrede. Dette fremgår under de enkelte arbejder på de følgende sider. Forandringerne/forbedringerne udføres for lejerens egen regning, og der gives ikke godtgørelse.

For allerede etablerede ændringer, der afviger fra det i denne folder beskrevne, gælder det, at de skal reetableres ved fraflytning eller mislighold.

Afdelingsbestyrelsen for afdeling 44

Folderen er uddelt til alle husstande og kan rekvireres på varmemesterkontoret.

Arbejder som kræver skriftlig tilladelse

Fliser i haven



Hele haven må belægges med fliser.

Retningslinjer: Fliserne skal lægges i sand, og evt. dæksler må ikke tildækkes. Varmemesteren skal anvise om flisernes fald.

Mål: fliserne skal være 30 x 30 cm. Farve: grå.

Reetablering ved fraflytning: Nej

Vedligeholdelse påhviler lejerer.

Udendørs el-stik

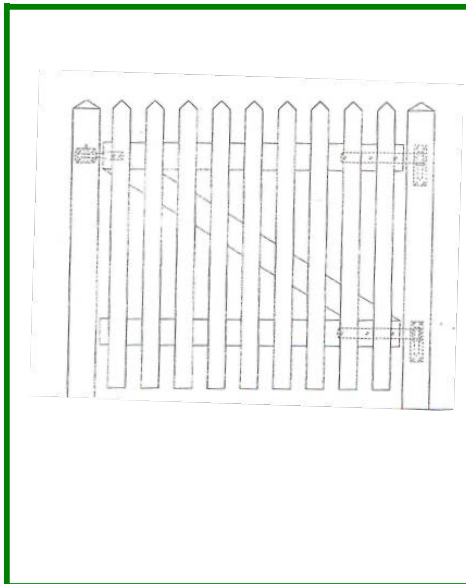


El-stik skal etableres af autoriseret el-installatør.

Reetablering ved fraflytning: Nej

Arbejder som ikke kræver tilladelse

Havelåge 1



Lågen skal males antracitgrå eller grøn. Maling kan afhentes hos varmemesteren.

Reetablering ved fraflytning: Nej
Vedligeholdelse påhviler lejerens.

Lågen skal udføres i trykimprægneret træ.

Stolper 70 x 70 mm.

Løsholte og tværstivere 70 x 15 mm.

Beklædning 45 x 15 mm, afstand 40 mm, fastgøres med rustfrie skruer ca 4 x 25 mm.

Stabelhængsel 227 mm, 2 stk.

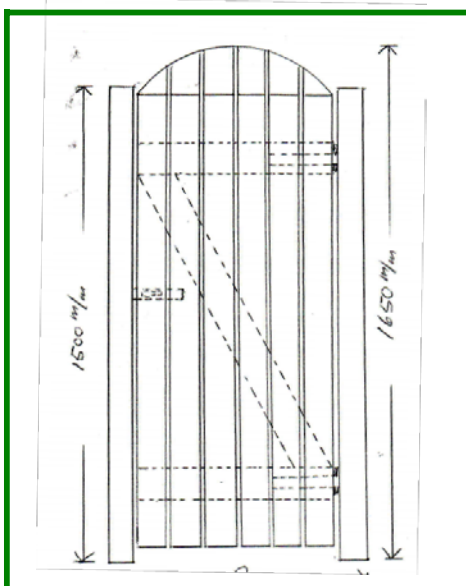
Lukketøj til havelåge.

Stolpedybde under terræn min 600 mm.

Stolpehøjde over terræn 750 mm.

Lågen er vist fra fællesareal og det med stipler påtegnede er skjult fra denne side.

Havelåge 2



Lågen skal males antracitgrå eller grøn. Maling kan afhentes hos varmemesteren.

Reetablering ved fraflytning: Nej
Vedligeholdelse påhviler lejerens.

Lågen skal udføres i trykimprægneret træ.

Stolper 70 x 70 mm.

Løsholte og tværstivere 100 x 20 mm.

Beklædning 100 x 20 mm, fastgøres med rustfrie skruer ca 4 x 35 mm.

Stabelhængsel 227 mm, 2 stk.

Lukketøj til havelåge.

Stolpedybde under terræn min 600 mm.

Stolpehøjde over terræn 750 mm eller 1500 mm.

Lågen er vist fra fællesareal og det med stipler påtegnede er skjult fra denne side.

Trådhegn indenfor hæk



Man må sætte grønt plastbelagt trådhegn eller grønt plastbelagt hønsetråd op indenfor hækken.

Hegnets højde: max 1,4 m..

Reetablering ved fraflytning: Ja

Espalier/buer



Espalier, buer eller lignende kan opsættes fritstående, i hæk eller op ad en mur.

Retningslinjer: Skal være galvaniseret eller i jordfarver.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejereren.

Havebassin, springvand, vandsten



Ved etablering af havebassin, springvand eller vandsten skal evt. el-arbejde udføres af autoriserede el-installatører.

**Reetablering ved fraflytning: Ja
Vedligeholdelse påhviler lejereren.**

Udendørs lamper



**Der må opsættes lamper i haven.
Evt. el-arbejde udføres af autoriserede el-installatører.**

**Reetablering ved fraflytning: Ja
Vedligeholdelse påhviler lejereren.**

Oversigt over udvendig råderet

Type arbejde	Skriftlig tilladelse	Reetablering ved fraflytning
Udendørs el-stik	Ja	Nej
Fliser i haven	Ja	Nej
Havelåge	Nej	Nej
Trådhegn indenfor hæk	Nej	Ja
Espalier/buer	Nej	Ja
Havebassin, springvand, vandsten	Nej	Ja
Udendørs lamper	Nej	Ja

Revideret og vedtaget på beboermødet d. 11. 09. 2017