

# PONTOPPIDANSTRÆDE 71 A-99E

HIMMERLAND BOLIGFORENING, AFDELING 42



– UDVENDIGE FORBEDRINGER OG FORANDRINGER



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## **UDENDØRS RÅDERET**

I denne folder har vi samlet en række eksempler på udvendige forbedringer/forandringer, som vil være tilladt.

Tingene kræver skriftlig tilladelse fra Himmerland. Det betyder, at du skal sende en skriftlig ansøgning til:

Himmerland Boligforening  
Driftsafdelingen  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

Du må under ingen omstændigheder påbegynde arbejdet, førend du har fået en skriftlig tilladelse. Grunden til, at du skal have tilladelse til forbedringen/forandringen, er, at vi ønsker at sikre arbejde af høj kvalitet, således at vores område forbliver en fryd for øjet.

Vi har lavet denne folder for at skitsere, hvilke udvendige forbedringer/forandringer, der er tilladte – og dermed sikre en ensartet og let behandling af ansøgningerne.

Nogle forbedringer/forandringer skal reetableres ved fraflytning, imens andre må forblive ændrede. Dette fremgår under de enkelte arbejder på de følgende sider. Forandringerne/forbedringerne udføres for lejerens egen regning, og der gives ikke godtgørelse.

For allerede etablerede ændringer, der afviger fra det i denne folder beskrevne, gælder det, at de skal reetableres ved fraflytning eller mislighold. Der skal søges om godkendelse af eksisterende forandringer inden XXX-XXXX-XXXX. Såfremt man laver forandringer, der ikke er i henhold til det beskrevne i denne folder, kræves disse ændret. Det er derfor både besværligt og dumt at kaste sig ud i sådanne projekter – mottoet: ”Det er lettere at bede om tilgivelse end tilladelse”, gælder således ikke her.

Afdelingsbestyrelsen for afdeling 42

Folderen om udvendig råderet stilles som forslag på beboermødet sept. 2012.

Revideret i forbindelse med beboermødet den 18. sept. 2014

Revideret i forbindelse med beboermødet den 15. sept. 2016

## ARBEJDER SOM KRÆVER SKRIFTLIG TILLADELSE

### Haveudvidelse



Haveudvidelsen skal markeres af varmemesteren.  
Hækkens højde: max. 1,8 m fra indersiden af haven.  
Type: Ligusterhæk + bøgehæk.  
Reetablering ved fraflytning: Nej  
Vedligeholdelse påhviler lejeren.

### Fliser i haven



Hele haven må belægges med fliser.  
Retningslinjer: Fliserne skal ligges i sand, og evt. dæksler må ikke tildækkes. Varmemesteren skal anvise om flisernes fald.  
Farve: ikke kulørte farver.  
Reetablering ved fraflytning: Nej  
Vedligeholdelse påhviler lejeren.

### Fliser i forhaven



Der må lægges fliser i forhaven.  
Retningslinjer: Fliserne skal lægges i sand, og evt. dæksler må ikke tildækkes. Varmemesteren skal anvise om flisernes fald.  
Ved belægning af fliser i indgangsparti skal der benyttes følgende flisetype: 14x21x7 cm, skarpkantet fra Kås Beton  
Reetablering ved fraflytning: Nej  
Vedligeholdelse påhviler lejeren.

**Udendørs el-stik**

	<p><b>El-stik skal etableres af autoriseret el-installatør. Reetablering ved fraflytning: Nej</b></p>
---	---

**Udendørs vandhane**

	<p><b>Vandhane skal etableres af autoriseret vvs-installatør. Type: Frostfri vandhane. Reetablering ved fraflytning: Nej</b></p>
---	--

**Hegn i forhave**

	<p><b>Farver: Hvid, sort, grå, brun, mørkegrøn eller træfarvet</b> <b>Reetablering ved fraflytning: Nej</b> <b>Vedligeholdelse påhviler lejer.</b></p>
<p><b>Typer af hegn:</b></p> 	

**Legehus og lign.**

	<p><b>Reetablering ved fraflytning: Ja</b> <b>Vedligeholdelse påhviler lejer.</b></p>
---	---

**ARBEJDER SOM IKKE KRÆVER TILLADELSE**

**Havelåge**

**Typer af havelåge:**



**Materiale: trykimprægneret træ.  
Stolper: Minimum høvlede 75 x 75 mm, trykimprægnerede.  
Reetablering ved fraflytning: Nej  
Farver: Lig hegn  
Vedligeholdelse påhviler lejerer.**

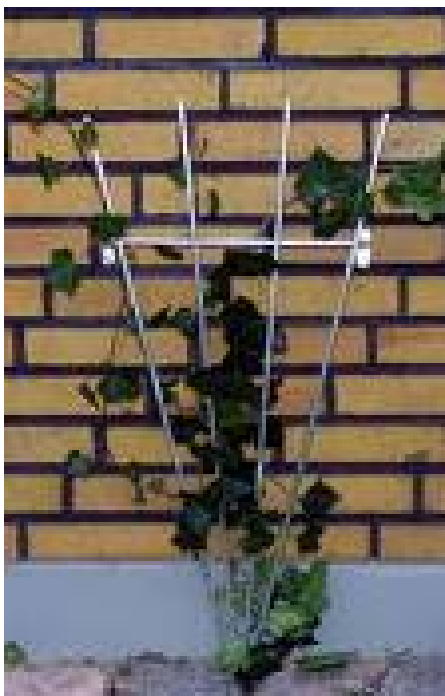


**Trådhegn indenfor hæk**



**Man må sætte grønt plastbelagt trådhegn eller grønt plastbelagt hønsetråd op indenfor hækken.  
Hegnets højde: max 1,4 m..  
Reetablering ved fraflytning: Ja**

**Espalier/buer**



**Espalier, buer eller lignende kan opsættes fritstående, i hæk eller op ad en mur.  
Materialer: Der er frit materialevalg.  
Retningslinjer: Skal være galvaniseret eller i jordfarver.  
Reetablering ved fraflytning: Ja  
Vedligeholdelse påhviler lejeren.**

**Havebassin, springvand, vandsten**



Ved etablering af havebassin, springvand eller vandsten skal evt. el- og vvs-arbejde udføres af autoriserede installatører.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejereren.

**Altankasser**



Der må opsættes altankasser under vinduer og på skure.

Materialer: Plast, træ eller metal.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejereren.



## OVERSIGT OVER UDVENDIG RÅDERET

Type arbejde	Skriftlig tilladelse	Begrænsning/max.	Materialer	Tekniske forhold	Reetablering ved fraflytning
Haveudvidelse	ja	Hæk max. 1,8 m. høj	Ligusterhæk/bøgehæk	Udvidelse ifølge varmemesterens anvisning	nej
Fliser i haven	ja	Hele haven må belægges med fliser	Ikke kulørte farver	Lægning i sand, fald skal anvises af varmemester, ingen tildækning af dæksler	nej
Fliser i forhøve	ja		Ved belægning af fliser i indgangsparti skal der benyttes følgende flisetype: 14x21x7 cm, skarpkantet fra Kås Beton	Lægning i sand, fald skal anvises af varmemester, ingen tildækning af dæksler	nej
Udendørs elstik	ja			Skal etableres af autoriseret el-installatør	nej
Udendørs vandhane	ja			Skal etableres af autoriseret vvs-installatør	nej
Hegn i forhøve	ja	Mål: 100 x 80 cm./180 x 80 cm.	Grundolieret hårdtræ. Farver: hvid, sort, grå, brun, mørkegrøn eller træfarvet	Placering ifølge varmemesterens anvisning	nej
Havelåge	nej		Trykimprægneret træ. Stolper: Minimum høvlede 75 x 75 mm.		nej
Trådhegn indenfor hæk	nej	max. 1,40 m.	Grøn flettet trådhegn eller hønsetråd		nej

## PONTOPPIDANSTRÆDE – HIMMERLAND BOLIGFORENING, AFDELING 42

<b>Espalier/buer</b>	nej	Fritstående, i hæk eller mod mur	Frit materialevalg. Naturfarver eller galvaniseret		ja
<b>Havebassin, springvand, vandsten</b>	nej			Evt. VVS og el-arbejde skal udføres af autoriserede installatører	ja
<b>Altankasser</b>	nej		Plast, metal eller træ		ja