



### Landsbyggefonden på besigtigelse

I midten af september 2016 var Landsbyggefonden på besigtigelse i Damstræde. Det skete på baggrund af den tilstandsrapport og helhedsplan, vi forudgående havde sendt ind til fonden. Heri havde vi noteret disse byggeskaderelaterede hovedpunkter:

- Nedbrudte betontrapper og gangbroer
- Nedbrudte fuger i murværk og skader ved fundamenter
- Udskiftning af nedslidte fjernvarmerør
- Ventilation af badeværelser

I helhedsplanen har vi peget på en række tiltag, der – ud over genopretning af de nævnte byggeskader – ville kunne løfte afdelingen som helhed. Det handler blandt andet om at få fjernet de meget massive betonkonstruktioner og i den forbindelse etablere nye altangange med opholdszoner. Samtidig vil vi gerne etablere altaner på havesiden. I planen indgår også etablering af niveaufri adgang/tilgængelighed til boligerne i stueplan med opholdszoner på entrésiden.

### Og nu venter vi så

Efter en sådan besigtigelse er der i sagens natur en mængde kommunikation mellem Landsbyggefonden og os. Vi kommunikerer eksempelvis om detaljer i helhedsplanen og om nogle af de ting, som fonden konstaterede under besigtigelsen. Desuden indgår også overvejelser om de økonomiske aspekter, der vil være i forbindelse med en renovering af denne størrelse.

Det er en proces, der tager lang tid – og projektet skal indpasses med de øvrige aktiviteter, som Landsbyggefonden har. I forbindelse med besigtigelsen fik vi den besked, at vi som tingene står i øjeblikket først kan komme i gang efter 2020.

# Damstræde

## – byggenyt

*December 2016*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

For at sikre, at huslejen ikke stiger som følge af ombygningen, er vi afhængige af Landsbyggefondens medvirken. Vi må derfor – uanset at vi rigtigt gerne ville kunne komme i gang med renoveringen med det samme – afvente den sagsbehandling, der nu en gang skal foretages i fonden. Desuden må vi vente på fondens afgørelse af, om den har tilstrækkeligt med frie midler til at medfinansiere netop dette af de mange projekter, der bliver forelagt fonden.

Landsbyggefondens er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer. Fondens formål er i henhold til loven om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv. at fremme det almene byggeris selvfinansiering.

Vi sender naturligvis orientering ud til beboerne, så snart der er nyt at berette i forbindelse med Landsbyggefondens behandling af sagen.

I mellemtiden ønsker vi glædelig jul og godt nytår – og takker på forhånd for tålmodigheden.



*Visualisering af tanker og idéer*



**Vil du vide mere?**

Projektleder Kenneth Lund Nielsen, tlf. 96 31 52 27, [kn@abhim.dk](mailto:kn@abhim.dk)