

# Nyhedsbrev for afdeling 41.

## Februar



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

Vi er godt i gang med det nye år, derfor et lille nyhedsbrev for at fortælle hvad der sker i afdelingen.

Flere beboere har været i kontakt med bestyrelsen angående det nye parkeringssystem som Q-park har indført. Vi er klar over, at det ikke er optimalt for alle. Bestyrelsen har undersøgt andre mulige selskaber, som det ser ud nu, er det den vej alle parkeringsselskaber vil gå og vi vil derfor ikke få noget ud af at skifte selskab. De beboere, som oplever opstartsvanskeligheder kan kontakte vores varmemester og han vil være behjælpelig med at sætte det op på mobiltelefon og hjemmeside samt viser hvordan det fungerer. Det har absolut ikke været optimalt, at det er sket med så kort varsel, vi kan dog ikke stille meget op ved dette.

Der har været orienteringsmøde om renovering af kanalerne, på baggrund af dette vil der blive omdelt informationsmateriale til alle beboere i Kanalkvateret.

Der har i den seneste tid, været en del, der parkerer på fliserne ved molokkerne ved gård 2. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette er en brandvej, der må derfor **IKKE PARKERES ELLER STILLES BILER** i dette område, plus der har været tilfælde hvor renovation ikke kunne kommet til at tømme molokkerne fordi der var parkeret en bil. Husk at orientere jeres gæster om dette hvad enten der er tale om hjemmepleje, bostøtter eller bedsteforældre. De personer, der har haft parkeret biler der, bedes venligst ophører med at parkere på brandvejen.

*I samme ombæring gøres der opmærksom på, at gårdene og området ved molokkerne i gård 2 er dækket af parkeringsvagter og man risikerer derfor, at man står med en parkeringsafgift.*

Servicekontoret har fået ny mail og udfaser derfor den gamle, så vil man fremover skriver til varmemesteren skal man bruge denne mail:

[kanalkvarteret@abhim.dk](mailto:kanalkvarteret@abhim.dk)

Desværre må bestyrelsen igen gøre opmærksom på, at der er beboere, der stiller affald til storskrald ved molokkerne. Det er ikke meningen, at det er vores søde ejendomsservice, der skal gå og fjerne affald, man ikke lige får båret ned i storskraldscontaineren på vores parkeringsplads.

Der er også observeret, at nogle beboere stiller deres skraldespand uden foran deres dør natten over. Husholdningsaffald tiltrækker ikke kun rotter men også måger, begge er uønsket i afdelingen. De beboere, der har benyttet sig af dette, stopper selvfølgelig med det samme.

Ellers er der stille og roligt i afdelingen. Vores varmemester fortæller at der udover det nævnte er pænt og ryddeligt i vores afdeling.

Bestyrelsen ønsker all en fortsat god februar.

## Afdelingsbestyrelsen



# Nyhedsbrev for afdeling 41.

## Februar



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

We are well into the new year, therefore this newsletter to update you on what's going on in our unit.

Several residents have contacted us regarding the new system that Q-Park has introduced with short notice. We have investigated other parking companies. It seems that all companies at some point will go digital and we will therefore not achieve much by changing companies. Those residents that experience problems with setting up the system can contact our janitor service and get help with setting up the app on the phone and the homepage.

It has not been optimal with Q-Park introducing this with such short notice, sadly there is not much we can do about it.

An orientation meeting has been held regarding the renovation of the canals, regarding this an orientation letter will be sent out to all residents in Kanalkvarteret. (doubtful if it will be in English, feel free to contact us or the janitor's office if you want to know more)

Lately it has been observed that several has taken up parking on the tiles near or in front of the molokker (garbage containers). The board points out that this is a registered fire lane/road and as such **NO PARKING IS ALLOWED ON THE TILED AREA.**

There have also been incidents where renovation has not been able to empty the molokker because of a parked car. Remember to orientate your visitors about this.

Those of you that have been parking in this area will of course discontinue such behaviour. *It should be mentioned that the yards and the tiled area near the molokker in year 2 are covered by parking companies and as such you risk getting a parking ticket.*

The janitor's service office has started to phase out their old mail and residents should therefore use this mail instead when wanting to contact the janitor: [kanalkvarteret@abhim.dk](mailto:kanalkvarteret@abhim.dk)

Sadly, the board has yet again to mention that there are residents that dumps their bulky waste/garbage near the molokker. It's not the job of our janitors to keep removing said waste/garbage because you "forget" to carry it down to bulky waste/garbage container on our parking lot.

It has been observed that some residents are putting their household waste outside their door overnight. Household waste not only draws the attention of rats but also seagulls, both of which are unwanted in this unit. Those residents that have done this will of course cease to do so in the future.

Otherwise it is nice and quiet in our unit. Our head janitor reports that apart from the above mentioned our unit is nice and clean.

The board wishes you all a continued good February.

The board for our unit.

