

Budget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Boligorganisation:	Afdeling:	Tilsynsførende kommune:
Navn: Himmerland Boligforening	Navn: afdeling 40	Navn: Aalborg Kommune
Adresse: Rendsburggade 22 9000 Aalborg	Adresse: Fredrik Bajers Vej 2-276	Adresse: Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Telefon: 96315200		Telefon: 99313131

Matr. nr.: Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders, 2 p
Tilsagnsdato: 10.04.1979
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15.01.1981
Antal lejligheder: 137

	Beboelse:
Nuværende leje pr. m ² :	641,12
Stigning pr. m ² :	0,00
Ny leje pr. m ² :	641,12
Stigning i %:	0,00
B-ordning pr. m ² :	12,00
Leje og B-ordning pr. m ² :	653,12

Lejlighedsfordeling:	Antal:	m ² pr. lejlighed:	m ² i alt: 11.397
2 rum	34		
3 rum	78		
4 rum	16		
5 rum	9		

	Antal:	m ² i alt:
Andre lejemål:		
Enkeltværelser:		
Erhvervslejemål:	0	
Institutioner:	0	
Garager/carporte:	18	
Andet:		

Tekniske installationer m.v.:

Maskinvaskeri (fælles/gruppe):	x
Køleskabe:	x
Komfurer (el/gas):	x
Bad:	x

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:	
Særskilte selskabslokaler:	
Andet:	

Opvarmning:	
Fjernvarme:	x

Budget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Budget for afdeling: 40		Budget 2019	Budget 2018 t.kr.	Resultat 2017 t.kr.	
Konto	Note	Specifikation			
UDGIFTER:					
ORDINÆRE UDGIFTER:					
105.9		NETTOKAPITALUDGIFTER	2.471.316	2.471	2.471
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:					
106		Ejendomsskatter	760.000	740	690
107		Vandafgift	25.000	25	19
109		Renovation	310.000	330	299
110		Forsikringer	190.000	190	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	130.000	115	125
		3. Målerpasning m.v.	38.500	39	35
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	430.800	438	431
		3. Arbejdskapital	23.091	23	22
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER	1.907.391	1.900	1.796
VARIABLE UDGIFTER:					
114	1	Renholdelse	1.025.000	985	907
115		Almindelig vedligeholdelse	171.000	180	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.022.000	713	1.305
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.022.000	-713	-1.305
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	85.000	92	85
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-85.000	-92	-85
		3. Vedligeholdelse ved fraflytning, afdelingens andel	73.000	62	40
		4. Heraf dækkes af henlæggelser	-73.000	-62	-40
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	70.000	65	81
119	2	Diverse udgifter	151.464	149	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.417.464	1.379	1.277

Budget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Budget for afdeling: 40		Budget 2019	Budget 2018 t.kr.	Resultat 2017 t.kr.
Konto	Note Specifikation			
HENLÆGGELSER:				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.550.000	1.600	1.600
122.1	Istandsættelse ved fraflytning, afdelingens andel	113.970	68	68
122.2	Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	137.052	137	137
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.801.022	1.805	1.805
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.597.192	7.555	7.349
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:				
125	Ydelse vedrørende lån til forbedringsarbejder:			
	Ydelse på lån til diverse forbedringsarbejder	440.000	440	440
	Ydelse på lån til individuelle forbedringer	336.912	348	333
126	Afskrivning på forbedringer	0	0	5
130	Tab ved fraflytninger	0	0	-12
136	El-stander TADAA elbil	0	0	29
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	776.912	788	795
139	UDGIFTER I ALT	8.374.104	8.343	8.144
140	Årets overskud	0	0	286
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	8.374.104	8.343	8.430
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	Boligafgifter og leje:			
	1. Almene familieboliger	7.306.812	7.307	7.409
	1. Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	137.052	137	137
	6. Garager	86.400	86	86
	7. Individuelle forbedringer	336.912	348	338
202	Renter	70.000	87	197
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	17.973	26	18
	2. Drift af fællesvaskeri	90.000	90	89
	6. Diverse indtægter	0	0	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	328.955	262	139
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.374.104	8.343	8.415
206.1	Tilskud fra dispositionsfonden, elbil	0	0	15
220	INDTÆGTER I ALT	8.374.104	8.343	8.430

Budget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Budget for afdeling: 40	Budget 2019	Budget 2018	Resultat 2017
Note		t.kr.	t.kr.
1 RENHOLDELSE:			
Lønninger ejendomsfunktionærer m.v.	975.000	955	857
Container, renovation	20.000	8	15
Anden renholdelse	30.000	22	35
	1.025.000	985	907
2 DIVERSE UDGIFTER:			
Kontingenter	20.024	18	17
Fritidsaktiviteter	16.440	16	1
Øvrige administrative omkostninger	115.000	115	91
	151.464	149	109