

Bestyrelsens beretning 2019

Hen over vinteren og i det tidlige forår var Eniig i gang med kabelarbejdet til fibernet. Vi har alle fået en boks inde i husene, og har nu adgang til fibernet – et tilbud vel og mærke, men ingen har tilslutningspligt.

Lokalplanen, som alle bestyrelser i området har hørt om i overraskende mange år, blev sendt via e-boks til alle. Direktør Ole Nielsen og udviklingschef Sven Buch kom ud og fortalte om den. Bestyrelsen ønsker at sige stort TAK til Ole og Sven for at tage sig tid til at komme ud til os, og efter præsentationen svare på spørgsmål fra salen. Med i hatten fik vi NIRAS' præsentation af de fremtidige planer for kanalerne.

Til det sidste er der nu nedsat et regnvandslaug bestående af Aalborg Universitet, Aalborg Kommune og Himmerland Boligforening. Det er en rigtig god nyhed, for der har aldrig været en direkte aftale om vedligeholdelse af kanalerne, og det er grunden til det triste syn af tilgroede kanaler, som møder os i det daglige. Det, vi indtil videre afventer på, er, om ændringen af kanalerne får indflydelse på vores "vådområder". Kan vi få lov til at aflede vandet ud i grøfterne, vil den store græsplæne som skråner ned mod en del af området blive radikalt ændret, så vandet ikke længere løber ned mod os...eller??? I en have tæt op mod kanalen blev der lavet et forsøg, der bl.a. brugte de gamle drænrør. Forsøget lykkedes, kan vi her til sommer konstatere, men er det den vej, vi skal gå?

Lokalplanen blev vedtaget, men som man har kunnet læse, bliver der ingen ungdomsboliger, da markedet er mættet. Dvs. – Himmerland har lov til at bygge på området, men hvad der skal bygges, ved vi ikke endnu.

I afdeling 40 fik vi, foruden fibernet, skiftet tagpladerne på halvtagene + sat tagrender på dem, og nye vaske- og tørremaskiner i vaskehuset, som er mere miljøvenlige og økonomiske i brug. Vi har fået lovning på en besparelse i omegnen af 30.000 kr. pr år – vi ser, om de beregninger holder stik efter det første år. Indtil videre kan man sige, at vi får valuta for pengene i form af længere vaske-tørretid.

§7 i Udlejningsloven er blevet ændret. Det betyder, at fremover vil hver 2. ledige bolig i alle afdelinger, blive tilbudt til ansøgere fra den eksterne venteliste.

TADAA og børnedemokraterne er ved at forlade vores område. Ved først kommende SU-møde med de andre bestyrelser skal der tages stilling til, hvordan den efterladte ladestander fremover skal anvendes. Projekt Børnedemokratiet ender officielt sidst på dette år. Der er ikke og har aldrig været grobund for Børnedemokrati, da området er børnefattigt i den aldersgruppe, men afd. 40 er stedet, hvor et sådant projekt kan sættes i gang. Med ildsjæle som Allan og Kim har de meget få børnedemokrater/og projektet fået al den støtte og opbakning, der kunne ønskes. Projektet kan gives videre til andre områder i Himmerland, og vi er sikre på, at Allan er den helt rette til at videregive det.

Juletræstændingen og Skt. Hansfesten er blevet traditioner, som vi afholder med glæde, fordi vi får så stor opbakning og positive tilkendegivelser fra vores beboere.

Kim Bech fik et tilbud om nye udfordringer, som han tog imod. Vi kan kun glæde os på Kims vegne, og takke ham for at aflevere afd. 40 i god stand. Vores nye inspektør har vi haft før – det er nemlig Rasmus Nygaard-Kjær. Den tidligere inspektør Henrik Larsen, valgte fodbolden fremfor driften, og vi behøvede ikke længere at tilrettelægge møder efter træningstider. Men så kom Anders – han spiller fodbold - fremover har bestyrelsen møder om mandagen. Anders overtager nu den varme stol som varmemester, og han har muligheden for at sætte sit eget præg på området – godt hjulpet af sine erfarne medarbejdere, sin lærling og diverse afløsere.

Vi bor i et område hvor udviklingen har taget fart: Det nye supersygehus, Plusbussen og dens helt egen vejbane, planerne om et bycenter ved Gigantium osv. Hvis vi ser på vores helt nære område - hvad ender lokalplanen og kanalændringen med, og hvornår går de i gang? På lokalplanen kan vi se, at ved de angivne bygninger er der ikke mange p-pladser. Dvs at vi med rimelighed kan forudse en trængsel på vores p-pladser. Derfor undersøger vi muligheden for at indføre elektronisk

parkering, - både på p-pladserne og inde i området. Vi ved, at det er indført i nogle områder i Himmerland.

I år fylder Himmerland 75 år, og i den forbindelse er der lavet mange arrangementer for at fejre fødselsdagen. Hanne har meldt sig som gå-ambassadør under titlen "Som tiden dog går", og hun tager folk med rundt i vores område og fortæller dets historie. Næste år fylder Fredrik Bajers Vej 40 år, og det skal fejres. Gode ideer til afholdelse af fødselsdagen beder bestyrelsen beboerne om i løbet af efteråret.

En stor tak til bestyrelsen som stiller trofast op til møder, både de planlagte og dem med kort varsel. Vi har netop taget afsked med Rune, som er flyttet fra afdelingen. Bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde med varmemesteren + hans folk, inspektøren, Kim Olesen og driftschef Jørn Juul.