



INDKOMNE FORSLAG - BEBOERMØDE AFD. 40 – FREDRIK BAJERS VEJ

Der erindres om beboermødet, som afholdes:

tirsdag den 31. august 2021 – kl. 19.00

i Kanalhuset, Damstræde 48.

Til dagsordenens –

pkt. 7 – Indkomne forslag –

vedlægges 11 stk. A4-sider med div. forslag, som er modtaget rettidigt og derfor skal behandles på mødet.

HUSK – tilmelding til mødet.

Beboere, som ikke er forhåndstilmeldt, vil ikke få adgang til mødet, da der er krav om smitteopsporing fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Venlig hilsen og på gensyn

**Himmerland Boligforening
Afdelingsbestyrelsen – Fredrik Bajers Vej**

18. august 2021



**HIMMERLAND
BOLIGFORENING**

Forslag til beboermøde d. 31. august 2021 i afdeling 40 – Fredrik Bajers Vej

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen.

Forslag om ændring af farve på træværk i afdelingen

Vi foreslår, at det træværk i afdelingen, der pt. er brunt eller mørkegrønt – fx hegn, havelåger – males antracitgrå. Træværket reparerer af Himmerland Boligforenings ansatte, mens maling og farvedelighold påhviler lejerne. Maling, pensler mv. hentes hos varmemesteren. Vi foreslår en tidsfrist, fx 1. juli 2022, for farveskiftet.

Såfremt forslaget stemmes igennem, tilrettes Udendørs Råderet, så farvebeskrivelserne passer fremadrettet, ligesom følgende passus tilføjes i afsnittet om haver i Husordenen: "Afvaskning og maling af hegn påhviler lejeren. Maling skal afhentes hos varmemesteren."

Begrundelsen for forslaget er, at den antracitgrå farve vil matche det øvrige (lysegrå) træværk bedre og give afdelingen et mere ensartet og moderne udtryk.

Gunhild Bjørn

Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

16. august 2021 kl. 17:11

Dit forslag til beboermøde i afdeling Male det grønne og brune hegn mørkegråt er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: Male det grønne og brune hegn mørkegråt

Dato: 31.08.2022

Dit navn: Rikke Lykkeberg

Din adresse: Fredrik Bajers Vej 46

Din e-mail:

Forslagstekst:

Få malet det grønne og brune hegn mørkegråt

Begrundelse:

For at få frisket afdelingen op til nu dagens årti. Samt det så passer til carportene.

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening

Rendsburggade 22

9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Forslag til beboermøde d. 31. august 2021 i afdeling 40 – Fredrik Bajers Vej

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen.

Forslag om ændring af tekst i Udendørs Råderet

Vi foreslår, at ordlyden "Træbeskyttelsesmaling kan afhentes hos varmemesteren." ændres til "Træbeskyttelsesmaling skal afhentes hos varmemesteren." de steder, det forekommer i Udendørs Råderet.

Vi ønsker denne ændring for at sikre, at hegn, låger osv. i afdelingen har den samme farve. Pt. er der forskelle, da nogle beboere henter malingen hos varmemesteren og andre selv køber det.

Forslag til beboermøde d. 31. august 2021 i afdeling 40 – Fredrik Bajers Vej

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen.

Forslag om tilføjelse af afsnit i Udendørs Råderet

Vi foreslår, at det skal være muligt, at opsætte hegn ved terrassen ved de fritliggende huse.

Vi foreslår, at det ved de fritliggende huse skal være tilladt at opsætte et hegn ved enden af terrassen og ud fra husmuren modsat den interne boligvej. Vi foreslår, at hegnets dimensioner skal være ca. 160 (H) x 180 (B), og det skal monteres på stolper og/eller egen husmur. Hegnet skal have de beskrevne dimensioner, men typen ligger ikke fast – det skal blot godkendes af inspektøren. Der skal således indsendes foto sammen med ansøgningen. Hegnet skal vedligeholdes af lejereren, og det skal ikke reetableres ved fraflytning. Træbeskyttelsesmaling kan/skal (afhængig af forslaget om ændring i Udendørs Råderet) afhentes hos varmemesteren.



Begrundelsen for forslaget er, at der skal være ens vilkår for alle beboere i samme type bolig. Pt. er reglerne, at hvis der tidligere har været et hegn, må der opsættes et lignende efter aftale med inspektøren. Det vil være mere rimeligt, hvis muligheden er der, uanset om der har været hegn før eller ej.

5/10

Gunhild Bjørn

Emne: VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Fra: info@abhim.dk <info@abhim.dk>
Sendt: 17. august 2021 20:49
Til: Gunhild Bjørn <gb@abhim.dk>
Emne: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

17. august 2021 kl. 20:48

Dit forslag til beboermøde i afdeling 40 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 40
Dato: 31/8-21
Dit navn: Lone Nygaard Hyllested
Din adresse: Fredrik Bajersvej
Din e-mail:

Forslagstekst:
Hegn i haven

Begrundelse:
For at få læ og evt. steder med skygge.

Med venlig hilsen
Himmerland Boligforening





Forslag til beboermøde d. 31. august 2021 i afdeling 40 – Fredrik Bajers Vej

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen.

Forslag om tilføjelse til Husorden

Vi foreslår, at det skal være tilladt at opsætte telt på fællesarealerne. Det kan tilføjes i afdelingens Husorden med følgende ordlyd:

”Telt på fællesarealer

Det er tilladt at opsætte et telt på de grønne fællesområder til fx fødselsdagsfejring eller overnatning. Teltet må stå en begrænset periode, dvs. få dage. Det skal aftales med varmemesteren, i hvilken periode teltet er sat op, så robotklipperne kan sættes i stå. De øvrige betingelser i husordenen – fx vedrørende musik – skal naturligvis overholdes også i forbindelse med afholdelse af fest i et telt.”

Begrundelsen for forslaget er, at vi de seneste år har fået flere forespørgsler vedrørende opsætning af telte, og i de tilfælde, hvor der har været opsat telte til forskellige begivenheder – såsom fejring af konfirmation, studentergilde, kobberbryllup samt til overnatning – har det ikke givet anledning til problemer. Set i lyset af at vi hverken har fælleslokaler eller gæsteværelser, synes vi, at det er rimeligt at tilbyde et alternativ.”

Forslag om at der opstilles bogskab i boligafdeling 40



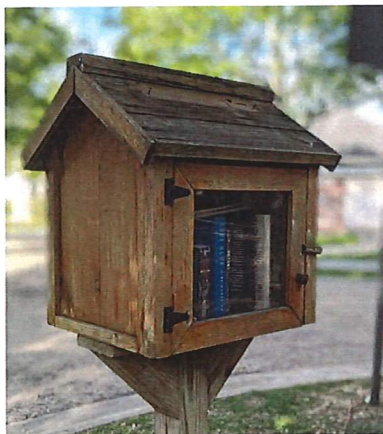
Det foreslås, at der anskaffes/produceres et bogskab, som opsættes i afdelingen, hvor primært beboere kan stille, låne eller tage bøger. Bogskabet placeres hvor det findes hensigtsmæssigt på afdelingens område, og det skal være tilgængeligt uden at man benytter nogen form for nøgle. Det forudsættes, at der er to frivillige, som vil stå for at holde orden i bogskabet, sortere bøgerne og eventuelt sende bøger til genbrug, hvis det viser sig nødvendigt.

Tanken, om at opstille den slags offentligt tilgængelige, gratis bogskabe, er ikke opstået pludseligt eller her i afdelingen. Det er en international "bevægelse," som har mange år på bagen, bl.a. under navnet "Little Free Library." Little Free Library har sin egen hjemmeside, hvor man kan se, at der er bl.a. bogskabe i Hals og Randers. De findes også i Aalborg, herunder i Vejgaard (se fotos nederst i forslaget). Der er således etableret bytte-/bogskabe en del steder i Danmark. Princippet er generelt, at man stiller en bog, når man tager en bog, men det er også i orden, hvis man tager en bog uden at stille én (eller omvendt).

Det er tidligere blevet foreslået, at bogskabet placeres i vaskehuset, men af flere grunde ønskes denne placering ikke:

1. der skal være adgang til bogskabet, uden at man nødvendigvis har nøgle eller adgang til vaskehuset.
2. der er ikke nogen oplagt eller særlig god plads til et bogskab i vaskehuset, ligesom et bogskab vil være et stilbrud i forhold til "indretningen" i vaskehuset i øvrigt, og stille særlige krav til rengøringen.
3. placeringen i vaskehuset vil betyde færdsel af flere personer i vaskehuset, uden at de har noget vaskeærinde.

I stedet anbefales det, at bogskabet stilles udenfor vaskehuset. Stort set alle bogskabe man kan se på internettet – både i Aalborg, Danmark og internationalt – er placeret udendørs, så det behøver ikke være noget problem, hvis bogskabet er lavet til det. For at bogskabet kommer til at fungere godt, vil det givet kræve at en eller helst flere personer vil tage ansvaret for det praktiske.



I Vejgård findes et bogskab på Nørre Tranders Vej, som er tilknyttet Little Free Library. Se billeder og tekst herunder:



Bellahøj Bibliotek. Bogskab på Nørre Tranders Vej i Vejgaard, (tilknyttet Little Free Library).

Forslagsstiller: Jan Andreasen,


LITTLE FREE LIBRARY?
 Et Little Free Library et bogbytte-bibliotek og en måde at dele gode læseoplevelser på.
 Yndlingsbøger fra din barndom, bøger du vil anbefale til venner, bøger der lærer, interesserer eller engagerer dig. ALLE kan bruge biblioteket.


TAG EN BOG
 Hvis du ser en bog, du kunne tænke dig at læse, så tag den.
 Du behøver ikke give en bog, når du tager én.
 Når du er færdig med bogen, så del den med en ven, levér den tilbage hertil eller sæt den i et andet lille bibliotek.

GIV EN BOG
 Giv bøger til biblioteket - på den måde deler du dine bøger med andre.

Vær en ven af alle biblioteker - store som små. Del bøger, når du kan.

LÆS MERE:
www.littlefreelibrary.org



 **LITTLE FREE LIBRARY**
 TAKE A BOOK - SHARE A BOOK

tekst fra bogskabet i Vejgaard
(se mere: scan QR koden)

Fredrik Bajers Vej 90.

Emne:
Vedhæftede filer:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
signaturbevis.txt



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

16. august 2021 kl. 17:22

Dit forslag til beboermøde i afdeling 1 gang hækklipning er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 1 gang hækklipning
Dato: 31.08.2021
Dit navn: Rikke Lykkeberg
Din adresse: Fredrik Bajers Vej 46
Din e-mail:

Forslagstekst:
1 gang hækklipning om året

Begrundelse:
Sløjfe den første hækklipning, så fx fugleunger i deres reder ikke bliver forstyrret.

Med venlig hilsen
Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Åbningstider

Gunhild Bjørn

Emne:
Vedhæftede filer:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
signaturbevis.txt



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

16. august 2021 kl. 22:33

Dit forslag til beboermøde i afdeling 40 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: 40
Dato: 31/8
Dit navn: Sonny Frederiksen
Din adresse: Fredrik bajers vej 88
Din e-mail:

Forslagstekst:
Oplader til plug in samt el biler

Begrundelse:
Vil gerne ha at der kommer oplader til plug in eller el biler i vores afdeling. Det er og bliver fremtiden. Og jeg har selv en plug in men har ikke mulighed for at oplade den i vores afdeling.

Med venlig hilsen
Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg