

BERETNINGEN FRA AFD. 40s BESTYRELSE 2021

EFTER VORES BEBOERMØDE I SENSOMMEREN 2019 FULGTE VI OP PÅ DE FORSLAG DER VAR STILLET OG BESLUTTET PÅ BEBOERMØDET, FX BLEV DET MULIGT MED EN AFDRAGSORDNING IFM. OMLÆGNING/UDSKIFTNING AF HAVEFLISER. VORES INSPEKTØR, RASMUS, ANSØGTE OM BYGGETILLADELSE TIL 7 NYE GARAGER, UDENDØRS RÅDERETTEN OG HUSORDENEN BLEV OPDATERET OG UDDILT TIL ALLE, OG ET NYVALGT BESTYRELSESMEDLEM VALGTE AT FORLADE BESTYRELSEN EFTER KORT TID. I STEDET KOM GITTE DALSGAARD IND OG FREM TIL SIN FLYTNING I AUGUST I ÅR, VAR HUN AKTIV I DET OMFANG HENDES HELBRED TILLOD DET.

I DECEMBER 2019 BESLUTTEDE VI AT ANMODE HIMMERLAND OM HJÆLP TIL DRÆN AF VORES VÅDE HAVER. VI HAVDE FORGÆVES ANSØGT MIDLER TIL ET SÅDANT PROJEKT, MEN FÅET AFSLAG. UD AT HIMMERLANDS MANGE AFDELINGER, STÅR VI MED DEN 3. LAVESTE HUSLEJE, OG MÅSKE HAR DET HAFT EN INDVIRKNING PÅ AFSLAGET.

MED VORES INSPEKTØR, RASMUS VED RORET FIK VI DEN ØNSKEDE HJÆLP OG HELE OMRÅDET BLEV GENNEMGÅET. DER SKULLE INDKALDES TIL MØDE OM DRÆNFORSLAGET OG ØKONOMIEN OMKRING DET SKULLE PRÆSENTERES. DERNÆST VAR DET VIGTIG AT DEN ENKELTE BEBOER KUNNE SPØRGE IND TIL HVILKEN KONSEKVENNS DRÆNINGEN HAR FOR DERES EGEN HAVE.

D. 27/1 2020 BLEV DER AFHOLDT ET ORIENTERINGSMØDE FOR ALLE I KANALKVARTERET OM ÆNDRINGEN AF KANALERNE. DE FORSØMTE KANALER HAVDE INGEN TAGET ANSVARET FOR I MANGE ÅR, OG DE VAR INDIREKTE ÅRSAGEN TIL OVERSVØMMELSEN AF DE NEDRE HUSE TILBAGE I 2006. HIMMERLAND, AALBORG UNIVERSITETET OG AALBORG KOMMUNE GIK SAMMEN OG FREMOVER HEDDER DET REGNVANDSLAUGET FOR SØ-OG KANALANLÆGGET. FORMÅLET MED PROJEKTET ER DELS AT KLIMASIKRE OMRÅDE MOD KRAFTIGE SKYBRUD, OG DELS AT ØGE BIODIVERSITETEN. PROJEKTET GIK I LICITATION 1. FEBRUAR 2020 OG NIRAS VANDT UDBUDSRUNDEN.

2020 VAR ÅRET HVOR FREDRIK BAJERS VEJ FYLDTE 40 ÅR. TIL VORES MØDE D. 10/3 BEGYNDTE VI AT TALE OM, HVORDAN VI KUNNE FEJRE VORES AFDELING. DAGEN EFTER, ONSDAG D. 11/3 2020, MEDDELTE STATSMINISTER METTE FREDERIKSEN AT DANMARK SKULLE LUKKES NED GRUNDET COVID-19.

DER BLEV PLUDSELIG MEGET STILLE – DET ENESTE DER KUNNE HØRES VAR MASKINERNE SOM BEGYNDTE MED SØ-OG ANLÆGSPROJEKTET.

COVID-19 ELLER EJ – BESTYRELSEN ER VANT TIL AT KOMMUNIKERE VIA MAILS ELLER OPKALD, MEN DER GÅR NOGET TABT NÅR VI IKKE KAN MØDES FYSISK. VI SKULLE HEN TIL D. 16/6 FØR FØRSTE FYSISKE MØDE, OG DET VAR OGSÅ OMKRING DETTE TIDSPUNKT VI BEGYNDTE AT RYKKE VORES INSPEKTØR OM SVAR VEDR. EN EVT. GODKENDELSE AF GARAGER.

I SENSOMMEREN RETTEDE ØKONOMI KONSULENT KIM HENVENDELSE TIL OS, OG SPURGTE OM VI FEJREDE VORES 40 ÅRS JUBILARER. DET VAR DA EN GOD IDE, OG VI FIK ADRESSE + INDFLYTNINGSDATO PÅ ALLE BEBOERNE, - DOG IKKE NAVNENE. VI AFTALTE AT 25 ÅRS JUBILARER OG 40 ÅRS JUBILARER SKULLE GLÆDES MED EN BUKET BLOMSTER. DET GIK FINT DET FØRSTE STYKKE TID, MEN DER VAR ET PROBLEM. DE DATOER VI FIK VAR PÅ INDFLYTNINGEN I NUVÆRENDE LEJEMÅL, OG DET BETØD AT DEM SOM ER FLYTTET RUNDT I AFDELINGEN STOD MED DEN SIDSTE INDFLYTNINGSDATO OG IKKE DEN FØRSTE. DET VAR IKKE OK DA DER SÅ VAR JUBILARER, DER IKKE FIK BLOMSTER, SÅ VI STOPPEDE MED BLOMSTERNE IGEN – DESVÆRRE.

SMITTETRYKKET IFM. COVID-19 STEG IGEN I EFTERÅRET 2020, OG DET VAR FOR OS TILBAGE TIL TASTERNE OG MOBILEN. DER BLEV INGEN JUBILÆUMSFEST, INGEN JULETRÆSTÆNDING OG ALLE MØDER VAR FOR LÆNGST BLEVET AFLYST.

I DET TIDLIGE FORÅR 2021 FORSTUMMEDE DE STORE GRAVEMASKINER, HEGNENE BLEV FJERNET OG VI KUNNE FORNEMME DET NYE OMRÅDE. DET BLEV OG ER ET YNDET STED FOR RIGTIG MANGE AF VORES BEBOERE OG ANDRE FRA NÆROMRÅDET.

I MAJ 2021 VAR VI ENDELIG TIL FYSISK MØDE IGEN OG VI HAVDE MEGET AT TALE OM, SÅ DET VAR FINT AT INSPEKTØREN VAR MED.

VI VAR MEGET FRUSTRERET OVER DEN LANGE SVARTID VEDR. GARAGERNE – FOR OS HANDLER DET BLOT OM ET JA ELLER NEJ FRA AALBORG KOMMUNE OM ANLÆGGELSE AF DE 7 GARAGER. RASMUS KUNNE FORTÆLLE OS, AT AALBORG KOMMUNE SYNES DET VAR FOR STORT ET OMRÅDE DER VAR SØGT BYGGETILLADELSE TIL, OG BERAMMEDE ET MINDRE AREAL SOM HIMMERLAND GIK I GANG MED AT LAVE EN NY PLAN UD FRA.

TADAA EFTERLØD DERES LADE STANDER TIL EL BILER OVER PÅ DAMSTRÆDES P-PLADS TIL ALLE BEBOERES BENYTTELSE, MEN OM DE KAN BENYTTES AF ALLE EL BILER TVIVLER VI PÅ. HIMMERLAND HAR MELDT UD AT "DE AFVENTER ET BREDERE POLITISK UDSPIL TIL, HVORDAN BOLIGORGANISATIONER KAN IMØDESE BEHOVET FOR LADE STANDERE". MÅSKE REPRÆSENTANTEN FRA HO KAN UDDYBE NÆRMERE EFTER BERETNINGEN?

SOM MAN KUNNE LÆSE I REFERATET FRA MØDET AFVENTER HIMMERLAND AALBORG KOMMUNES PLAN FOR AFFALDSSORTERING.

DER BLEV UDSKIFTET MÅLERE, MEN DET VAR ET MEGET UTILFREDSSTILLEND E FORLØB. NOGLE BEBOERE FIK IKKE UDSKIFTET TIL VARSLET TID, OG DER BLEV EFTERLADT HULLER FRA DE GAMLE MÅLERE. DE HULLER VIL VM GERNE VÆRE BEHJÆLPELIG MED AT UDFYLDE – BARE KONTAKT VM KONTORET.

NÅR EN VEKSLER BLIVER UTÆT KAN MAN OPLEVE GRØNT VAND, OG DET KAN VÆRE NOGET AF ET DETEKTIV ARBEJDE AT FINDE DE UTÆTTE STEDER. NU HAR DELE AF OMRÅDET FÅET SKIFTET DERES STOPHANER, OG VM VIL GIVE BESKED HVIS/NÅR DER SKAL UDSKIFTES FLERE STEDER.

LIGE FØR SOMMERFERIEN GIK VI EN TUR I OMRÅDET MED ENKELTE FRA DE ANDRE BESTYRELSER I KVARTERET. VI VAR ISÆR INTERESSERET I SØ OMRÅDET, FOR DET VAR VIGTIGT FOR OS AT HAVE ET NOTAT/DOKUMENT PÅ VEDLIGEHO LDELS EN, SOM REGNVANDSLAUGET PÅ PAPIRET STOD FOR. ÅRSAGEN VAR NATURLIGVIS, AT DER IKKE IGEN SKAL HERSKE TVIVL OM "HVEM DER STÅR FOR HVAD". EN ANDEN ÅRSAG VAR, AT VORES EGEN DRIFT HAVDE YDET "FØRSTEHJÆLP" TIL DE NYE TRÆER DER STOD MED TOMME VANDPOSER. VI ER NØD TIL AT HAVE ALT PÅ SKRIFT, SÅ DER IKKE IGEN OPSTÅR DEN UKLARHED OM ANSVARET, SOM VI OPLEVEDE MED DE NU GAMLE KANALER.

FØR VI BEGYNDTE GÅTUREN KUNNE INSPEKTØREN GIVE OS DEN GLÆDELIGE BESKED, AT AALBORG KOMMUNE HAVDE GIVET GODKENDELSE TIL BYGNING AF 7 GARAGER – MEN – DET SKULLE LIGE ENDELIG GODKENDES AF VORES DIREKTØR, OLE NIELSEN. HIMMERLAND OPLEVER LEJELEDIGHED IFM. GARAGER I ANDRE OMRÅDER, MEN DET BURDE IKKE VÆRE ET PROBLEM HER PÅ VEJEN.

VED DET FØRSTE MØDE EFTER SOMMERFERIEN BLEV VI PRÆSENTERET FOR LANDSKABSARKITEKT, LARS OVERGAARD, SOM GAV ET OPLÆG OM FORNYELSE OG FORSKØNNELSE AF VORES AFDELING. SPÆNDENDE AT HØRE HANS TANKER OM DET GRØNNE I VORES OMRÅDE, OG DET VIL BLIVE ET EMNE DEN FREMTIDIGE BESTYRELSE SKAL DRØFTE, INCL. ØKONOMIEN I DET. GARAGERNE VAR NU OGSÅ BLEVET GODKENDT INTERNT, OG DE LEJERE SOM STÅR PÅ VENTELISTEN VIL BLIVE ELLER ER BLEVET KONTAKTET. DETTE FOR AT SIKRE LEJERNES FORTSAT INTERESSE FOR AT FÅ EN GARAGE.

BESTYRELSEN HAR NU FÅET TILSENDT ET KORT OVER VORES SØ OMRÅDE, OG VED NU HVILKE OMRÅDER VORES DRIFT STÅR FOR. DER ER INDGÅET EN AFTALE MED ENTREPRENØREN OM PLEJE AF BEPLANTNINGEN DE NÆSTE 2 ÅR – MULIGVIS KAN AFTALEN FORLÆNGES TIL 3 ÅR.

DER VIL BLIVE INDKALDT TIL DRÆNMØDE D. 5/10 2021, HVOR ALT BLIVER PRÆSENTERET FOR BEBOERNE – DOG MÅTTE DE PÅTÆNKTE VEDLIGEHOLDELSSESFRI HEGN UNDLADES. DET BLEV FOR DYRT OG DERFOR HAR BESTYRELSEN ET FORSLAG OM ÆNDRING AF FARVEN PÅ HEGN/LÅGER MED I DAG.

SÅ – DRÆN OG OPLÆGGET FRA LANDSKABSARKITEKTEN BLIVER 2 UD AF 3 OPGAVER BESTYRELSEN SKAL ARBEJDE MED. DEN 3. HANDLER OM DEN WORKSHOP BESTYRELSEN ER INVITERET TIL IFM. BYUDVIKLINGSPLANEN I DET ØSTLIGE AALBORG. DET ER BY-OG LANDSKABSFORVALTNINGEN I AALBORG KOMMUNE SOM HAR SENDT INVITATIONEN. LIV REPRÆSENTERER BESTYRELSEN OG HUN MØDER OP MED ØNSKER OM BL.A: SENIOR BOLIGER, NÆRBUTIKKER (REMA, NETTO OL), CAFEER EL., ET FÆLLES HUS OGSÅ TIL PRIVAT BRUG, EN BÅLPLADS, EN HUNDESKOV OL. ALT FOR AT SKABE SOCIALE OG FYSISKE MØDESTEDER PÅ TVÆRS AF OMRÅDET. VI SER DET SOM EN ENESTÅENDE CHANCE FOR AT FÅ MEDINDFLYDELSE PÅ VORES EGET OMRÅDE.

I KAN ALTID FØLGE BESTYRELSENS ARBEJDE PÅ AFDELINGENS HJEMMESIDE, HVOR REFERATERNE ER LAGT UD, SE DEM PÅ OPSLAGSTAVLEN I VASKEHUSET, FØLGER BESTYRELSENS SIDE PÅ FB – DEN DER HEDDER ”OPSLAGSTAVLEN FREDRIK BAJERS VEJ”, OG LÆSE NYHEDSBREVENE. BESTYRELSEN KAN KONTAKTES VIA MAIL, POSTKASSEN ELLER VED PERSONLIG HENVENDELSE.

TAK TIL ALLE I DRIFTEN OG ØKONOMI KONSULENT KIM, FOR DE SIDSTE PAR ÅRS SAMARBEJDE TRODS BENSPEJND AF COVID-19.

ANDERS – VI ER IKKE I TVIVL OM DINE KOMPETENCER SOM VARMEMESTER, OG KAN SE HVOR PROFESSIONEL DU ER BLEVET PÅ FORBLØFFENDE KORT TID. VI VED DET IKKE ALTID ER LET, MEN SÅ LÆNGE DU HAR HJERTET MED DIG VED VI, AT DU VIL VORES BEBOERE DET BEDSTE.

I HAR EN BESTYRELSE DER NU MANGLER MINDST 2 NYE MEDLEMMER. JEG VED, AT DE ARBEJDER SERIØST, MØDER TALSTÆRKT OP TIL ALLE MØDER, OG VED HVOR MEGET ET BESTYRELSESARBEJDE KRÆVER. I BOR I EN BYDEL HVOR UDVIKLINGEN ER VED AT TAGE FART – VÆR’ MED TIL AT PÅVIRKE OMRÅDETS UDVIKLING, OG TAG’ FAT SAMMEN MED DEM – DET ENESTE DET KRÆVER ER LYSTEN OG VILJEN TIL BESTYRELSESARBEJDET.

