

## **Beretning - Afdelingsmøde sep. 2022.8.29**

Først vil jeg byde alle velkommen til dette ordinære beboermøde.

Særligt vil jeg byde Kim Olesen, vores økonomikonsulent, og Rasmus Kjær begge fra Himmerlands administration velkommen, ligeledes en særlig velkomst til Sofie, som er repræsentant fra Himmerlands organisationsbestyrelse.

Den 11. oktober sidste år blev der afholdt et ekstraordinært beboermøde i afdelingen, hvor det blev besluttet, at udføre et omfattende dræningsarbejde, samt en gennemgribende reovering i de grønne områder i afdelingen.

Efterfølgende er der rundsendt en orientering om arbejderne til alle beboere i afdelingen,

I forbindelse med afholdelse af licitationen vedr. dette arbejde samt arbejdet med opførelse af garager ved parkeringspladsen mod Niels Bohrs Vej, stod det klart, at priserne var steget til et niveau, som lå langt over, hvad der var projekteret med og som lå til grund for de tidligere beslutninger på beboermøderne.

Desuden er der en udfordring omkring afledning af vandet fra drænledningerne samt fra pladsen med de nye garager. Det er meget svært at få nogle klare svar fra kommunen om, hvordan vi skal håndtere vandet.

Derfor er det besluttet at udskyde disse arbejder, indtil der forhåbentlig atter kommer lavere priser med hensyn til byggeriet, samt vi får en afklaring omkring drænvandet.

Med hensyn til de stigende priser på byggeri kan jeg nævne, at Himmerland har indstillet mange projekter på grund af prisstigningerne.

Det er forsat bestyrelsens håb, at de omtalte projekter kan udføres som tidligere vedtaget.

Med baggrund i de netop omtalte forhold er vedligeholdelsesopgaverne ved udhusene det eneste større arbejde, der bliver udført i afdelingen i år. Et arbejde der blev sat i gang i starten af måneden, og som omfatter udskiftning af alle defekte plader omkring udhusene samt maling af alle udhusene.

I afdelingen er der i årets løb 2 beboere, som er afgået ved døden, i begge tilfælde har afdelingen sendt en buket blomster i forbindelse med bisættelserne. Det er besluttet i afdelingsbestyrelsen, at vi også fremover vil sende blomster fra afdelingen – dvs. os alle sammen – når en beboer i afdelingen dør, og vi får besked om det.

Udenfor afdeling 40's regi kan jeg nævne, at Himmerland har modtaget en international pris for reoveringerne i Kildekvarteret. Et meget flot resultat.

Endelig vil jeg sige tak til Anders samt alle gårdmændene for et godt samarbejde i det forgangne år.