

Afdeling 24 - Oddesundvej

September 2023



**Til boliger
med naturlig ventilation**



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Vi vil med denne lille folder give nogle gode råd og vejledninger til, hvordan du lufter ud i din bolig og dermed opnår det bedst mulige indeklima i en bolig med naturlig ventilation.

Væggene i bygninger, som ikke er nyopførte eller renoverede, kan i perioder blive koldere end i nye huse. Dette kan medføre kuldenedfald, der føles som træk. Derfor er det vigtigt, at der i kolde perioder kun luftes ud i korte periode, så væggene ikke bliver yderligere nedkølet. Derudover er det vigtigt, at rummet varmes op i mellemtiden.

Til brug for at sikre det bedst mulige indeklima, kan du se den aktuelle luftfugtighed på boligens fastmonterede hygrometer/termometer. Den relative luftfugtighed bør højst være 60 % om sommeren og højst 45 % om vinteren.

Nedenfor har vi samlet en række gode råd, man bør efterleve for at undgå fugt og lugtgener i boligen.

Gode råd for at undgå fugt i boligen

Det er vigtigt at have samme temperatur (min. 20 - 21 grader) i alle rum i vinterhalvåret for at undgå kondens på kolde vægge. Derfor skal soverum holdes varme, når de ikke benyttes.

Luft ud – lav gennemtræk 5 minutter ad gangen. Det er bedre at lufte ud flere gange i 5 minutter end færre gange med længere udluftning. En fingerregel er 3 x 5 minutter hver dag, men hvis der bor flere i husstanden, er det en god idé at gøre det oftere.

Lad alle indvendige døre stå åbne, når I ikke er hjemme. Det skaber en god luftcirkulation i boligen og dermed et bedre indeklima.



Tør ikke tøj indendørs.

Ventilationsspalter i vinduer skal **ALTID** være åbne, da de er en del af boligens naturlige ventilationssystem.

Træk gardinerne fra i dagtimerne for at skabe ventilation ved vinduerne.

Sørg for at opretholde en god rengøring. Kondens i vindueskarme og lysninger bør aftørres dagligt.

Brug låg på gryderne og tænd for emhætten, når du laver mad.

Metalfilteret i emhætten skal rengøres jævnligt. Dets formål er at opfange fedtpartikler, og såfremt den er beskidt sænkes effektiviteten. Metalfiltre i metalramme rengøres lettest i opvaskemaskine, men kan også vaskes i hånden.

Møbler bør placeres med en afstand på min. 10 cm til ydervægge.

Aftræksventilen på badeværelset skal jævnligt rengøres for støv.

Vær opmærksom på at et akvarium er medvirkende årsag til en højere luftfugtighed i boligen, og derfor bør der luftes ud oftere i boliger med akvarium.

Hold døren til badeværelset lukket, når du bader og tør altid vægge og gulve af efter badet.



Hvem har ansvaret?

Som beskrevet i Almenlejeloven skal en lejer behandle sin lejebolig forsvarligt og er erstatningsansvarlig for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd.

Det vil sige, at hvis et skimmelsvampeangreb skyldes lejers brug af boligen, er det også lejers ansvar at fjerne skimmelsvampeangrebet.

Hvis det derimod ikke er lejers brug af boligen, der er skadeårsagen, er det udlejers ansvar at fjerne skimmelsvampeangrebet.

Lejers ansvar omfatter eksempelvis skimmelvækst på grund af utilstrækkelig udluftning, opvarmning og rengøring, mens udlejers ansvar omfatter skimmelvækst på grund af opstigende grundfugt, lækage på ydermur, rørbrud og lignende.

Yderligere hjælp

Når du følger disse råd, har vi en forventning om, at der vil være et godt indeklima i dit lejemål. Skulle dette ikke være tilfældet, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse til:

Himmerland Service Sundparken

Aktivitetshuset
Sallingsundvej 75
9220 Aalborg Ø
Tlf. 72 16 30 01
Mail: sundparken@abhim.dk

Kontorets åbningstider:

Mandag, tirsdag, onsdag og
fredag kl. 9.00-14.00 samt
torsdag kl. 12.00-17.00



HIMMERLAND
BOLIGFORENING