



INDKOMNE FORSLAG - BEBOERMØDE AFD. 22 - TAMBOSUNDVEJ

Der erindres om beboermødet, som afholdes:

mandag den 06. september 2021 – kl. 19.00

i Aktivitetshuset, Sallingsundvej 75.

Til dagsordenens –

pkt. 7 – Indkomne forslag –

vedlægges 7 stk. A4-sider med div. forslag, som er modtaget rettidigt og derfor skal behandles på mødet.

HUSK – tilmelding til mødet.

Beboere, som ikke er forhåndstilmeldt, vil ikke få adgang til mødet, da der er krav om smitteopsporing fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Venlig hilsen og på gensyn

Himmerland Boligforening

24. august 2021



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Beboermøde i afd. 22 den 6. september 2021
- forslag til ændring i husorden

Ændringer markeret med **RØD**

Husorden:

ALTANER OG FORGÅRDE

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne/**forgårdene** holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Altankasser må kun opsættes på indvendig side af altanen af hensyn til, at beboere og andre ikke skal få dem i hovedet, såfremt de skulle falde ned. Rækværk på altaner må alene tildækkes/afskærmes på indersiden af altanen med gennemsigtige materiale som fx plexiglas.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra. Af hensyn til beboerne nedenunder må der ikke ved rengøring af altan og vinduer benyttes rindende vand eller hele spandfulde af vand. Ligeledes må der ikke nedkastes affald og ting fra altaner og trapper.

Det er tilladt at anvende *gas- eller elektrisk grill*, når det sker under hensyntagen til de omkringboende.

HAYER

For- og baghave, **forgårde** samt gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal luges for ukrudt og græsset skal slås efter behov. Hække skal fremstå velvedligeholdte og klippes mindst 1 gang årligt (senest den 1. september) og må ikke være højeres end 160 cm.

Haver, terrasser, parterre- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" eller til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

I haver er det tilladt at anvende **briket-grill**, når det sker under hensyntagen til de øvrige beboere og der er min. 5 meter fra al bebyggelse.

På altaner og i forgårde må der anvendes gas-eller elektrisk grill.

VIGTIGT: Det er ikke tilladt at etablere bålpladser.

Det er tilladt at opsætte bade-/soppebassin, når rumindholdet *ikke* overstige 500 l.

Brug af legeredskaber skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Afdelingsbestyrelsen
Afd. 22 - Tambosundvej
20.08.2021

Beboermøde i afd. 22 den 6. september 2021
- forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement:

Ændringer markeret med **RØD**

Særlig udvendig vedligeholdelse

(jvf. III, 3)

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

For- og baghave, **forgårde** samt gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal luges for ukrudt og græsset skal slås efter behov. Hække skal fremstå velvedligeholdte og klippes mindst 1 gang årligt (senest den 1. september) og må ikke være højere end 160 cm.

Haver, terrasser, **forgårde**, parterre- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" eller til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Som lejer er du ansvarlig for at renholde din trappe/repos.

I parterreboliger er lejer ansvarlig for renholdelse af alle til lejemålet hørende flisearealer herunder indgangsparti/gangsti.

Hvor flere lejere anvender samme trappe/indgangsparti foregår renholdelsen efter turnusordning, således at lejere som bor til højre, renholder i lige uger og lejere, som bor til venstre, renholder i ulige uger.

Lejer er ansvarlig for snerydning på de arealer, der hører med til lejemålet herunder indgangspartier m.m.

Hvor flere lejere anvender samme trappe/indgangsparti foregår snerydning efter turnusordning, således at lejere som bor til højre, renholder i lige uger og lejere, som bor til venstre, renholder i ulige uger.

I lejemål, hvor der er udført råderetsarbejder, fremgår lejerens vedligeholdelsespligt m.v. af det udvendige råderetskatalog, som til enhver tid er gældende i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen
Afd. 22 – Tambosundvej
20.08.2021

Emne: VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
 Vedhæftede filer: signaturbevis.txt



HIMMERLAND
 BOLIGFORENING

17. marts 2021 kl. 07:28

Dit forslag til beboermøde i afdeling Tambosundvej er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: Tambosundvej

Dato: ved ikke

Dit navn: Peter Olesen

Din adresse: Tambosundvej 71, s t th

Din e-mail:

Forslagstekst:

Lave indstilling til Himmerland boligforening om at lave en plan for udrulning af ladestandere til el/hybridbiler, der ikke påvirker afdelingerne i særlig grad økonomisk. Der skal fokuseres på prisfornuftige løsninger, som ikke påfører brugerne en særlig stor ekstraomkostning, men over tid skal løsningen i udgangspunktet betales via forbrug. Boligforeningen kan stå for finansieringen. Der skal nok kigges til løsninger som ikke er Clever/E-On, da disse er relativt dyre, der findes løsninger som nævnt her: https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1IMPfl-0003NV-46&i=57e1b682&c=trizmJ0-Cdcl0-PYHM_1tnK2clJVBwLYU_f3zVMYOXMpcdkL5S3oJtqf-l2xmWfuczQo2Z-DrurPwFtG64a-FFeXc_5qWLKTTSGrwU3stFrdu_KwUYpkRN5Rgps9XYqpwkV4JWkT1v8Uhe4sC_t5YaGaBKwt5L0J2v81m4BlbZKFERMS758SceNw590p72BwSbQwSgS75_p50SHtq2mG-vJux_z7wQQWOrouTVcgJmOtqW7QMElai49Fm7urHUI25-3Mlep3xxgew492mfzdtLy2SA2wEORRb1MldsQ-CRA og https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1IMPfl-0003NV-46&i=57e1b682&c=LS1XDUCSNzf5sQ2A7SylhaPhztMpGsJYoEDnyUvd72xkCkbyLbuT50qLCM7GdaGYbrY4J1sTZ6NE52rDkhwaTUXhiAVczP4xE_78C0GrwTxDcudNS2cWcnqInxQnWYzPcmFERNmfMcXrUoc5ucEsDfexlPHpuE00Nq_tnNTK4RQnj5dd6T27Y7Z-WF702DwSnrWJ3Y29Eq2UDtNut63SFQW_r0ujZJXBAND4rzEjmh8

Den eneste omkostning der bliver svær at forrente, som jeg ser det er tilslutning af ekstra ampere til elnettet, men her tror jeg man skal gå i partnerskab med kommunen og forsyningsselskaberne, evt. søge et par fonde, men sørge for at få det sat i gang hurtigst muligt og få styr på finansieringen. Jeg stiller mig gerne til rådighed for udvikling af decideret business case, hvis vi kan få boligforeningen med.

Begrundelse:

Flere og flere får elbiler, hvis ikke boligforeningerne får styr på infrastrukturen til dette, vil attraktiviteten for lejeboliger falde hurtigt de nærmeste år og der vil ske en ændring i beboermixet. Yderligere er det rigtige at gøre ud fra indtil flere miljømæssige betragtninger, og hvis udrulningen kan laves på en smart måde i stor skala, vil det også give boligforeningen mulighed for at køre en CSR historie i medierne.



Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

T: 96 31 52 00 | E: info@abhim.dk

Åbningstider

Tilmeldt email:

17-03-2021 07:28

J.

Gunhild Bjørn

Emne:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde

Vedhæftede filer:

signaturbevis.txt



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



8. august 2021 kl. 19:43

Dit forslag til beboermøde i afdeling AFD 22 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: AFD 22

Dato: 06/09-2021 kl 19:00

Dit navn: Kent Vikberg

Din adresse: Tambosundvej 19 st th

Din e-mail

Forslagstekst:

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj
må kun anvendes i tidsrummet

Kl. 10:00 til 19.00 (Weekender og helligdage)

Begrundelse:

Min begrundelse til forslag til ændring af brug af El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må anvendes tidligere skal ses i at ikke alle kan nå at gøre sine ting færdige hvis man har arbejdstider der er svinge da man er nødt til at tage weekender i brug og komme i gang så tidlig så mulig så man kan få noget ud af dagen.

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22

Gunhild Bjørn

Emne:
Vedhæftede filer:

VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
signaturbevis.txt



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

8. august 2021 kl. 19:53

Dit forslag til beboermøde i afdeling AFD 22 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: AFD 22

Dato: 06/09-2021 kl 19:00

Dit navn: Lis Vikberg

Din adresse: Tambosundvej 47 st Th

Din e-mail:

Forslagstekst:

EI-boremaskiner og lignende støjende værktøj
må anvendes i tidsrummet

Kl. 10.00 til 19.00 (Weekender og helligdage)

Begrundelse:

Min begrundelse til forslag til ændring af brug af EI-boremaskiner og lignende støjende værktøj må anvendes tidligere skal ses i at ikke alle kan få lavet tingene i hjemmet.

Med venlig hilsen

Himmerland Boligforening



Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Gunhild Bjørn

Emne: VS: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Med venlig hilsen
Himmerland Boligforening



Gunhild Bjørn
Forvaltningschef

Tlf.: 96315206
E-mail: gb@abhim.dk
Web: www.abhim.dk

Fra: info@abhim.dk <info@abhim.dk>
Sendt: 8. august 2021 20:04
Til: Gunhild Bjørn <gb@abhim.dk>
Emne: Himmerland Boligforening - Forslag til beboermøde



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

8. august 2021 kl. 20:03

Dit forslag til beboermøde i afdeling AFD 22 er nu indsendt.

Du har indtastet følgende oplysninger:

Afdeling: AFD 22
Dato: 06/09-2021 kl 19:00
Dit navn: Kent Vikberg
Din adresse: Tambosundvej 19 st th
Din e-mail:

Forslagstekst:
Indhegning af Teresser som de andre blokker har.

Begrundelse:
Det skal ses i at man kan gøre sin egen teresse mere personlig og mere hyggelig
Der foruden er man fri for at have andres affald liggende på ens teresse

Med venlig hilsen
Himmerland Boligforening