

Bestyrelsesberetning Afd. 22, Tambosundvej 2022

Et spændende arbejdsår med mange udfordringer og bestemt også bedre vilkår at arbejde under en da vi havde restriktioner.

1. Ny bestyrelsessammensætning

Der blevet sammensat ny bestyrelse efter sidste beboermøde. Formanden er Finn Thomsen, næstformand er Hanne Broe og referent Sara Diana Fayed. Øvrige medlemmer er Steen Jørgensen og Henny Netteberg Jørgensen.

2. Småbørnslegeplads

I september 2021 blev der sammensat et legepladsudvalg, der fik til opgave at udforme en plan over den nye småbørnslegeplads. Der kom tre tilbud ind på legepladsen og det blev Elverdalen der vandt opgaven. På nuværende tidspunkt afventer vi Elverdals igangsættelse, da der fortsat mangler nogle legepladseffekter.

3. De grønne områder

De grønne områder er under fortsat udvikling. Biodiversiteten er i fokus, hvorfor ”vildt med vilje” er under etablering og i forbindelse med dette vil de nye bakker få strøet vildt frø. I midtergaden er der kommet ny beplantning, og der er anlagt trædesten i bedene ved parkeringspladserne foran lejemålene. Der er lavet en jordforbedring i øverste og midterste række. Der vil på sigt blive plantet træer på arealet ned mod Oddesundvej i forbindelse med legepladsens etablering.

4. Fartkampagne

I efteråret 2021 fortsatte fartkampagnen grundet for høj fart på Tambosundvej. Beboere har udtrykt ønske om flere vejbumper. Det er lykkedes at etablere nogle flere og der kan komme flere i fremtiden.

5. Garager

Der er kommet nye elektriske garageporte på samtlige garager på Tambosundvej. Portenes udskiftning var nødvendig grundet mangel på anskaffelse af reservedele og et for højt tidsforbrug fra vores varmemester. Der er kommet numre på samtlige porte.

6. Facader

Facadeudskiftningen er langt om længe færdiggjort. I forbindelse med denne renovering er skurene blevet flyttet ud mod vejen og der er kommet låger i midtergaden i denne forbindelse. Midtergadens fliser er udskiftet og hævet med rød asfalt for at gøre opmærksom på fodgængere m.m. I nederste gade er der lagt asfalt i nedlagte bede, og der vil blive lavet afstribninger til nye p-båse.

I forbindelse med facaderenoveringens afslutning er malerarbejdet igangsat. Beboerne vil løbende blive orienteret om, hvornår malerarbejdet skal forestå ved deres blok. Bestyrelse og varmemester er i løbende dialog med malerfirmaet, således vi undgår samme problematikker, der opstod det forgangne år. Samtlige tage og gårde er blevet algebehandlet.

7. Energi- og vandmålere

Vi er nu gået i gang med udskiftning af energi- og vandmålere grundet lovbestemmelser. Dette forventes at være afsluttet i løbet af 2022.

8. Affaldsmolokker

Vi har i foråret været en del af et projekt, hvor der i molokkerne er blevet monteret målere, der skulle sende besked til Aalborg renovation ved behov for tømning. Efter flere måneders prøvelse med overfyldte molokker er det blevet besluttet at stoppe dette projekt. Efterhånden er affaldssorteringen kommet langt, men vi kan blive bedre. Det vil blive forsøgt at etablere et møde med Aalborg Kommune i efteråret 2022, hvor vi vil få information om de nye sorteringsregler. Har du storskrald kan du kontakte Aalborg Kommune for afhentning. Affaldsposer kan ligeledes bestilles hos Aalborg Kommune.

9. Vaskeri

Der er i bestyrelsen taget en beslutning med inspektøren om modernisering af vaskeriet. Dette indebærer indkøb af nye, energieffektive maskiner. Denne renovering medfører en kortvarig lukning af vaskeriet på Tambosundvej, hvor det i mellemtiden vil være muligt at benytte vaskeriet på nabogaden.

10. Duer

Vi har oplevet store problemer med duer på altaner m.m. I forbindelse hermed er man begyndt at montere net over tagrender samt ekstra pigge. Dette har tilsyneladende haft god effekt, hvorfor dette kan anbefales ved problemer. Kontakt servicekontoret for at høre mere om dette.

11. Samarbejde og arrangementer med Sallingsundvej

Der er etableret et samarbejde med Sallingsundvej. Vi har i år afholdt en vellykket tur til Djurs Sommerland. Der arbejdes på flere arrangementer, bl.a. en tur til Tyskland.

12. Parkering

Der er beklageligvis stadig problemer med ulovlig parkering. I forbindelse med dette kan man kontakte P-Nord.

13. Facebook-gruppe

Facebook-gruppen ”Tambosundvej afd. 22 (Officiel beboergruppe for Tambosundvej)” er kommet godt i gang. I øjeblikket er der 173 medlemmer. Generelt er der en god tone herpå, og vi vil fortsat bede jer bevare denne.

14. Yderligere information

Havesyn vil ikke længere komme til blot at være to gange årligt, men omlægges til en løbende opgave for vores nye varmemester. Havesynet bliver dialogbaseret, hvor der kan tales om problematikkerne.

Køkkenet i fælleshuset er begyndt at trænge til en hovedrengøring. Varmemesteren indhenter tilbud på dette i den nærmeste fremtid, således dette kan blive gjort snarest.

Vi ser frem til det kommende arbejdsår og vil opfordre til at I til enhver tid henvender jer til bestyrelsen med f.eks. spørgsmål eller forslag. Vi er valgt af jer og repræsenterer alle beboerne”