

Bestyrelsesberetning 2021

a. Formandsskifte

Da den forhenværende formand flyttede i sommeren 2021 blev det i bestyrelsen besluttet, at ut. som næstformand overtog formandsposten frem til dette beboermøde, hvor der skal sammensættes en ny bestyrelse.

b. De grønne områder

De grønne områder er nu blevet beskåret og nyplantet med en masse træer. Der er lavet en frugtlund, og i forbindelse med de nye bakker på græsplænen ud mod Budumvej, blev der i efteråret 2020 sat 7500 løg. Her mødte 10 familier op og støttede projektet, men vi havde selvfølgelig håbet, at flere familier deltog, så det blev et fælles beboerprojekt. Ved indkørslen fra Budumvej er der desuden blevet fjernet en masse træer og buske omkring stisystemet, så der nu er frit udsyn til begge sider. Det anbefales selvfølgelig stadig, at man sænker farten.

c. Græsplænen mod Oddesundvej

Der er ligeledes blevet etableret bakker på græsplænen mod Oddesundvej. Her vil der også blive plantet nye/flere træer.

d. Garager

Der er blevet skiftet tag og undertag på samtlige garager i afdelingen. Der er ligeledes fjernet jord bag garagerne så de forhåbentligt kan holde mange år før næste renovering.

e. Fornyelse af stisystem

Der er kommet en ny sti langs fælleshuset, der nu er direkte forbindelse mellem Næssundvej og Tambosundstien til Hvalpsundvej. Dette optimerer sikkerheden for områdets beboere.

f. Facaderenovering/udskiftning af MgO-plader

Processen er i gang. Det går fortsat planmæssigt, og det forventes afsluttet ultimo april 2022. I forbindelse med denne renovering opsættes der nye husnumre på hvert lejemål, og nye skilte på miljøstationen og det fælles redskabsskur. Skurende i midterste række er blevet flyttet væk fra facaden pga af fugtproblemer fra betontagene. Placeringen blev besluttet efter en nabohøring og efterfølgende undersøgelse i Himmerland.

g. Sænk farten

I løbet af foråret er der i afdelingen kørt en kampagne, der opfordrer alle til at sænke farten til de tilladte 15 km/t. Der er omdelt flyers og opsat skilte på strategiske steder. Vi forventer at fortsætte kampagnen året ud og forventer at kampagnen har en positiv effekt.

h. Hjertestarter

Hjertestarteren er blevet tilmeldt hjertestarter-appen, og er nu synlig her. Den hænger stadig udenfor ved fælleslokalet – Tambosundvej 41.

i. Velkomsts folder

Der er blevet udarbejdet en ny velkomstfolder. Der arbejdes på at hovedkontoret i forbindelse med udleveringen af nøgler til lejlighederne kan udlevere denne fysisk. På nuværende tidspunkt er den udelukkende tilgængelig på hjemmesiden.

Kortet fra velkomst folderen over Tambosundvejs vigtige steder eks. Fælleshus, Vaskeri, Hjertestarter O.S.V. Er omdelt til alle husstande.

j. Facebook-gruppe

Gruppen benyttes til at give fælles information samt inddragelse af afdelingens beboere. Vi gør opmærksom på at køb/salg og foræringer kan se i gruppen "Tambosundvej". Gruppen har på nuværende tidspunkt 146 medlemmer. Man kan stadig henvende sig direkte til bestyrelsen med problematikker/spørgsmål, eller hvis man har indlæg til Sundposten, der uddeles i Sundparken.

k. Vaskeriet

I corona-nedlukningens begyndelse blev der opstillet nogle retningslinjer om rengøring samt brugen af vaskeriet. Den øgede hygiejneanbefaling medførte, at bestyrelsen udarbejdede et vagtskema for medlemmer og suppleanter over (frivillig, ulønnet) rengøring af vaskeriet i weekender samt helligdage. Vi ikke kunne acceptere lukning af vaskeriet i weekender-og helligdage.

l. Fyldte molokker

Der er stadig en periodevis problematik med overfyldte molokker i afdelingen. Der arbejdes fortsat på opsætning af flere molokker i samtlige rækker, da nye regler betyder, at vi både skal sortere bedre og flere forskellige elementer/fraktioner. Mere information udsendes, når det er endeligt stadfæstet. Vedr. storskrald: beboerne opfordres stadig til at kontakte Aalborg Kommune for afhentning.

m. Samarbejde og arrangementer med Sallingsundvej

Grundet corona har der ikke været nogle arrangementer i denne periode. **Vi ønsker at samarbejdet fortsat skal bestå, og vi arbejder på at kunne afholde attraktive arrangementer såsom:**

- Ture til Djurs Sommerland
- Sommerfest 2022
- Tur til Tyskland

n. Småbørnslegeplads

Vi har en god legeplads ved Fælleshuset, som større børn kan få stor glæde af og vi har drøftet behovet for en legeplads som også kan appellere til mindre børn. Derfor arbejdes

der aktuelt med tre forslag på, hvordan en legeplads for de mindste kan etableres.
Udgiften hertil er indlagt i budgettet.