



Årsberetning for Himmerlands afd.20, Hvalpsundvej 2018

2018 blev også et byggeår, med vores egen afd. 20, delvist, placeret i ”orkanens øje” for her har der været forholdsvist stille.

Hvis nogen skulle være i tvivl, vidner de mange byggepladser rundt omkring i kommunen om, at Aalborg i disse år er inde i en rivende udvikling.

Det er bestemt også billedet hos Himmerland, hvor fokus i de forgangne år ikke mindst har været på de store renoveringsprojekter på Blåkildevej, Fyrkildevej og Ravnkildevej i det østlige Aalborg.

I samme bydel tager vi hul på udbygningen af bydelscentret omkring Tornhøjgård, det kommer der mere om senere.

Andre af årets nybyggerier blev for Himmerland Siloen på havnefronten i Aalborg.

De blandede boliger er vejen frem.

Det handler imidlertid ikke udelukkende om at få blandet nationalitet og religion, som mange tror. Fokus skal i høj grad også være på, at få skabt den rigtige sammensætning ud fra for eksempel beskæftigelse, alder, indkomst og uddannelse.

Visse steder i landet har almene boligforeninger i årtier haft en udfordring i forhold til netop diversitet, idet der har været en tendens til overrepræsentation af en bestemt type beboere, uanset om det var set ud fra for eksempel etnicitet, beskæftigelse eller alder.

Derfor har vi i Himmerland gennem de seneste år arbejdet målrettet med at skabe forudsætningerne for den rette diversitet, der hvor vi renoverer og bygger nyt.

Hos Himmerland har vi ændret vores selvforståelse, så vi nu også tænker som by udviklere. Vi går meget gerne forrest, når det gælder udviklingen i Nordjylland - naturligvis i et tæt samarbejde med kommunerne.

Følgende renoveringsprojekter var under udførelse i 2017:

> Henning Smiths Vej, afd. 3

> Ravnkildevej, afd. 50

> Blåkildevej, afd. 51

> Fyrkildevej, afd. 52

Både afd. 50 og 51 er en del af Kildeparken 2020-projektet,



som forventes gennemført i flere etaper frem til 2020.

Søhelte kvarteret forventes at blive det næste område i Himmerland, som vil blive præget af store renoveringer. For afdelingerne 8, 10, 11, 12 og 13 i Søhelte kvarteret har der i de senere år været gennemført drøftelser med Landsbyggefonden om tidsplan for kommende renoveringer. Konklusionen blev at afdelingerne 10, 11, 12 og 13 kan forvente tilsagn i år, 2018 og afd.8 i 2019.

En anden afdeling, som er på fondens venteliste til renovering er: afd. 41, Dams-træde i Aalborg Øst

I perioden 2008-18 har Himmerland renoveret ca. 1.500 boliger – og med de igangværende sager og planer forventes yderligere ca. 1.550 boliger at blive renoveret i de kommende 5 år, hvor tiden må vise om Hvalpsundvej ligger indenfor den 5 års tidsramme, eller vi er de næste i køen efterfølgende. For en ting er vi sikre på, Renoveringen kommer, men omfanget og tidshorizonten er stadig vores primære og på samme tid mest ukendte faktor så yderligere gætterier afstår vi fra.

Sundparken

Overordnet står beboerkonsulenten i Sundparken for at koordinere sociale aktiviteter i Aktivitetshuset og for rådgivning af områdets beboere.

Også i 2018 har der været gang i aktiviteterne i Aktivitetshuset.

Der afholdes forskellige klubaftener, hvor f.eks. Sundparkens mandeklub, som blev etableret i 2015, er blevet en stor succes. Her mødes mænd omkring Pool-bordet, spiller dart eller kort hver mandag og har nogle gode timer sammen.

Om torsdagen er der eftermiddagscafé med kaffe, kage og socialt samvær for områdets beboere.

Det seneste tilbud er lidt en solstrålehistorie, apropos Voldborgs striketrøjer, de garnglade startede med at mødes 1 gang om måneden, men har lynhurtigt udvidet til at mødes hver 2. Uge og tilslutningen er vist stadig stigende.

I 2018 kom 20 børnefamilier

på sommerferieophold via bevilling fra Arbejdsmarkedets Feriefond til særligt udsatte familier. Her var primært tale om økonomisk trængte familier, men også andre sociale udfordringer har været i spil i forhold til udvælgelsen til ferieturen.

Mange beboere benytter sig af beboerkonsulentens socialfaglige rådgivningstilbud. Beboerkonsulenten har i 2018 kunnet mærke et stigende behov for rådgivning



og vejledning særligt omkring kontanthjælpsloftet, men også på det psykiatriske område. Der synes at være en stigende tendens til, at psykisk syge beboere bliver mere synlige i afdelingerne. Det kan skyldes, at der er få pladser på psykiatrisk afdeling, og at beboere med behov for disse sengepladser udskrives før tid og står tilbage i boligområderne, hvor naboer oplever, hvilke konsekvenser det har af følger. Det går ikke alene ud over beboeren selv, men boligafdelingens øvrige beboere kan føle utryghed og har måske ikke alle en forståelse for, hvad psykisk sygdom kan være for en størrelse. Alt i alt betyder det, at beboerkonsulenten er mere involveret nu end tidligere i form af at afhjælpe nabokonflikter og arbejder tæt sammen med kommunens bostøtteam omkring disse beboere. Beboerkonsulenten oplever også flere ældre, der skal have hjælp til digital kommunikation med offentlige myndigheder.

Hele tre afdelinger i Himmerland var blevet indstillet til Jubilæumsprisen 2017. Der er tale om en specialpris under RENOVER prisen, der er stiftet af Realdania og Grundejernes Investeringsfond for at give renovering den synlighed og status, som renovering fortjener, og for at inspirere til endnu bedre istandsættelse af byggeri. Renoveringen af afdelingen Magisterparken er indstillet, fordi det er et eksempel på, hvordan man med respekt for den oprindelige arkitektur tilføjer et modernistisk hus nye bo kvaliteter og et opdateret udtryk.

Også afdelingerne Sallingsundvej og Tambosundvej i det østlige Aalborg var indstillet til Jubilæumsprisen. Der er tale om to i princippet ens afdelinger, hvis renovering tjener som eksempel på, hvordan et socialt udsat boligområde via en helhedsorienteret renovering kan forandres til et attraktivt og bæredygtigt sted at bo for alle.

Der er i alt indstillet 81 projekter til Jubilæumsprisen.

Prisen blev uddelt D.31. august 2017, lige omkring tidspunktet for vores beboermøde, derfor resultatet først er omtalt her i 2018, men desværre ikke med Himmerland som prisvinder, man kan jo ikke vinde hver gang.

Som nævnt i starten ligger Hvalpsundvej lidt i orkanens øje, nye naboer er kommet til, demensplejehjemmet, og snart yderlige tilflytninger i de nye plejeboliger i retning af Tornhøjgård grunden, her kan nævnes 2 nye afdelinger i Himmerlands regi:



Afdeling 78

Beliggende: Tornhøjgård - Alm. og private boliger + Supermarked (Lidl)

Afdeling 79

Beliggende: Tornhøjgård 100 - Botilbud 2x16

Vi har i året der er gået fået forskellige spørgsmål omkring Hvalpsundvejs veje og stier og muligheden for at få vejbumpene tilpasset, det har vi indtil nu været lidt varsomme med, da funktionaliteten er det vigtigste og det vi har oplevet de seneste år er måske lidt stilhed før ”stormen” når stien under humlebakken åbnes, det kan give øget trafik på Hvalpsundvejs stisystem, hvis det går som vi har en mistanke om (stien ovre ved Humlebakken bliver jo gemt væk i byggeplads de næste par år).

Vi har i fælleshuset fået købt nye højttalere efter et laaangt tilløb, alle 4 er monteret men kun 2 af dem er sat til. De sidste 2 bliver koblet til snarest muligt sammen med en lille Quick-guide til anlægget.

Den lange ventetid på nye højttalere tager jeg, formanden, på min kappe. Det skal ikke tage så lang tid, det er ikke godt nok og kan bedst beskrives som sløseri.

Andre steder hvor vi desværre er udfordret er omkring møbler og papkasser der skal smides væk. Det er altså ikke nok at det rører ved molokken, det skal smides i molokken eller bortskaffes iht. Den instruktion der er blevet delt rundt.

Biler der holder parkeret andre steder end i de afmærkede båse på p-pladsen ser vi også jævnligt, enten af beboere eller deres gæster, dovenskab er ikke en holdbar undskyldning. Heller ikke selvom det kun er en lille bil og den måske ikke holder i vejen for andre. Modsat de parkerede biler som ikke er til at flytte har vi også nogen som flytter sig med en vældig fart, eller rettere en vældig farlig fart.

Der blev peget lidt fingre i forskellige retninger, og det er ikke kun noget vi KAN gøre bedre, det er noget vi SKAL gøre bedre.

Som vi har tradition for er der et lille skulderklap til et par af vores, heldigvis mange, pæne haver. Men hvor det tidligere har været Himmerland/Casper Skov der har udpeget haverne, har der i år været en gartner rundt i afdelingen og hans anbefaling til Casper blev følgende 3 haver nævnt i vilkårlig rækkefølge, nummer 57, 116 og 151. Tillykke med det.