

# Sallingsundvej / Tambosundvej

– byggenyt

Januar 2024



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING



## Der er fundet MgO-plader ved tagpåbygningerne

For år tilbage udskiftede vi i begge afdelinger alle vindspærreplader – også kendt som MgO-plader – bag facadernes yderste trækonstruktion, fordi der var meget alvorlige problemer med dem. Kort fortalt gør indholdet af magnesium, at pladerne optager fugt fra luften og afgiver væske til pladernes overflade. Det er især et problem om vinteren med relativ høj luftfugtighed. Ud over vand indeholder den afgivne væske et stof, der virker nedbrydende på metaller.

Vi har i en periode haft problemer i nogle lejemål med fugtindtrængning omkring tagpåbygningerne med tagterrasse. Efter mange undersøgelser har vi konstateret, at der stadig er nogle MgO-plader omkring selve tagterrassen. Vi er i gang med at få det fulde overblik og planlægge, hvordan udskiftningen skal ske.

Til at udføre udskiftningsarbejdet påtænker vi at bruge Toppenberg HOK A/S, der har bistået undersøgelserne. Arbejdet vil blive gennemført under vejledning fra ingeniørfirmaet COWI. Udgifterne er dækket af Byggeskadefonden, så arbejdet medfører ikke huslejestigning.

Vi afventer nogle detaljer, men forventer, at udskiftningen vil begynde på Sallingsundvej i foråret 2024 og slutte efter sommerferien 2024 på Tambosundvej.

Det er vigtigt at understrege, at der ikke skal arbejdes indvendigt i boligerne, og at det kun er omkring tagterrasserne, der skal ske arbejder.

Vil du vide mere?

Projektleder Rasmus Hjorth – mail: [rh@abhim.dk](mailto:rh@abhim.dk) - tlf. 96 31 52 38