



Udendørs forbedrings- og forandringsarbejder

Sallingsundvej - afdeling 19



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



Dette er afdeling 19` s udendørs råderetskatalog.

Som beboer i Himmerland Boligforening har du mulighed for at lave forandringer og forbedringer i din bolig og dermed tilpasse forholdene til dine ønsker og behov indenfor visse rammer. Dette kaldes råderet. Dette katalog omhandler udelukkende råderetsbestemmelserne udenfor din bolig.

I dette katalog er råderetsarbejderne delt op i henholdsvis forbedringer og forandringer.

Forbedringsarbejder – er arbejder, som tilfører lejermålet noget nyt og som øger det lejedes værdi - f.eks. plankeværk, skur m.v. I forbindelse med fraflytning skal der ikke reetableres. Sådanne arbejder bliver derfor afdelingens ejendom, som der skal hensættes til vedligeholdelse/fornyelse af. I praksis betyder det, at lejeren pålægges udgiften hertil via den månedlige husleje. Ved fraflytning har lejeren ret til økonomisk godtgørelse i henhold til § 87 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Forandringsarbejder – er arbejder, hvor der sker en udskiftning eller en forandring, eksempelvis hvor lejer gerne vil give et lidt flottere udseende til sin bolig i form af f.eks. fliser, hegn, låger, maling af altangulv, højbede m.v. I forbindelse med fraflytning skal der reetableres i forhold til godkendelsen.

Det er beboermødet, der beslutter hvilke råderetsarbejder, som må udføres i afdelingen. Beslutningerne skal dog godkendes endelig af Himmerlands organisationsbestyrelse. Tilføjelser og ændringer til afdelingens råderetskatalog kan altid fremsendes som forslag til behandling på beboermødet.

MEN HUSK - Altid ansøgning først!

Uanset hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at lave, skal du søge om tilladelse, og arbejdet må ikke sættes i gang, før du har fået svar på din ansøgning.

Ansøgningen skal indeholde en tegning/billede og en nøjagtig beskrivelse af det, du ønsker at lave. Ansøgningen sendes til:

Himmerland Boligforening
Driftsafdelingen
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

eller

pr. mail til: info@abhim.dk

Har du spørgsmål i forbindelse med de forskellige råderetsarbejder, er du altid velkommen til at kontakte driftsafdelingen i Himmerlands administration.



Forbedringsarbejder

[Råderet]

Udendørs forbedringsarbejder i afdeling 19 (Råderet)

Plankeværk og låger i forgårde



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn i forgårde.

Placeres indenfor bedet (hvor der er bed) – max. 1,2 m.

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Himmerland Service).

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Skure i haver (nr. 51-73)



Søg om tilladelse: Ja (Placering skal godkendes i forhold til skel og naboer).

Begrænsninger: Max 150 cm x 150 cm = 2,25 m² og min 80 cm skel. Må kun opføres i nederste række (Husnumrene fra 51 - 73).

Materialekrav: Træ og taget skal beklædes med tagpap (evt. samlesæt).

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Himmerland Service).

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udendørs forbedringsarbejder i afdeling 19 (Råderet)

Hegn/plankeværk og låger nr. 2-22 samt 51-73



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Efter samme mål og dimensioner som eksisterende hegn/plankeværk

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Himmerland Service).

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse. Ved tvivl spørg din varmemester.

Sortmalet Skagen Hegn i forhaver i øverste niveau nr. 1-23



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Max. højde 100 cm.

Materialekrav: Træ.

Farve: Sort (Maling fås ved henvendelse til Himmerland Service Sundparken).

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja. (Selvom tilladelsen bliver lavet mod reetablering ved fraflytning, kan man overgive hegnet til næste beboer, men ny beboer overtager vedligeholdelsen og afdelingen friholdes for denne udgift).

Udendørs forbedringsarbejder i afdeling 19 (Råderet)

Udvendigt EL-stik



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Skal opsættes af autoriseret EI-installatør.

Materialekrav: Godkendte materialer.

Farve:

Godtgørelse: Ja.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejerer.

Forandringsarbejder

Forandringsarbejder i afdeling 19

Due/Fuglenet



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger:

Materialekrav:

Farve: Neutral/transparent.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejerer.

Flisebelægning



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Ansøgningen skal indeholde skitse af projektet. Flisebelægning som støder op til eksisterende fliser skal være i samme materiale og mål som eksisterende fliser.

Materialekrav: (beton).

Farve: (grå).

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Udføres håndværksmæssigt korrekt og vedligeholdes af lejerer.

Forandringsarbejder i afdeling 19

Højbede



Søg om tilladelse: Nej.

Begrænsninger: Max 1 meter høj og må ikke opsættes i forgårde.

Materialekrav:

Farve: Sort.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdelse påhviler lejer.

Paraboler



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Må ikke monteres direkte på bygningens træfacader eller på skure. Skal placeres så den ikke kan ses fra vejen. Depositum kr. 2.500.

Materialekrav: Nej.

Farve: Nej.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Placeres i haven eller på altanen og vedligeholdes af lejer.

Forandringsarbejder i afdeling 19

Trampolin



Søg om tilladelse: Ja - ved nedgravning.

Begrænsninger: Må ikke placeres i forgård/terrasse og trampolindugen skal være afmonteret fra 1/11 til 1/3.

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Placeres min. 80 cm fra skel og skal være forsvarlig fastgjort i underlaget, så den ikke kan flyve væk. Vedligeholdes af lejeren.

Trådhegn



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Højde max. 1,2 m og må ikke anvendes som låge. Hvor der er haver, må hegnet kun opsættes imellem hækkene. Hegnet må kun opsættes i forgårde i nr. 1-23. Trådhegn opsat i forgård skal reetableres ved fraflytning jvf. godkendelsen.

Materialekrav:

Farve: Grønt/sort/galvaniseret.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Se godkendelsen.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejeren.

Forandringsarbejder i afdeling 19

Tørrestativ



Søg om tilladelse: Nej.

Begrænsninger:

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Udendørslys



Søg om tilladelse: Ja.

Begrænsninger: Skal opsættes af aut. elinstallatør. Må kun lyse nedad.

Materialekrav: Godkendte materialer.

Farve: Sort.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Forandringsarbejder i afdeling 19

Legetårn, gynger og rutsjebane



Søg om tilladelse: Ja

Begrænsninger: Max højde 3,05 m.
Placeres min. 80 cm fra skel.

Materialekrav: Nej.

Farve:

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger:

Træterrace



Søg om tilladelse: Ja. Ansøgningen skal indeholde mål.

Begrænsninger: Nej.

Materialekrav: Nej.

Godtgørelse: Nej.

Reetablering ved fraflytning: Ja.

Bemærkninger: Vedligeholdes af lejer.

Vedtaget på ekstraordinært beboermøde den 21. marts 2018
Revideret og vedtaget på beboermøde den 3. september 2019
Revideret og vedtaget på beboermøde den 30. august 2021
Revideret og vedtaget på beboermøde den 29. august 2023



Kontaktinformation:

Himmerland Boligforening
Afdeling 19
Sallingsundvej 1-73 og 2-36
9220 Aalborg Øst

Tlf. 96 31 52 00
Mail: info@abhim.dk

Varmemester Bent Bisgaard
Aktivitetshuset
Sallingsundvej 75
9220 Aalborg Ø

Tlf. 72 16 30 01
Mail: sundparken@abhim.dk

Kontortid i Aktivitetshuset

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag og fredag kl. 9.30-12.30
Torsdag kl. 13.30-16.30.

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag og fredag kl. 8.00-12.00
Torsdag kl. 13.00-17.00



HIMMERLAND
BOLIGFORENING