

# Magisterparken

Himmerland Boligforening afdeling 16



«Bruger\_Initial»

## Udendørs råderet

Udvendige forbedringer og forandringer



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Udendørs råderet

I denne folder har vi samlet en række eksempler på udvendige forbedringer/forandringer, som vil være tilladt i afdelingen.

Tingene kræver skriftlig tilladelse fra Himmerland. Det betyder, at du skal sende en skriftlig ansøgning til

Himmerland Boligforening  
Driftsafdelingen  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg  
[info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

Du må under ingen omstændigheder påbegynde arbejdet, før du har fået en skriftlig tilladelse. Grunden til, at du skal have tilladelse til at foretage en forbedring/forandring er, at vi ønsker at sikre arbejde af høj kvalitet, således vores område forbliver en fryd for øjet.

Vi har lavet denne folder for at skitsere, hvilke udvendige forbedringer/forandringer, der er tilladte. Dette sikrer bl.a. en ensartet og let sagsbehandling af ansøgningerne.


Nogle forbedringer/forandringer skal reetableres ved fraflytning, imens andre må forblive uændrede. Dette fremgår under de enkelte arbejder på de følgende sider. Forandringer/forbedringer udføres for lejerens regning, og der gives ikke godtgørelse.

For allerede etablerede ændringer, der afviger fra det i denne folder beskrevne, gælder, at de skal reetableres ved fraflytning eller ved misligholdelse. Såfremt man laver forandringer, der ikke er i henhold til det beskrevne i denne folder, kræves disse reetableret. Det er derfor både besværligt og dumt at kaste sig ud i sådanne projekter. Mottoet: "Det er lettere at bede om tilgivelse end tilladelse", gælder således ikke her.

Der vil til stadighed være mulighed for at ændre i kataloget. Beboere eller bestyrelse kan fremsætte nye forslag om forbedringer/forandringer til optagelse i kataloget. Vedtages disse på beboermøde, tilføjes ændringerne i kataloget. Det samme gælder, hvis man ønsker en tilladt del fjernet fra kataloget. Det skal ligeledes vedtages på beboermøde.

## Arbejder som kræver skriftlig tilladelse:

	<p>Hele haven må belægges med fliser.</p> <p>Retningslinjer: Fliserne skal lægges i sand, og evt. dæksler må ikke tildækkes. Fliserne skal lægges med fald væk fra bygningen.</p> <p>Flisetype: Der må kun anvendes fliser, der har samme form, udseende og farve som eksisterende terrasse.</p> <p>Reetablering ved fraflytning: Nej.</p> <p>Vedligeholdelse påhviler lejeren.</p> <p>Skriftlig ansøgning sendes til Himmerlands administration – se forsiden.</p>
--	---

	<p>El-stik skal etableres af autoriseret el-installatør.</p> <p>Vedligeholdelse påhviler lejeren.</p> <p>Reetablering ved fraflytning: Nej.</p> <p>Driftsafdelingen anviser, hvorfra monteringen skal ske.</p>
---	--



Der må etableres højbed i haven. Max. 2 stk.

Mål: Max. 50 cm høj. Dimension 80 x 100 cm.

Materiale: Trykimprægnerede høvlede brædder, kompositmateriale eller metal = zink.

Indvendige stolper: 75 x 75 cm.

Vedligeholdelse: Træ skal males brun eller sort med træbeskyttelsesmiddel.

Reetablering ved fraflytning: JA

Vedligeholdelse påhviler lejeren.



Ved etablering af havebassin eller vandsten, skal evt. el- og VVS arbejde udføres af autoriserede installatører.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejeren.

Vedtaget på beboermøde den 09. 09. 2014