

# Afdeling 15 - Charlottehøj

Februar 2021



## Til boliger med decentralt ventilationsanlæg



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

*Vi vil med denne lille folder give nogle gode råd og vejledninger til, hvordan du lufter ud i din bolig og dermed opnår det bedst mulige indeklima i en bolig med mekanisk decentralt ventilationsanlæg.*

*Din bolig ventileres via et decentralt ventilationsanlæg, som suger luft ud fra boligen via emhætte i køkken samt udsugningsventil i badeværelse og blæser luft ind via indblæsningsventiler i opholdsrum.*

Den luft der blæses ind er frisk luft, der kommer udefra og gennem et filter. Det opvarmes til 18 - 20° C med energi fra udsugningsluften. Hvis der er varmere end 20° C udenfor vil indblæsningsluften tilsvarende blive varmere.

Almindeligvis vil den mekaniske ventilation sørge for en god og tilstrækkelig luftudskiftning i din bolig. Dog skal du være opmærksom på, at hvis I er mange personer i lejligheden, vil der være en større fugtbelastning, og det kan være nødvendigt at lufte ud ved brug af vinduerne. Lav da gennemtræk i boligen i 10 minutter efter behov. En ting som akvarie vil ligeledes give en større fugtbelastning og dermed øget behov for udluftning. Hvis du oplever at der er for varmt i din bolig kan du ligeledes åbne vinduerne for øget luftskifte.

Hvis du oplever, at indeklimaet bliver for tørt, anbefaler vi, at du anskaffer grønne planter, som vandes efter behov.

Hvis du vil sikre dig det bedst mulige indeklima, anbefaler vi, at du anskaffer dig et hygrometer (luftfugtighedsmåler). Den relative luftfugtighed bør højst være 60 %.

Det er vigtigt, at hele boligen opvarmes til minimum 20° C hele året. Det gælder også soveværelser.

I boligens teknikskab er der et betjeningspanel til at styre ventilationsanlægget. Vi anbefaler, at styringen står i "auto". I skabet findes en kort brugervejledning til betjening af anlægget.



## Gode råd for at undgå fugt i boligen

### Tør ikke tøj indendørs

Lad alle indvendige døre stå åbne, når I ikke er hjemme. Det skaber god luftcirkulation i boligen og dermed et bedre indeklima.

Træk gardinerne fra i dagtimerne for at skabe ventilation ved vinduerne.

Sørg for at opretholde god rengøring. Hvis der er kondens i vindueskarme og lysninger, bør det aftørres dagligt.

Brug låg på gryderne og tænd for emhætten, når du laver mad. Det kan desuden være en god idé at åbne et vindue, når du bruger emhætten, idet det øger effektiviteten for udsugning.

Metalfilteret i emhætten skal rengøres jævnligt. Dets formål er at opfange fedtpartikler, og såfremt den er beskidt sænkes effektiviteten. Metalfiltre i metalramme rengøres lettest i opvaskemaskine, men kan også vaskes i hånden.

Møbler bør placeres med en afstand på min. 10 cm til ydervægge.

Drej ikke på indblæsnings- eller udsugningsventilerne, da det ændrer luftbalancen og kan ødelægge balancen mellem lejligheder.



Der kan forekomme en ring af støv rundt om indblæsningsventiler, men dette kommer ikke fra ventilationsanlægget. En svag statisk elektricitet holder på støvet, og dette kan vaskes af med en klud.

Udsugningsventilen på badeværelset skal rengøres jævnligt for støv, så den fortsat virker effektivt. Hele udsugningsventilen afmonteres ved at tage fat på den yderste ring med to hænder og dreje den mod uret. Herefter kan den skylles under vandhanen for at fjerne støv. Se illustration:



## Hvem har ansvaret?

Som beskrevet i Almenlejeloven skal en lejer behandle sin lejebolig forsvarligt og er erstatningsansvarlig for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd.

Det vil sige, at hvis et skimmelsvampeangreb skyldes lejers brug af boligen, er det også lejers ansvar at fjerne skimmelsvampeangrebet.

Hvis det derimod ikke er lejers brug af boligen, der er skadeårsagen, er det udlejers ansvar at fjerne skimmelsvampeangrebet.

Lejers ansvar omfatter eksempelvis skimmelvækst på grund af utilstrækkelig udluftning, opvarmning og rengøring, mens udlejers ansvar omfatter skimmelvækst på grund af opstigende grundfugt, lækage på ydermur, rørbrud og lignende.

## Yderligere hjælp

Når du følger disse råd, har vi en forventning om, at der vil være et godt indeklima i dit lejemål. Skulle dette ikke være tilfældet, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse til:

### Himmerland Service Vejgaard

Fælleshuset

Liselund 2 A

9000 Aalborg

Tlf. 72 16 30 63

Mail: [vejgaard@abhim.dk](mailto:vejgaard@abhim.dk)

### Kontorets åbningstider:

Mandag, tirsdag, onsdag og

fredag kl. 9.00-14.00 samt

torsdag kl. 12.00-17.00



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING