

# Charlottehøj

Himmerland Boligforening, afdeling 15



Udendørs råderet  
– udvendige forbedringer og forandringer



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Udendørs råderet

I denne folder har vi samlet en række eksempler på udvendige forbedringer/forandringer, som vil være tilladt.

**Tingene kræver skriftlig tilladelse fra Himmerland. Det betyder, at du skal sende en skriftlig ansøgning til:**

Himmerland Boligforening  
Driftsafdelingen  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

Man må under ingen omstændigheder påbegynde arbejdet, førend man har fået en skriftlig tilladelse. Grunden til, at man skal have tilladelse til forbedringen/forandringen, er, at vi ønsker at sikre arbejde af høj kvalitet, således at vores område forbliver en fryd for øjet.

Denne folder er lavet for at skitsere, hvilke udvendige forbedringer/forandringer, der er tilladte – og dermed sikre en ensartet og let behandling af ansøgningerne.

Nogle forbedringer/forandringer skal reetableres ved fraflytning, imens andre må forblive ændrede. Dette fremgår under de enkelte arbejder på de følgende sider.

Forandringerne /forbedringerne udføres for lejerens egen regning, og der gives ikke godtgørelse.

Såfremt man laver forandringer, der ikke er i henhold til det beskrevne i denne folder, kræves disse ændret. Det er derfor både besværligt og dumt at kaste sig ud i sådanne projekter – mottoet: "Det er lettere at bede om tilgivelse end tilladelse" gælder således ikke her.

### **Afdelingsbestyrelsen for afdeling 15, Charlottenhøj**

Folderen om udvendig råderet er vedtaget på beboermødet den 11. september 2014.

Opdateret pr. 16. februar 2017

Opdateret pr. 18. september 2017

Opdateret pr. 5. september 2018

Opdateret pr. 30. august 2021

Opdateret pr. 30. august 2023





<b>Plankeværk – fritliggende huse</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: max højde 180cm B:240cm  Matrialekrav: Klinkbygget som hus og skur  Klinksiden skal vende udad  Farve: Hvid  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Kan etableres ved gavl.  Vedligeholdelse påhviler beboeren</p>
<b>Vindfang – fritliggende</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: max højde 120 cm  Matrialekrav: Klinkbygget som hus og skur  Klinksiden skal vende udad  Farve: Hvid  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Kan etableres ved indgangsparti.  Det er tilladt at isætte vinduer, i stedet for åbent.  Vedligeholdelse påhviler beboeren.</p>
<b>Haveudvidelse/-ændring</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger:  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger: Ansøgning skal indeholde tegning over det ønskede. Udvidelse/ændring må ikke hindre passage.  Der gives tilladelse til rimelige udvidelser.  Overfladeafvandning må ikke være inde i haverne ved rækkehusene.  Bestyrelsen træffer beslutninger fremover efter ovenstående.</p>

<p><b>Udestue</b></p>	
	<p>Søg om tilladelse? JA          Begrænsninger: Pavillon Danmark          (max dybde 230 cm fra udhæng)          Matrialekrav: Som anvist          Godtgørelse: JA          Retablering ved fraflytning: NEJ          Bemærkninger: Se produktbeskrivelse m.          specifikationer - model "Væg-Orangeri"</p>
<p><b>Drivhus</b></p>	
	<p>Søg om tilladelse? JA          Begrænsninger: Max 6 m<sup>2</sup>          Matrialekrav: Glas, aluminium, max. 6,0 m<sup>2</sup>          Godtgørelse: NEJ          Retablering ved fraflytning: JA          Bemærkninger: Placering i haven skal godkendes i          forhold til skel og naboer.</p>
<p><b>Vægdrivhus – rækkehuse (på side af skur)</b></p>	
	<p>Søg om tilladelse: JA          Begrænsninger: Max højde 185 cm x max bredde 60          cm og max længde 200 cm.          Matrialekrav: Glas, aluminium          Retablering ved fraflytning: JA          Bemærkninger: Drivhuset skal monteres således, at          der er 1 cm luft mellem væg og ramme, således          kondensvand ikke skader væggen til skuret.</p>
<p><b>Terrasseoverdækning til selvbyg</b></p>	
	<p>Søg om tilladelse? JA          Begrænsninger: Tegninger sendes til Himmer-          lands administration med oplysning om mål og          hvordan arbejdet udføres          Matrialekrav: godkendt træ          Farve: Hvid          Godtgørelse: NEJ          Retablering ved fraflytning: JA</p>

	<p>Bemærkninger: Placering i haven skal godkendes i forhold til skel og naboer. Hegn omkring den overdækkede terrasse skal være klinkbygget.</p>
<b>Havelåger</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA Begrænsninger: max højde 180 cm Farve: Hvid – maling fås hos varmemester Matrialekrav: Klinkbygget eller skagenshegn Godtgørelse: NEJ Retablering ved fraflytning: NEJ Bemærkninger:</p>
<b>Udestue – limtræ</b>	
	<p>Konstruktionen skal være af limtræ, som skal males hvidt (spær, gavltrekanter, frontrem m.m.) Hvide plastelementer med lavenergiglas. Tag skal være opal eller klar termotagplade eller sikkerhedsglas. Tagrende og nedløbsrør skal være hvide, Der kan vælges selvbyg eller opsat af håndværker. Udestuen skal udføres håndværksmæssigt korrekt.</p>
	<p><b>Husk:</b> ved al henvendelse til Windsor ApS at nævne, at I er fra Himmerland Boligforening og hvilken afdeling, så leverancen fås til Himmerland priser. Skriftlig ansøgning for godkendelse til inspektøren inden opsætning. Yderligere informationer om produktet kan findes på Windoor ApS hjemmeside: <a href="http://www.win-door.dk">www.win-door.dk</a></p>
<b>Terrasseoverdækning ved haveside-rækkehuse</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA Tegning med mål sendes til Himmerlands administration. Matrialekrav: Galvaniseret profil, klare tagplader, tagrende og afløb i eksisterende afløb i skur. Godtgørelse: NEJ Retablering ved fraflytning: JA Bemærkninger: Overdækningen skrues fast i eksisterende skur</p>

<b>Sekskantet drivhus</b>	
	<p>Søg om tilladelse: JA  Begrænsninger: Max 6 m<sup>2</sup>  Matrialekrav: Glas, aluminium, max. 6,0 m<sup>2</sup>  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Placering i haven skal godkendes i forhold til skel og naboer.</p>
<b>Skur</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: størrelse max 6,5 m<sup>2</sup>, max højde 2,30 m,  tagbeklædning tagpap og 20° sadeltag, placering min 80 cm fra internt skel  Matrialekrav: jvf. vejledning, type LILLEVILLA +5  Farver: Grøn umbra, teak, natur, hvid eller antracitgrå  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Placering skal godkendes ift. skel og naboer. Skuret skal fremstå vedligeholdt i bo perioden.</p>
<b>Hæk – haveside</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger:  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger:</p>

<b>Hæk – indgangsparti (fritliggende)</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: Skal være som projekteret, max 120 cm. Må ikke lukke for fri færdsel  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger:</p>
<b>Flisebelægning – haveseide</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger:  Matrialekrav: Skal være af samme slags som allerede lagt  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger: Ansøgning skal indeholde tegning over det ønskede.</p>
<b>Højbede</b>	
	<p>Søg om tilladelse? NEJ  Begrænsninger:  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Vedligeholdelse påhviler lejeren.</p>
<b>Udvendigt elstik (ekstra)</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger:  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger: Skal installeres af autoriseret installatør</p>

<b>Udvendige lamper mv. – indgangsside</b>	
	<p>Søg om tilladelse?  Begrænsninger: Ikke tilladt  Matrialekrav:  Godtgørelse:  Retablering ved fraflytning:  Bemærkninger:</p>
<b>Udvendige lamper mv. haveside</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: Lyset må ikke give nabogener  Matrialekrav: Skal være lovligt og godkendt. LED-bånd må bruges, men kun i farven hvid. LED-bånd skal være vandtæk.  LED-strips skal monteres efter Himmerlands forskrifter.  Godtgørelse: Nej  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Skal installeres af autoriseret installatør.</p>
<b>Tørrestativ</b>	
	<p>Søg om tilladelse? NEJ  Begrænsninger: Kun i haver  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: NEJ  Bemærkninger: Må ikke fastgøres til huset</p>
<b>Paraboler</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: Må ikke monteres på bygninger, i haver højde under 180 cm og ikke synlig  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger:</p>



<b>Flagstang, fritstående antenner</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger: Max 8 m højde fra jord  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger:</p>
<b>Trådhegn</b>	
	<p>Søg om tilladelse? NEJ  Begrænsninger: Skal opsættes indenfor hækken  Matrialekrav: Grønt plastbelagt trådhegn, max højde 60 cm  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger:</p>
<b>Markiser</b>	
	<p>Søg om tilladelse? JA  Begrænsninger:  Matrialekrav: Som anvist  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger:</p>
<b>Trampoliner</b>	
	<p>Søg om tilladelse? NEJ  Begrænsninger:  Matrialekrav:  Godtgørelse: NEJ  Retablering ved fraflytning: JA  Bemærkninger: Der skal være min. 80 cm afstand til internt skel. Trampolinen skal være forankret i jorden, så den ikke kan flyve bort.</p>