

GOLFPARKEN

Himmerland Boligforening afdeling 14



Udendørs råderet

Udvendige forbedringer og forandringer

**Kataloget er vedtaget på beboermøde i maj 2013
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2014.**

Udendørs råderet

I denne folder har vi samlet en række eksempler på udvendige forbedringer/forandringer, som vil være tilladt i afdelingen.

Tingene kræver skriftlig tilladelse fra Himmerland. Det betyder, at du skal sende en skriftlig ansøgning til

Himmerland Boligforening
Driftsafdelingen
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Du må under ingen omstændigheder påbegynde arbejdet, førend du har fået en skriftlig tilladelse. Grunden til, at du skal have tilladelse til forbedringen/forandringen er, at vi ønsker at sikre arbejde af høj kvalitet, således at vores område forbliver en fryd for øjet.

Vi har lavet denne folder for at skitsere, hvilke udvendige forbedringer/forandringer, der og tilladte, og dermed sikre en ensartet og let sagsbehandling af ansøgningerne.

Nogle forbedringer/forandringer skal reetableres ved fraflytning, imens andre må forblive ændrede. Dette fremgår under de enkelte arbejder på de følgende sider. Forandringerne/forbedringerne udføres for lejerens egen regning, og der gives ikke godtgørelse.

For allerede etablerede ændringer, der afviger fra det i denne folder beskrevne, gælder det, at de skal reetableres ved fraflytning eller mislighold. Der skal søges om godkendelse af eksisterende forandringer inden 1. november 2013. Såfremt man laver forandringer, der ikke er i henhold til det beskrevne i denne folder, kræves disse ændret. Det er derfor både besværligt og dumt at kaste sig ud i sådanne projekter. Mottoet: "Det er lettere at bede om tilgivelse end tilladelse," gælder således ikke her.

Der vil til stadighed være mulighed for at ændre i kataloget. Beboere eller bestyrelse kan fremsætte nye forslag om forbedringer/forandringer til optagelse i kataloget, og vedtages disse på beboermøde, tilføjes ændringerne i kataloget. Det samme gælder, hvis man ønsker en tilladt del fjernet fra kataloget. Det skal ligeledes vedtages på beboermøde.

Arbejder som kræver skriftlig tilladelse.



Hele haven må belægges med fliser.

Retningslinjer:

Fliserne skal lægges i sand, og evt. dæksler må ikke tildækkes. Varmemesteren skal anvise flisernes fald.

Flisetype:

Der må kun anvendes fliser, der har samme form, udseende og farve som eksisterende terrasse.

Reetablering ved fraflytning:

Nej.

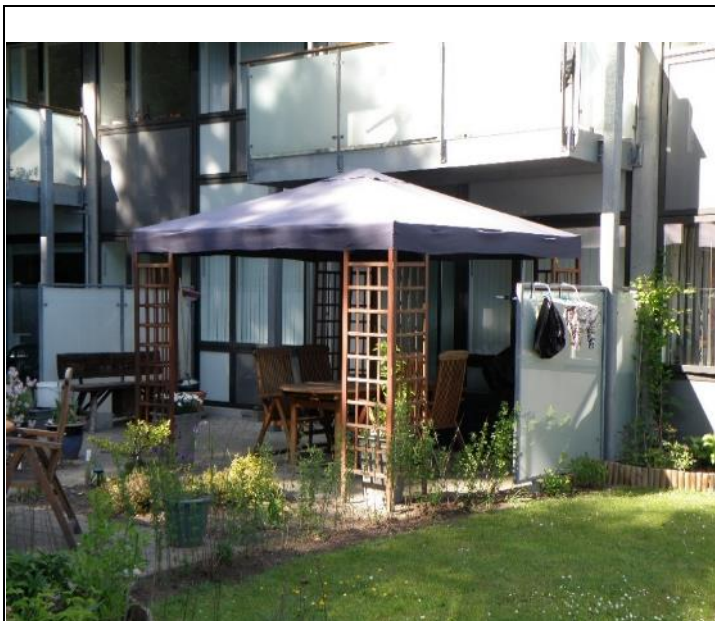
Vedligeholdelse påhviler lejereren.



El-stik skal etableres af autoriseret el-installatør.

Reetablering ved fraflytning:

Nej.



Der må opstilles havepavillon på terrassen.

Retningslinjer:

Pavillonen skal være udført af robust materiale med hjørner i træ eller med flet, og den skal have en god kvalitet.

OBS! Der skal vedhæftes vellignende billede af pavillon sammen med ansøgningen.

Pavillonen skal være solidt fastgjort, og må ikke bygges sammen med eksisterende hegn ved terrassen.

Pavillonen må være opstillet på terrassen i perioden 15. april til 1. oktober, og skal således fjernes i vinterhalvåret.

Ved mislighold skal pavillon straks fjernes.

Reetablering ved fraflytning: Ja



Der må etableres flisekumme på terrasse og i have.

Flisetype: Der må kun anvendes fliser, der har samme form, udseende og farve som eksisterende terrasse. Sikres mod sammenfald.

Reetablering ved fraflytning: Nej.

Vedligeholdelse påhviler lejeren.



Der må etableres højbed i haven. Max. 2 stk.

Mål: Max. 50 cm høj. Dimension 80 x 100 cm.

Materiale: Trykimprægnerede høvlede brædder.

Indvendige stolper: 75 x 75 mm

Vedligeholdelse: Skal males grå, brun eller sort med træbeskyttelsesmaling.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejeren.

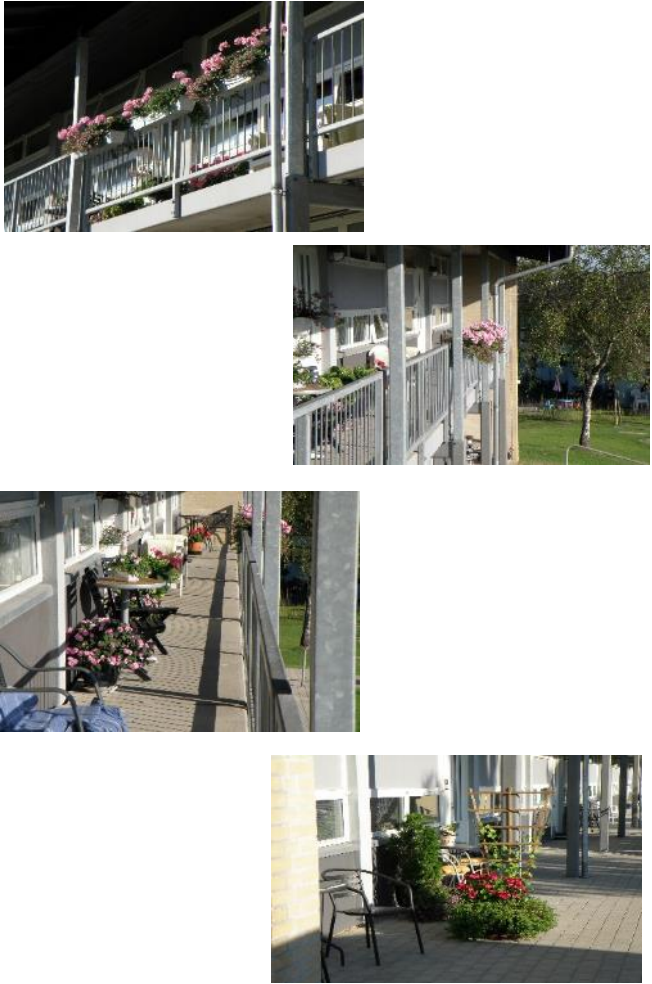


Ved etablering af havebassin, springvand eller vandsten, skal evt. el- og VVS arbejde udføres af autoriserede installatører.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejeren.

Arbejder som ikke kræver tilladelse.

	<p>Havelågen skal være af model XXXXX, der kan købes ved henvendelse til VM i afdelingen.</p> <p>Mål:</p> <p>Materiale:</p> <p>Vedligeholdelse: Lågen skal behandles med træbeskyttelsesmaling og skal males med grå maling anvist af VM.</p> <p>Stolper: Høvlede 75 x 75 mm, trykimprægnerede med galvaniseret top.</p> <p>Reetablering ved fraflytning: Nej.</p> <p>Vedligeholdelse påhviler lejerer.</p>
 <p>The first photo shows a balcony with several pink flower boxes hanging from the railing. The second photo shows a balcony with a white railing and a pink flower box. The third photo shows a balcony with a table and chairs, and several flower boxes. The fourth photo shows a balcony with a black chair and a large planter with red flowers.</p>	<p>Der må opsættes altankasser på udvendige rækværk.</p> <p>På havesiden <u>skal</u> altankasser placeres på indvendig side, og må ikke hænge til gene for underboen.</p> <p>Materiale: Plast, træ, keramik eller metal.</p> <p>Sikring: Altankasser skal være forsvarligt opsat, og der må ikke være fare for nedstyrtning.</p> <p>På indgangssiden må der være ind- og udvendige altankasser, ligesom der ved stuelejligheder må opstilles plantepotter. Det gælder også ved lejligheder på svalegang, når der tages hensyn til beboernes uhindrede passage.</p> <p>Alle opsatte og opstillede potter, der er synlige for andre, skal være tilplantede.</p> <p>Ved manglende vedligehold <u>skal</u> potter og altankasser straks fjernes.</p> <p>Reetablering ved fraflytning: Ja.</p> <p>Vedligeholdelse påhviler lejerer.</p>



Der må opsættes læhegn i form af rullegardin på terrassen. Max. Højde 1,6 meter eller som eksisterende hegn. Farve på dugen skal være grå.

Adskillelsen skal være af type som vist på billedet.

Varmemester kan anvise købssted.

Adskillelsen må opsættes langs med hækken eller i haven.

Adskillelsen må kun opsættes på egen terrasse, og må ikke monteres i jorden ved hækken.

Adskillelsen skal monteres på solide stolper, og skal sammenlukkes om natten og i kraftigt blæsevejr.

I haven må opsættes løst pileflethegn, enten som enkeltfag eller foldehegn. Hegnet må ikke fastgøres, og skal således stå frit. Hegnets højde må ikke overstige 1,6 m.

Reetablering ved fraflytning: Ja

Vedligeholdelse påhviler lejerer

Type arbejde	Skriftlig tilladelse	Begrænsning/mål	Materialer	Tekniske forhold	Reetablering ved fraflytning
Fliser i haven	Ja	Hele haven eller dele af den	Fliser af samme type/størrelse/farve som eksisterende terrasse	Lægning i sand, fald skal anvises af VM. Ingen tildækning af dæksler	Nej
Udendørs el-stik	Ja			Skal etableres af autoriseret installatør	Nej
Havepavillon	Ja	Til underkant af altan (2,5 meter)	God kvalitet. Hjørner af træ eller flet. OBS: Der skal medsendes vellignende foto af den pavillon, der ansøges om tilladelse til at opstille ved ansøgning.	Fastgøres solidt, og må ikke fastgøres til eksisterende hegn. Må opstilles fra 15. april til 1. oktober. Ved mislighold skal pavillon straks fjernes	Ja
Flisekumme	Ja	Max. 50 cm høj. Dimension 80 x 100 cm	Fliser af samme type/størrelse/farve som eksisterende terrasse	Max. 2 stk i haven. Sikres mod sammenfald.	Nej
Højbed	Ja	Max. 50 cm høj. Dimension 80 x 100 cm	Trykimprægnerede høvlede brædder. Skal være i farve sort, brun eller grå. Males med træbeskyttelsesmaling.	Max. 2 i haven. Vedligeholdes af lejer.	Ja
Havebassin/springvand	Ja			El og VVS-arbejde udføres af autoriseret installatør	Ja
Havelåge	Nej		Købes ved VM	Kontakt VM	Nej
Altankasser	Nej	På udvendige rækværk. På havesiden skal altankassen monteres indvendigt, og må ikke genere underbo.	Plast, træ, keramik eller metal	Skal være forsvarligt fastgjort. Skal være tilplantede. Ved manglende pasning af	Ja

Type arbejde	Skriftlig tilladelse	Begrænsning/mål	Materialer	Tekniske forhold	Reetablering ved fraflytning
Plantepotter	Nej	På indgangssiden	Plast, træ, keramik eller metal	planter eller mislighold, skal altankassen straks fjernes Skal være tilplantede. Ved manglende pasning af planter eller mislighold, skal plantepotten fjernes	Ja
Rullegardin/læhegn	Nej	Skal monteres inde på egen terrasse, langs hæk eller på terrassen. Må ikke monteres i jorden ved hækken.	Kunststof. Købes færdig. Farven skal være grå.	VM kan anvise købssted	Ja