

Se  
spørgsmål og  
svar vedr. genhusning  
bagerst i hæftet.

Den 8. marts 2021



# Søhelte kvarteret

Himmerland afd. 10 - 12 - 13



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Rækkefølgeplan .....                     | 4 |
| Tidsplan - genhusning .....              | 5 |
| Huslejer.....                            | 6 |
| Adresser - Lejligheder afdeling 10 ..... | 7 |
| Adresser - Lejligheder afdeling 12 ..... | 8 |
| Adresser - Lejligheder afdeling 13.....  | 9 |

### **Afdeling 10..... 11**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Otte Ruds Gade 10 tv.....        | 12 |
| Otte Ruds Gade 10 th. ....       | 13 |
| Otte Ruds Gade 2 tv.....         | 14 |
| Otte Ruds Gade 2 th. ....        | 15 |
| Otte Ruds Gade 4, 6 og 8 tv.     |    |
| Kastevej 103 tv. ....            | 16 |
| Otte Ruds Gade 4, 6 og 8 th.     |    |
| Kastevej 101 og 103 th. ....     | 17 |
| Kastevej 101 tv. ....            | 18 |
| Otte Ruds Gade 13 stuen .....    | 19 |
| Otte Ruds Gade 13 og 17 tv. .... | 20 |
| Otte Ruds Gade 13 og 17 th.....  | 21 |
| Otte Ruds Gade 15 og 19 tv.....  | 22 |
| Otte Ruds Gade 15 og 19 th. .... | 23 |
| Otte Ruds Gade 15 og 19 tv.....  | 24 |
| Otte Ruds Gade 15 og 19 th. .... | 25 |

### **Afdeling 12..... 27**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Kastevej 119 tv. ....        | 28 |
| Kastevej 119 th.....         | 29 |
| Kastevej 123 tv .....        | 30 |
| Kastevej 123 th.....         | 31 |
| Kastevej 117 og 121 tv.....  | 32 |
| Kastevej 117 og 121 th. .... | 33 |
| Kastevej 117 og 121 tv.....  | 34 |
| Kastevej 117 th. ....        | 35 |
| Kastevej 121 th.....         | 36 |

### **Afdeling 13..... 39**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kastevej 125 ..... | 41 |
|--------------------|----|

### **Spørgsmål og svar .....** 42

# Rækkefølgeplan

Der tages forbehold for ændringer

## Start - Hold 1

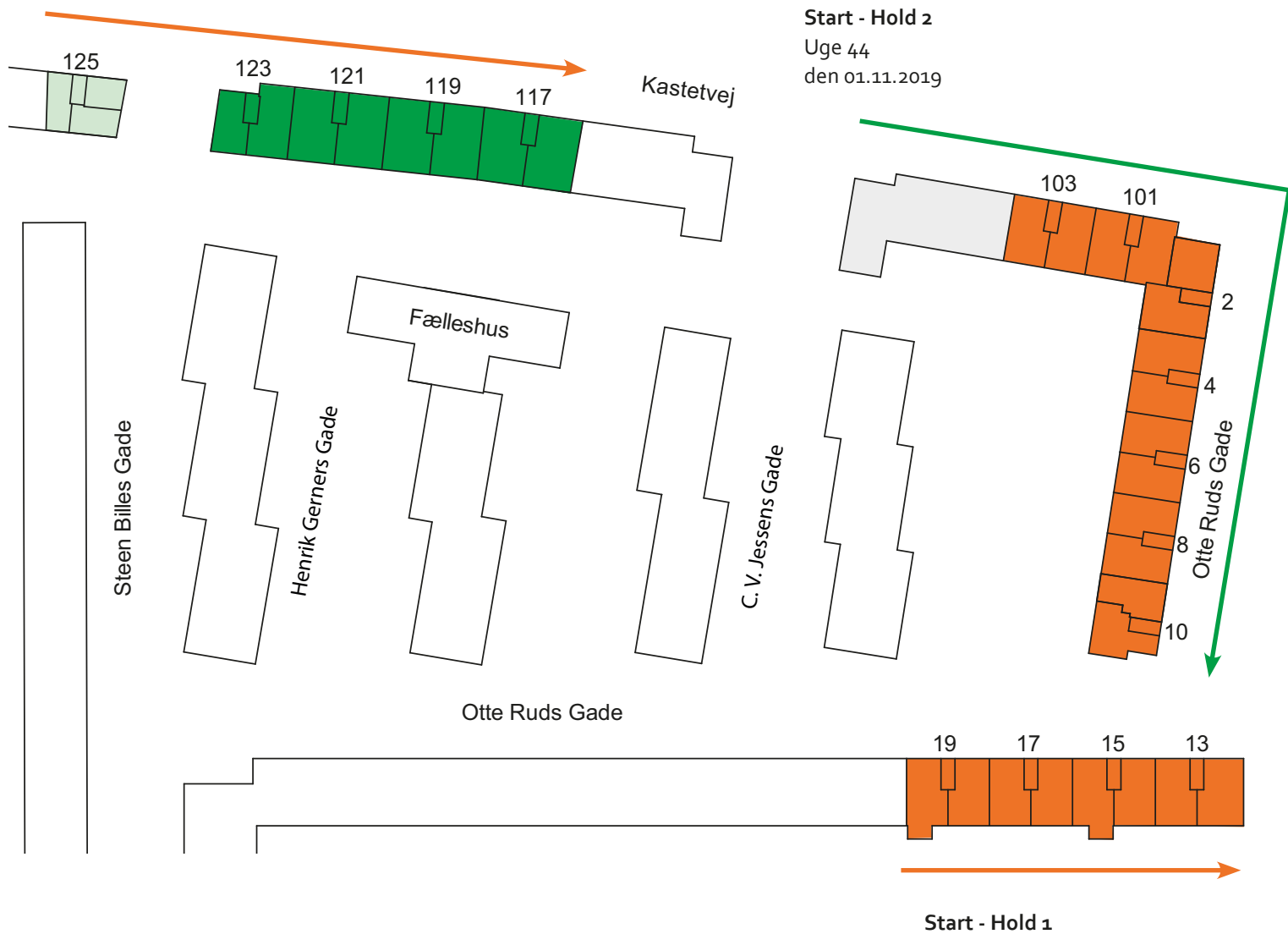
Uge 40

den 01.10.2019

## Start - Hold 2

Uge 44

den 01.11.2019



-  Afdeling 13
-  Afdeling 12
-  Afdeling 11
-  Afdeling 10

# Tidsplan - genhusning

Der tages forbehold for ændringer i tidsplanen.

Projekt Søjhelkvarteret. Afd. 10, (11\*), 12 og 13

|                                | Hus nr.                       | Udflytning                 | Forventet retur |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Hold 1                         | <b>Kastetvej afd. 13</b>      |                            |                 |
|                                | 125                           | 01.10.2019                 | 01.09.2020      |
|                                | <b>Kastetvej afd. 12</b>      |                            |                 |
|                                | 123                           | 01.12.2019                 | 01.12.2020      |
|                                | 121                           | 01.04.2020                 | 01.03.2021      |
|                                | 119                           | 01.06.2020                 | 01.04.2021      |
|                                | 117                           | 01.08.2020                 | 01.11.2021      |
|                                | <b>Otte Ruds Gade afd. 10</b> |                            |                 |
|                                | 19                            | 01.10.2020                 | 01.10.2021      |
|                                | 17                            | 01.12.2020                 | 01.12.2021      |
|                                | 15                            | 01.02.2021                 | 01.02.2022      |
|                                | 13                            | 01.04.2021                 | 01.03.2022      |
|                                | Hold 2                        | <b>Kastetvej afd. 11 *</b> |                 |
| 1                              |                               | 06.01.2020                 | 01.10.2020      |
| 105                            |                               | 06.01.2020                 | 01.10.2020      |
| <b>Kastetvej afd. 10</b>       |                               |                            |                 |
| 103                            |                               | 01.03.2020                 | 01.03.2021      |
| 101                            |                               | 01.05.2020                 | 01.04.2021      |
| <b>Otte Ruds Gade afd. 10.</b> |                               |                            |                 |
| 2                              |                               | 01.07.2020                 | 01.05.2021      |
| 4                              |                               | 01.09.2020                 | 01.06.2021      |
| 6                              |                               | 01.11.2020                 | 01.09.2021      |
| 8                              | 01.01.2021                    | 01.11.2021                 |                 |
| 10                             | 01.03.2021                    | 01.12.2021                 |                 |

\* Afd 11 skal kun have skiftet tag, fuger og vinduer.

# Huslejer

Oversigt over fremtidig husleje efter reovering. Lejen er incl. B-ordning men excl. aconto forbrug (vand, el, varme) Beregningen er foreløbig. Der tages forbehold overfor ændringer.

## Afdeling 10

| Værelser: | Type:      | Areal/m <sup>2</sup> | Leje 2020<br>kr. pr. måned | Leje 2021<br>kr. pr. måned | Indskud 2020<br>[232 kr / m <sup>2</sup> ] kr. |
|-----------|------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 2         | [10] 2V1   | 60                   | 4.129                      | 4.232                      | 13.920   |
| 2         | [10] 2V2   | 61                   | 4.180                      | 4.285                      | 14.152   |
| 2         | [10] 2V3   | 63                   | 4.283                      | 4.390                      | 14.616   |
| 2         | [10] 2V4   | 68                   | 4.539                      | 4.653                      | 15.776   |
| 2[3]      | [10] 2V5+  | 69                   | 4.591                      | 4.705                      | 16.008   |
| 2[3]      | [10] 2V6+  | 69                   | 4.591                      | 4.705                      | 16.008   |
| 2[3]      | [10] 2V7+  | 70                   | 4.642                      | 4.758                      | 16.240   |
| 2[3]      | [10] 2V8+  | 70                   | 4.642                      | 4.758                      | 16.240   |
| 2[3]      | [10] 2V9+  | 74                   | 4.847                      | 4.968                      | 17.168   |
| 2         | [10] 2VT1  | 75                   | 5.599                      | 5.739                      | 17.400   |
| 2         | [10] 2VT2  | 72                   | 5.445                      | 5.581                      | 16.704   |
| 4         | [10] 4V1   | 106                  | 6.489                      | 6.651                      | 24.592   |
| 4         | [10] 4V2E1 | 105                  | 7.138                      | 7.317                      | 24.360   |
| 4         | [10] 4V2E2 | 120                  | 7.908                      | 8.105                      | 27.840   |
| 4         | [10] 4V2E3 | 129                  | 8.369                      | 8.579                      | 29.928   |

## Afdeling 12

| Værelser: | Type:      | Areal/m <sup>2</sup> | Leje 2020<br>kr. pr. måned | Leje 2021<br>kr. pr. måned | Indskud 2020<br>[ 232 kr/m <sup>2</sup> ] Kr. |
|-----------|------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| 1         | [12] 1V4   | 48                   | 3.505                      | 3.593                      | 11.136  |
| 2         | [12] 2VT3  | 80                   | 5.841                      | 5.988                      | 18.560  |
| 3         | [12] 3V1   | 72                   | 4.732                      | 4.850                      | 16.704  |
| 3         | [12] 3V2   | 86                   | 5.448                      | 5.584                      | 19.952  |
| 3         | [12] 3V3   | 87                   | 5.499                      | 5.636                      | 20.184  |
| 3         | [12] 3VT1  | 91                   | 6.404                      | 6.564                      | 21.112  |
| 4         | [12] 4V2E3 | 123                  | 8.040                      | 8.241                      | 28.536  |
| 4         | [12] 4V2E4 | 117                  | 7.733                      | 7.927                      | 27.144  |
| 4         | [12] 4V2E5 | 135                  | 8.654                      | 8.870                      | 31.320  |

## Afdeling 13

| Værelser | Type     | Areal/m <sup>2</sup> | Leje 2020<br>Kr. pr. måned | Leje 2021<br>Kr. pr. måned | Indskud 2020<br>[232 kr/m <sup>2</sup> ] kr. |
|----------|----------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 1        | [13] 1V1 | 32                   | 2.635                      | 2.701                      | 7.424  |
| 1        | [13] 1V2 | 37                   | 2.941                      | 3.015                      | 8.584  |
| 1        | [13] 1V3 | 39                   | 3.030                      | 3.106                      | 9.048  |

### Signaturforklaring:

[10] Afdeling  
V = Værelser  
T = Tilgængelighed  
2E = 2 Etager  
+ = Mulighed ekstra værelse

### Eksempel 1:

[10] 2V6+  
[10] Afdeling  
--2--- Antal  
---V-- Værelser  
----6- Løbe nr. 6.  
-----+ Ekstra værelse

### Eksempel 2:

[12]4V2E3  
[12]---- Afdeling  
--4---- Antal  
---V--- Værelser  
----2E- 2 etager  
-----3 Løbe nr.3

# Adresser – lejligheder

Der tages forbehold for ændringer

## Afdeling 10

| Adresse                  | Type      | Rum  | Nyt BBR areal |
|--------------------------|-----------|------|---------------|
| Kastetvej 103, 1.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 103, 1.tv.     | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 103, 2.tv.     | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 103, 2.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 103, 3.tv.     | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 103, 3.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 101, 1.tv.     | [10] 2V4  | 2    | 68            |
| Kastetvej 101, 1.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 101, 2.tv.     | [10] 2V4  | 2    | 68            |
| Kastetvej 101, 2.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 101, 3.tv.     | [10] 2V4  | 2    | 68            |
| Kastetvej 101, 3.th.     | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 2, 1.tv.  | [10] 2V9+ | 2[3] | 74            |
| Otte Ruds Gade 2, 1.th.  | [10] 2V1  | 2    | 60            |
| Otte Ruds Gade 2, 2.tv.  | [10] 2V9+ | 2[3] | 74            |
| Otte Ruds Gade 2, 2.th.  | [10] 2V1  | 2    | 60            |
| Otte Ruds Gade 2, 3.tv.  | [10] 2V9+ | 2[3] | 74            |
| Otte Ruds Gade 2, 3.th.  | [10] 2V1  | 2    | 60            |
| Otte Ruds Gade 4, st.tv. | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 1.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 1.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 2.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 2.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 3.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 4, 3.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Kastetvej 101, st.       | Købmand   |      |               |
| Otte Ruds Gade 6, st.tv. | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, st.th. | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 1.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 1.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 2.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 2.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 3.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 6, 3.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, st.tv. | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, st.th. | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, 1 tv   | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, 1.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, 2.tv.  | [10] 2V5+ | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, 2.th.  | [10] 2V6+ | 2[3] | 69            |

| Adresse                   | Type       | Rum  | Nyt BBR areal |
|---------------------------|------------|------|---------------|
| Otte Ruds Gade 8, 3.tv.   | [10] 2V5+  | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 8, 3.th.   | [10] 2V6+  | 2[3] | 69            |
| Otte Ruds Gade 10, st.tv. | [10] 2V2   | 2    | 61            |
| Otte Ruds Gade 10, st.th. | [10] 2V3   | 2    | 63            |
| Otte Ruds Gade 10, 1.tv.  | [10] 2V2   | 2    | 61            |
| Otte Ruds Gade 10, 1.th.  | [10] 2V3   | 2    | 63            |
| Otte Ruds Gade 10, 2.tv.  | [10] 2V2   | 2    | 61            |
| Otte Ruds Gade 10, 2.th.  | [10] 2V3   | 2    | 63            |
| Otte Ruds Gade 10, 3.tv.  | [10] 2V2   | 2    | 61            |
| Otte Ruds Gade 10, 3.th.  | [10] 2V3   | 2    | 63            |
| Otte Ruds Gade 13, st.    | [10] 4V1   | 4    | 106           |
| Otte Ruds Gade 13, 1.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 13, 1.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 13, 2.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 13, 2.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 13, 3.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 13, 3.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 15, st.tv. | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 15, st.th. | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 15, 1.tv.  | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 15, 1.th.  | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 15, 2.tv.  | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 15, 2.th.  | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 15, 3.tv.  | [10] 4V2E2 | 4    | 120           |
| Otte Ruds Gade 15, 3.th.  | [10] 4V2E1 | 4    | 105           |
| Otte Ruds Gade 17, st.tv. | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, st.th. | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 1.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 1.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 2.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 2.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 3.tv.  | [10] 2V7+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 17, 3.th.  | [10] 2V8+  | 2[3] | 70            |
| Otte Ruds Gade 19, st.tv. | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 19, st.th. | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 19, 1.tv.  | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 19, 1.th.  | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 19, 2.tv.  | [10] 2VT1  | 2    | 75            |
| Otte Ruds Gade 19, 2.th.  | [10] 2VT2  | 2    | 72            |
| Otte Ruds Gade 19, 3.tv.  | [10] 4V2E3 | 4    | 129           |
| Otte Ruds Gade 19, 3.th.  | [10] 4V2E1 | 4    | 105           |

# Adresser – lejligheder

Der tages forbehold for ændringer

## Afdeling 12

| Adresse               | Type       | Værelser | Nyt BBR areal |
|-----------------------|------------|----------|---------------|
| Kastetvej 117, st.tv. | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 117, st.th. | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 117, 1.tv.  | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 117, 1.th.  | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 117, 2.tv.  | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 117, 2.th.  | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 117, 3.tv.  | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 117, 3.th.  | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 117, 4.tv.  | [12] 4V2E5 | 4        | 135           |
| Kastetvej 117, 4.th.  | [12] 4V2E4 | 4        | 117           |
| Kastetvej 119, st.tv. | [12] 3V2   | 3        | 86            |
| Kastetvej 119, st.th. | [12] 3V3   | 3        | 87            |
| Kastetvej 119, 1.tv.  | [12] 3V2   | 3        | 86            |
| Kastetvej 119, 1.th.  | [12] 3V3   | 3        | 87            |
| Kastetvej 119, 2.tv.  | [12] 3V2   | 3        | 86            |
| Kastetvej 119, 2.th.  | [12] 3V3   | 3        | 87            |
| Kastetvej 119, 3.tv.  | [12] 3V2   | 3        | 86            |
| Kastetvej 119, 3.th.  | [12] 3V3   | 3        | 87            |
| Kastetvej 121, st.tv. | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 121, st.th. | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 121, 1.tv.  | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 121, 1.th.  | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 121, 2.tv.  | [12] 3VT1  | 3        | 91            |
| Kastetvej 121, 2. th. | [12] 2VT3  | 2        | 80            |
| Kastetvej 121, 3.tv.  | [12] 4V2E5 | 4        | 135           |
| Kastetvej 121, 3.th.  | [12] 4V2E3 | 4        | 123           |
| Kastetvej 123, st.tv. | [12] 3V1   | 3        | 72            |
| Kastetvej 123, st.th. | [12] 1V4   | 1        | 48            |
| Kastetvej 123, 1.tv.  | [12] 3V1   | 3        | 72            |
| Kastetvej 123, 1.th.  | [12] 1V4   | 1        | 48            |
| Kastetvej 123, 2.tv.  | [12] 3V1   | 3        | 72            |
| Kastetvej 123, 2.th.  | [12] 1V4   | 1        | 48            |
| Kastetvej 123, 3.tv.  | [12] 3V1   | 3        | 72            |
| Kastetvej 123, 3.th.  | [12] 1V4   | 1        | 48            |



# Adresser – lejligheder

Der tages forbehold for ændringer

## Afdeling 13

| Adresse               | Type     | Værelser | Nyt BBR areal |
|-----------------------|----------|----------|---------------|
| Kastetvej 125, st.tv. | (13) 1V1 | 1        | 32            |
| Kastetvej 125, st.mf. | (13) 1V2 | 1        | 37            |
| Kastetvej 125, st.th. | (13) 1V3 | 1        | 39            |
| Kastetvej 125, 1.tv.  | (13) 1V1 | 1        | 32            |
| Kastetvej 125, 1.mf.  | (13) 1V2 | 1        | 37            |
| Kastetvej 125, 1.th.  | (13) 1V3 | 1        | 39            |
| Kastetvej 125, 2.tv.  | (13) 1V1 | 1        | 32            |
| Kastetvej 125, 2.mf.  | (13) 1V2 | 1        | 37            |
| Kastetvej 125, 2.th.  | (13) 1V3 | 1        | 39            |
| Kastetvej 125, 3.tv.  | (13) 1V1 | 1        | 32            |
| Kastetvej 125, 3.mf.  | (13) 1V2 | 1        | 37            |
| Kastetvej 125, 3.th.  | (13) 1V3 | 1        | 39            |



# **Afdeling 10**

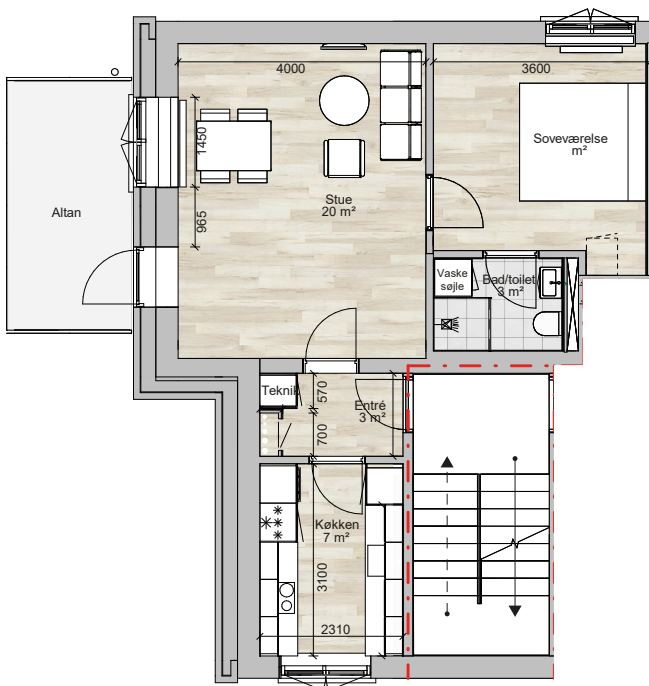
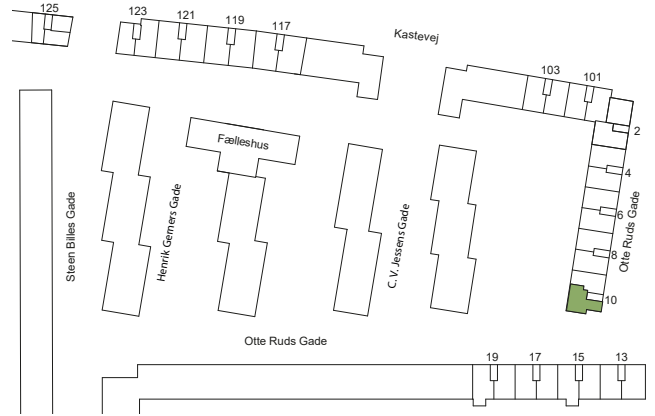
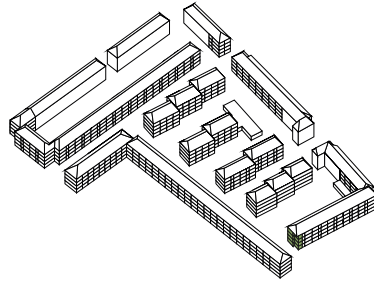
# Otte Ruds Gade 10 tv. 2 rums lejlighed

## Type 2V2

2 værelser  
ca. 61 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.180 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

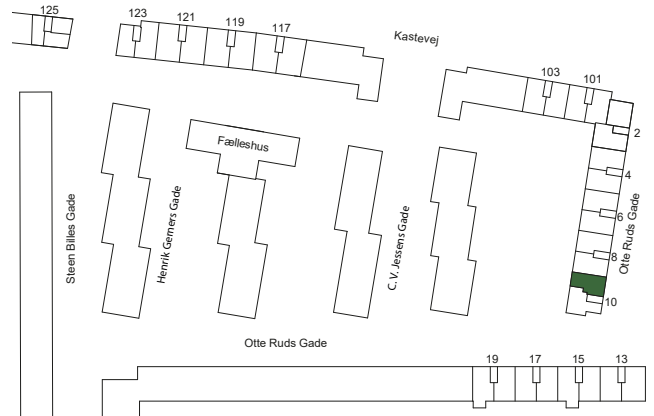
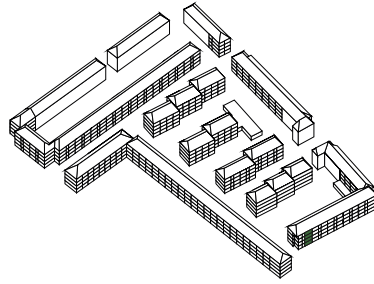
# Otte Ruds Gade 10 th. 2 rums lejlighed

## Type 2V3

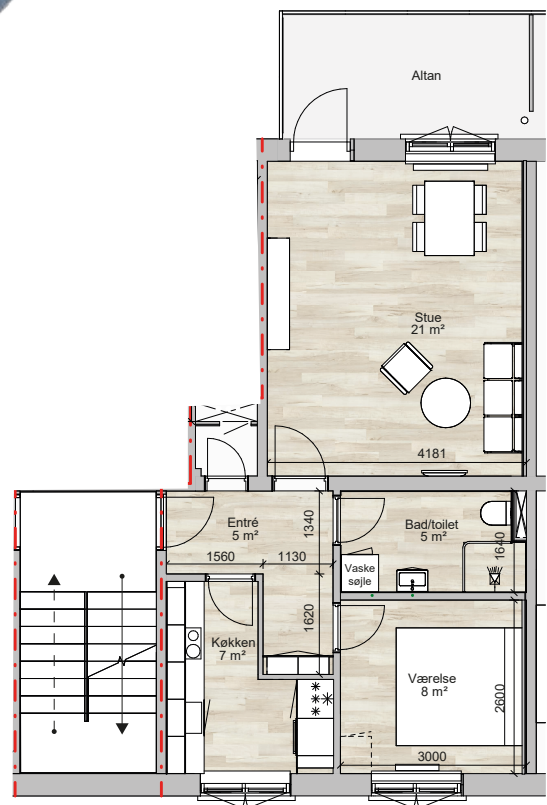
2 værelser  
ca. 63 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.283 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



# Otte Ruds Gade 2 tv. 2 (3) rums lejlighed

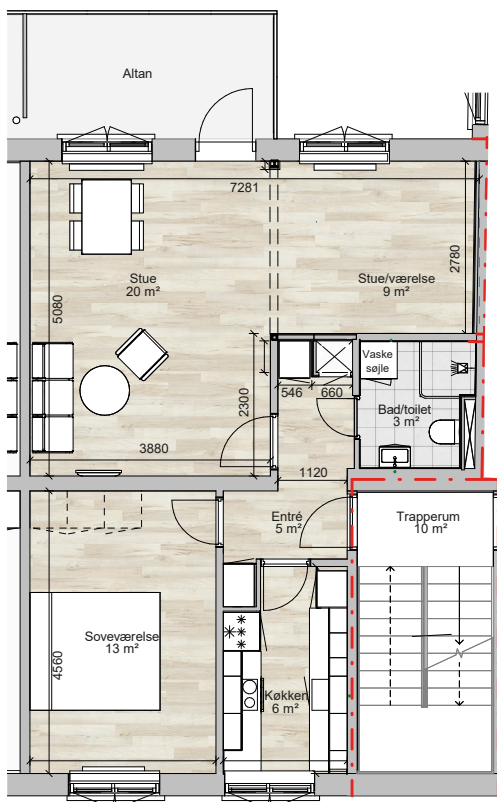
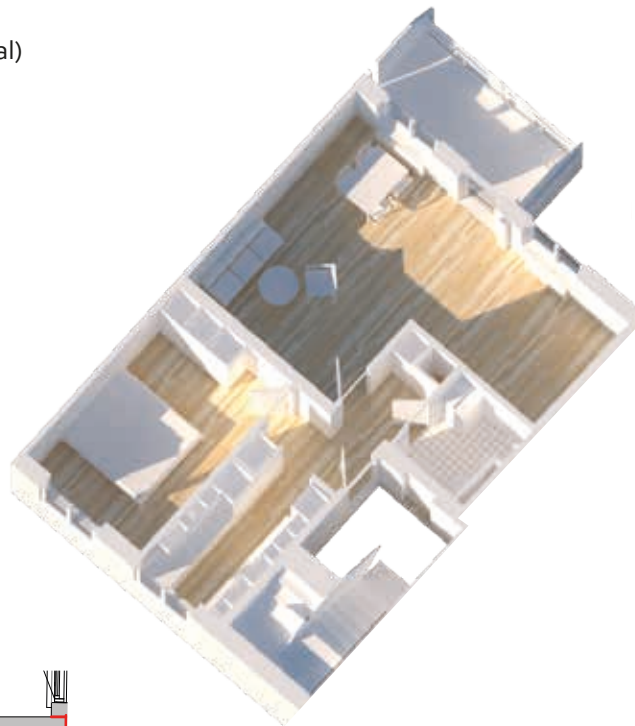
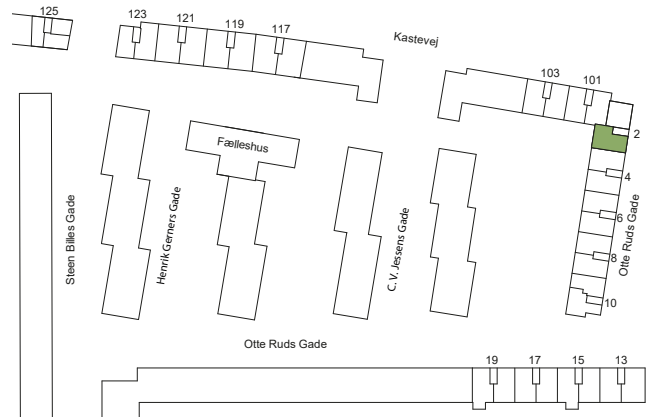
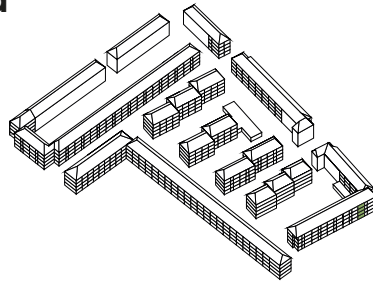
## Type 2V9+

2 (3) værelser  
ca. 74 m<sup>2</sup>

Der er mulighed for at etablere et 3. værelse / kammer  
i forbindelse med stuen

Ialt 3 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.847 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

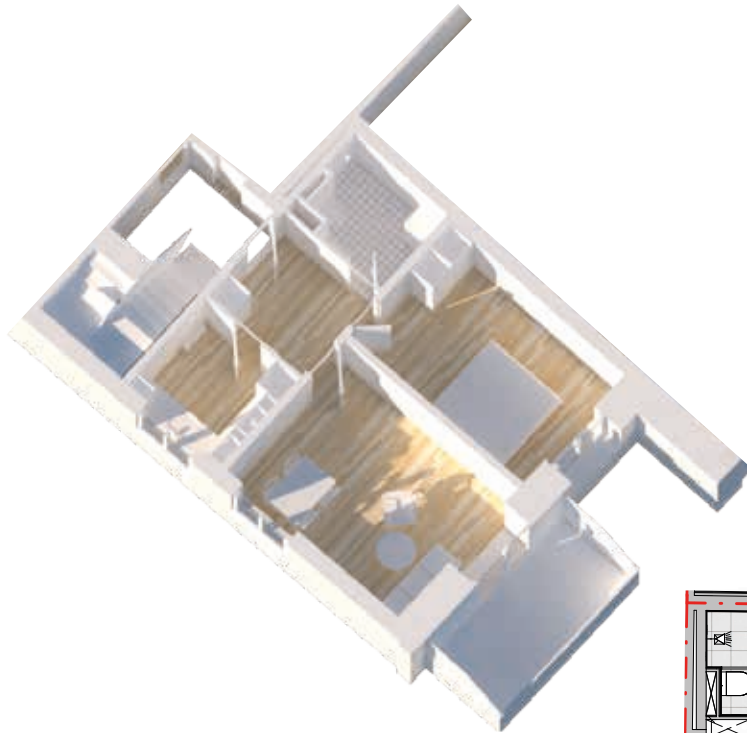
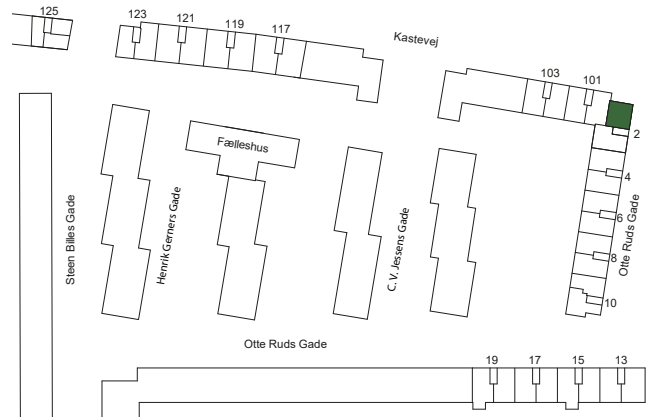
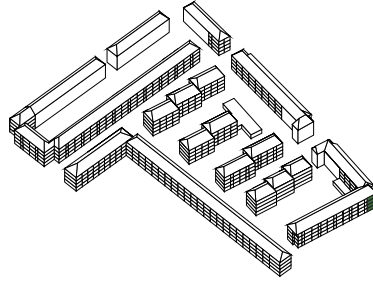
# Otte Ruds Gade 2 th. 2 rums lejlighed

## Type 2V1

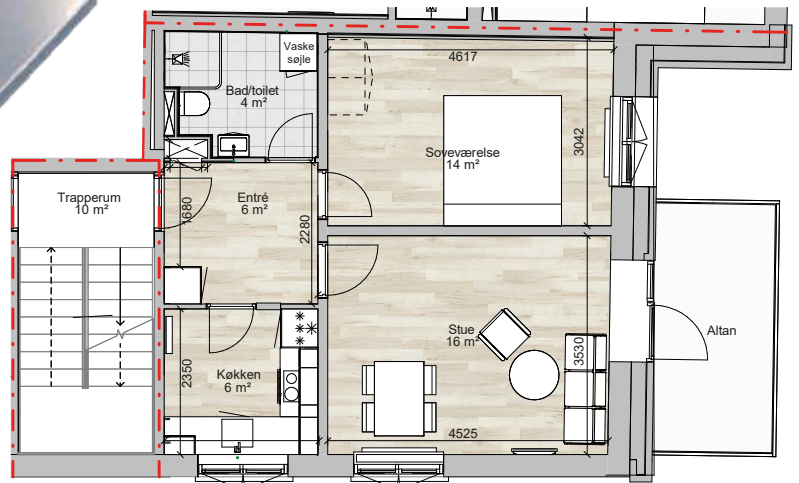
2 værelser  
ca. 60 m<sup>2</sup>

Ialt 3 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.129 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



# Otte Ruds Gade 4, 6 og 8 tv. Kastevej 103 tv. 2 (3) rums lejlighed

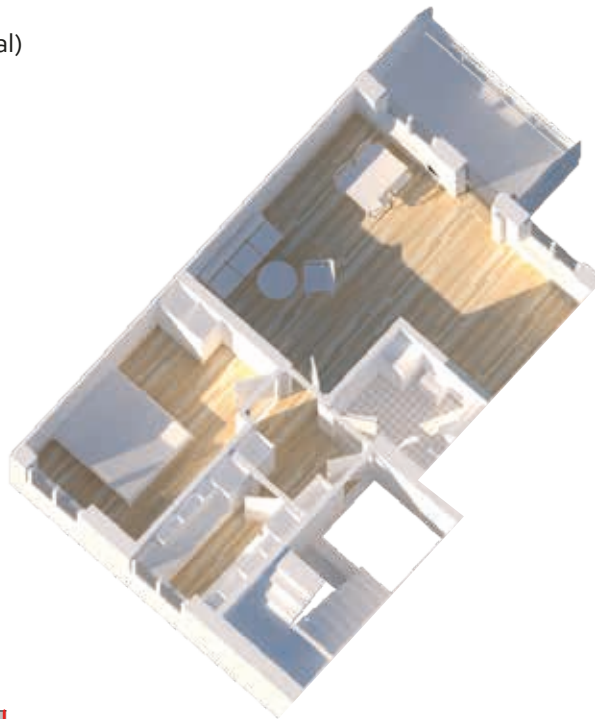
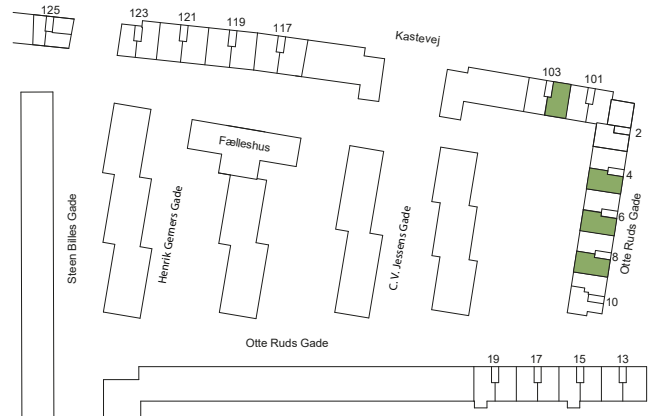
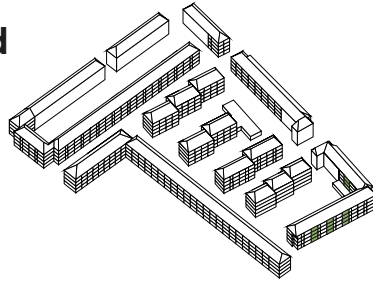
## Type 2V5+

2 (3) værelser  
ca. 69 m<sup>2</sup>

Der er mulighed for at etablere et 3. værelse / kammer  
i forbindelse med stuen

Ialt 15 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.591 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.



# Otte Ruds Gade 4, 6 og 8 th. Kastevej 101 og 103 th. 2 (3) rums lejlighed

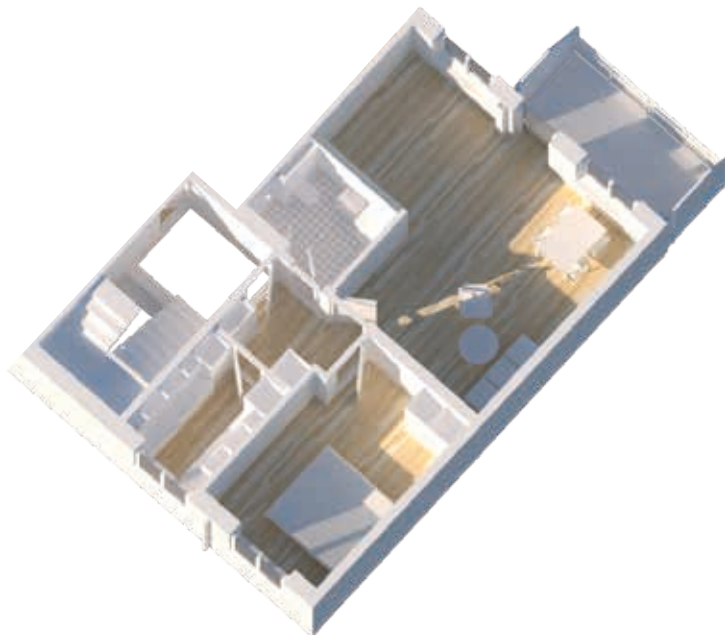
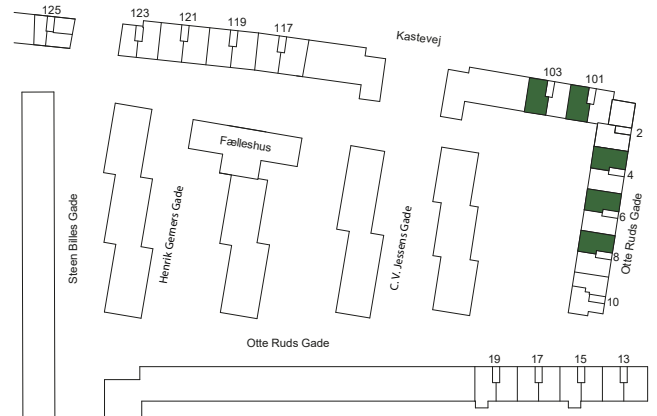
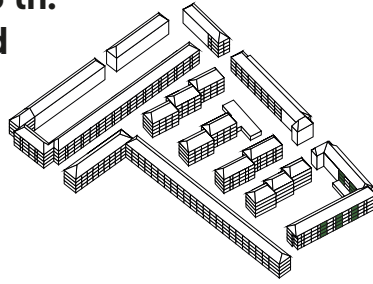
## Type 2V6+

2 (3) værelser  
ca. 69 m<sup>2</sup>

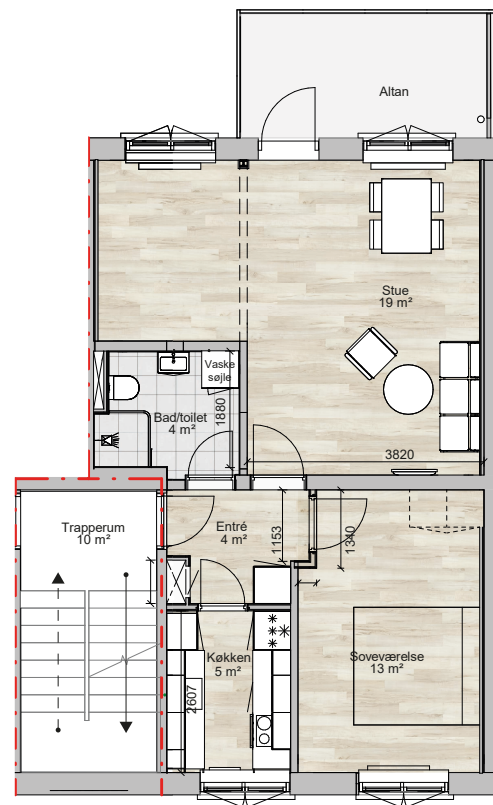
Der er mulighed for at etablere et 3. værelse / kammer  
i forbindelse med stuen

Ialt 17 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.591 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



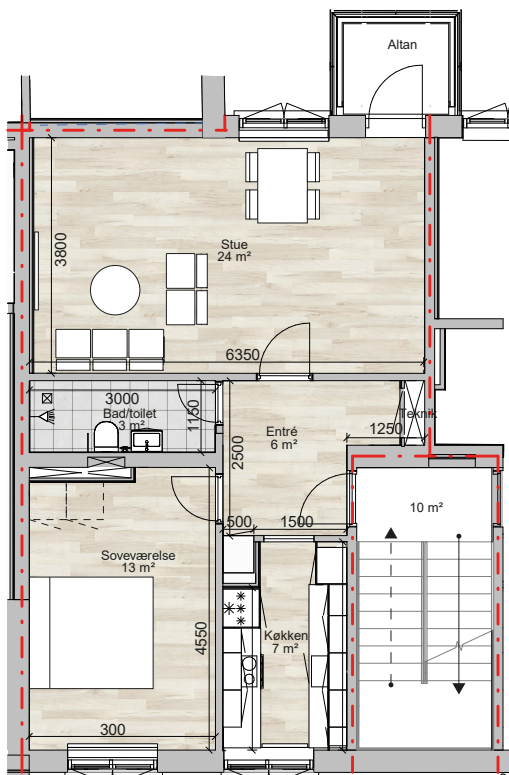
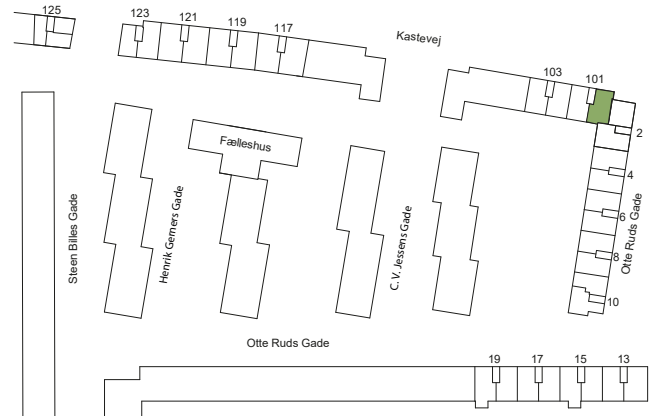
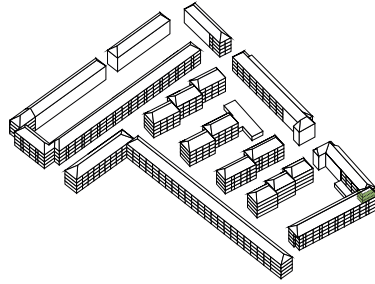
# Kastevej 101 tv. 2 rums lejlighed

## Type 2V4

2 værelser  
ca. 68 m<sup>2</sup>

Ialt 3 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.539 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*

# Otte Ruds Gade 13 stuen

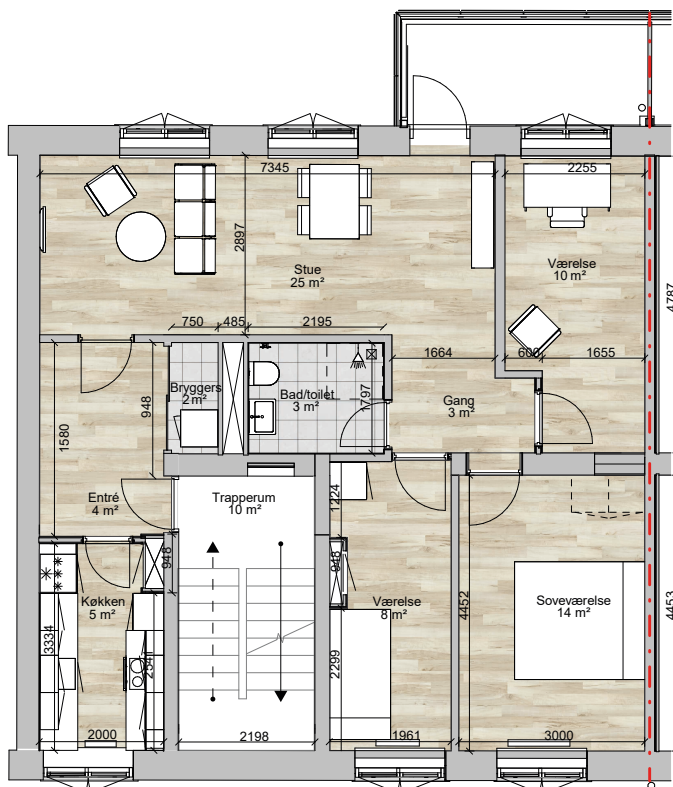
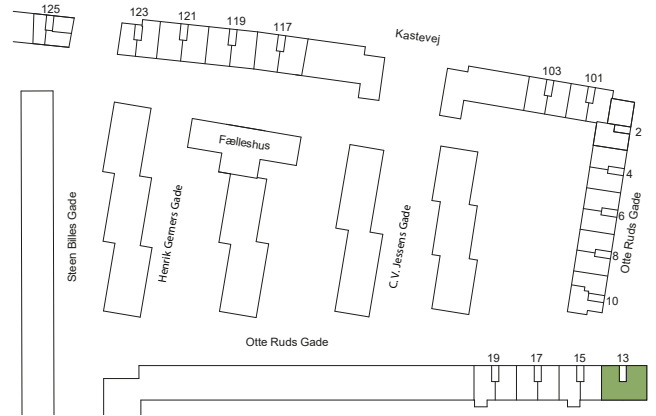
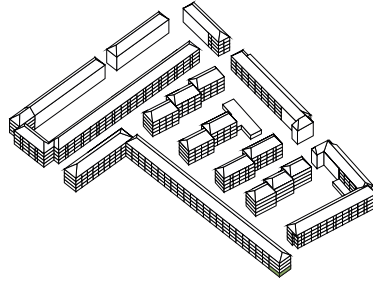
## 4 rums lejlighed

### Type 4V1

4 værelser  
ca. 106 m<sup>2</sup>

Ialt 1 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 6.489 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*

# Otte Ruds Gade 13 og 17 tv. 2 (3) rums lejlighed

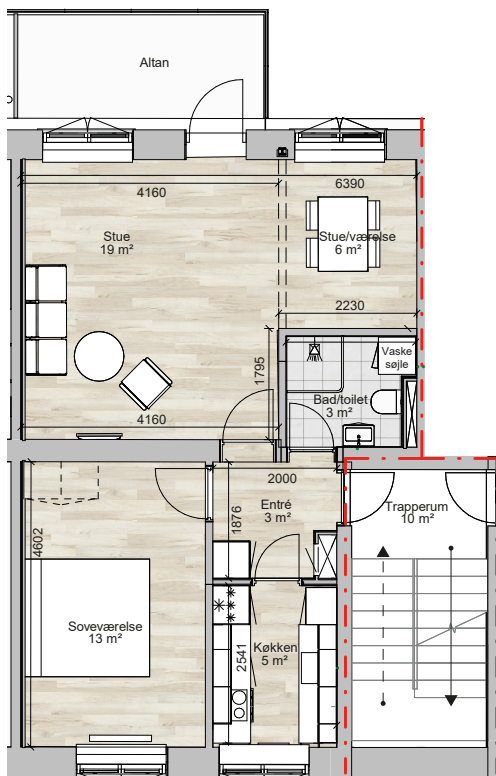
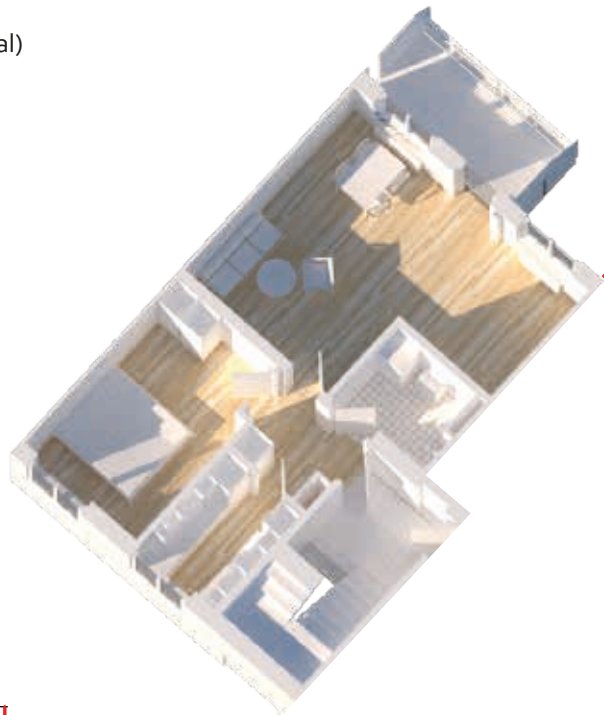
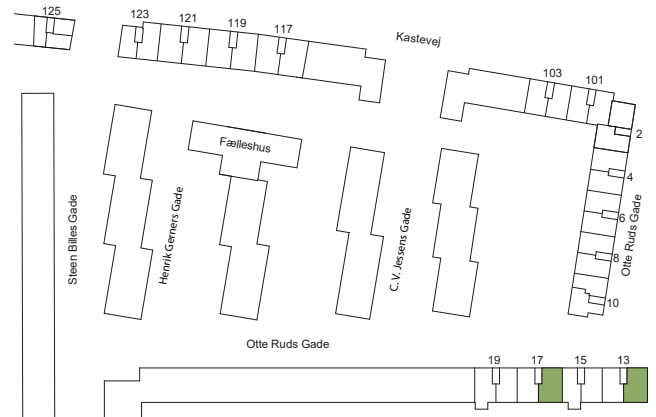
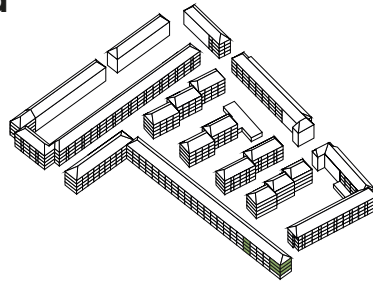
## Type 2V7+

2 (3) værelser  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Der er mulighed for at etablere et 3. værelse / kammer  
i forbindelse med stuen

Ialt 7 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.642 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

## Otte Ruds Gade 13 og 17 th. 2 (3) rums lejlighed

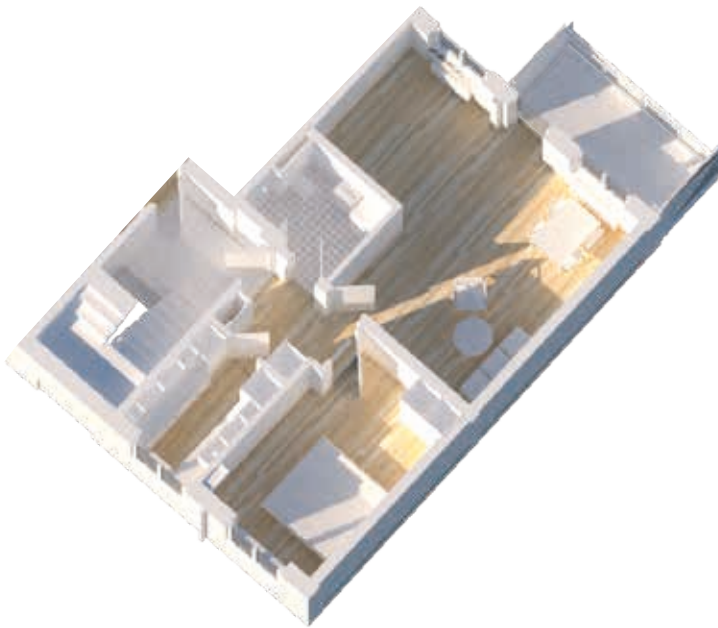
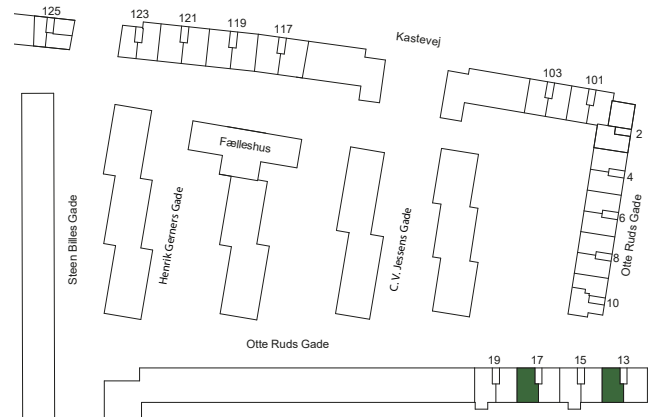
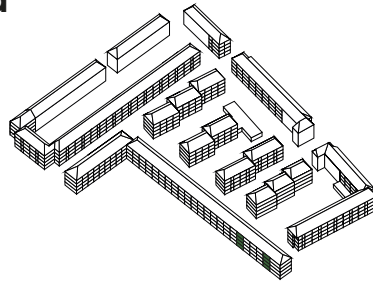
### Type 2V8+

2 (3) værelser  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Der er mulighed for at etablere et 3. værelse / kammer  
i forbindelse med stuen

Ialt 7 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.642 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



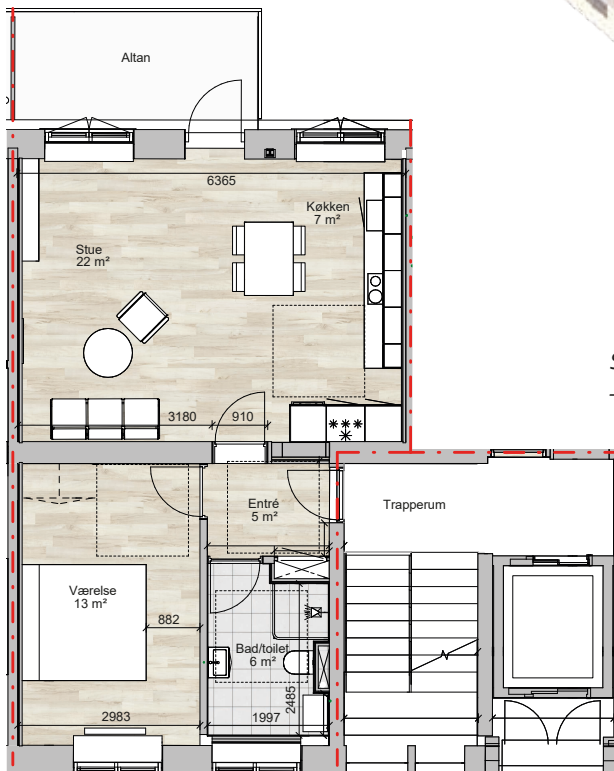
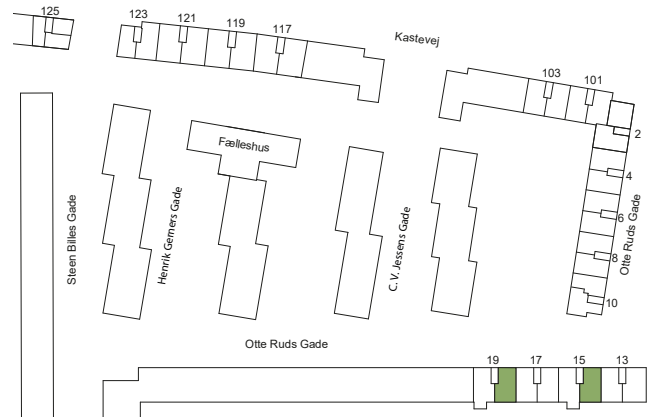
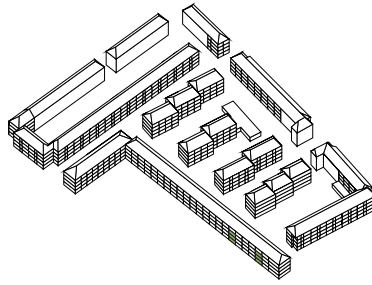
# Otte Ruds Gade 15 og 19 tv. 2 rums lejlighed Tilgængelighed

2VT1

2 værelser  
ca. 75 m<sup>2</sup>

Ialt 6 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 5.599 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

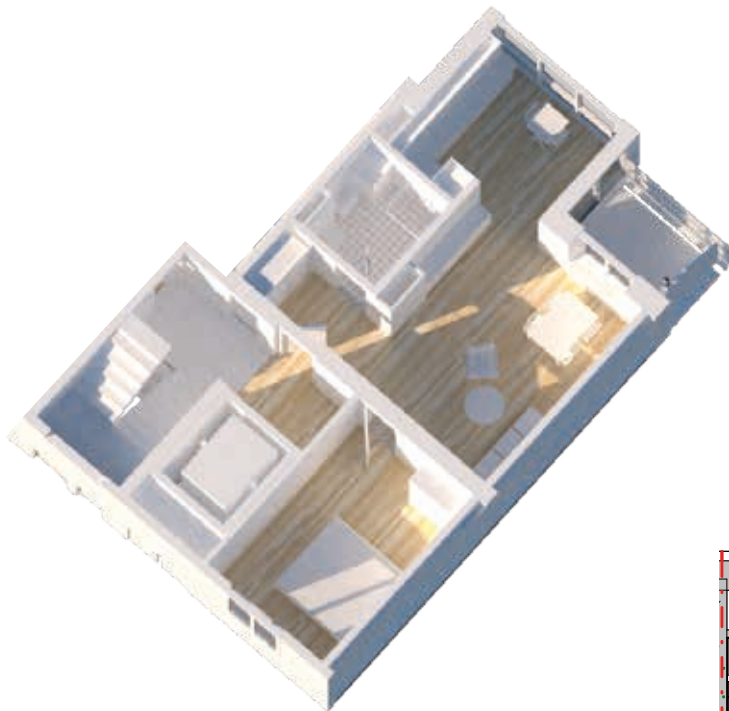
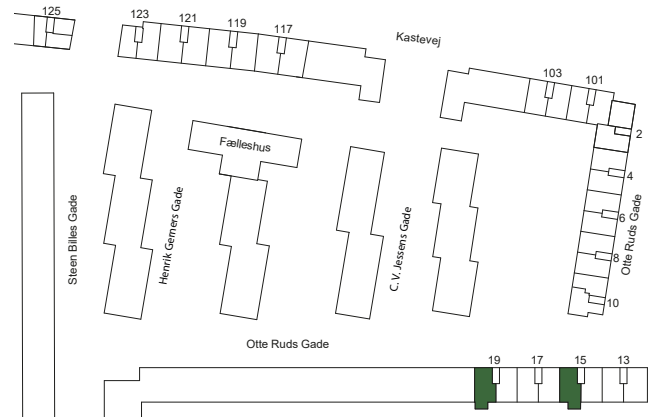
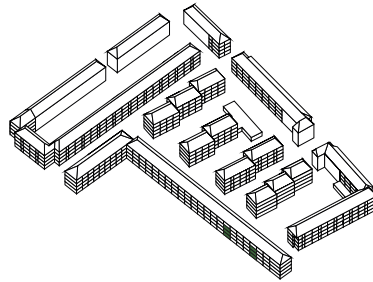
# Otte Ruds Gade 15 og 19 th. 2 rums lejlighed Tilgængelighed

2VT2

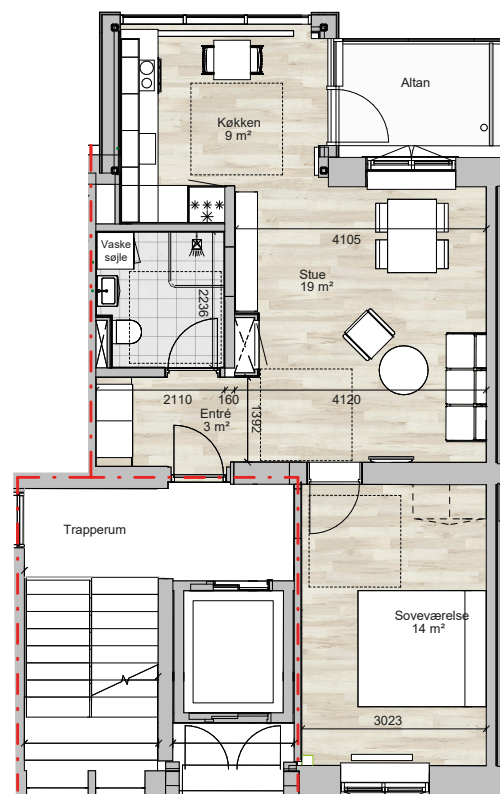
2 værelser  
ca. 72 m<sup>2</sup>

Ialt 6 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 5.445 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.



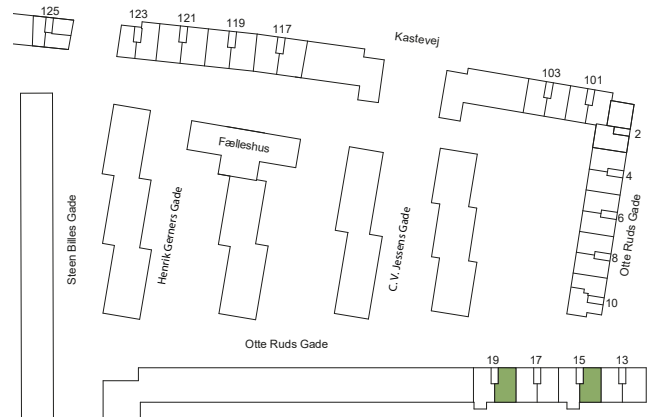
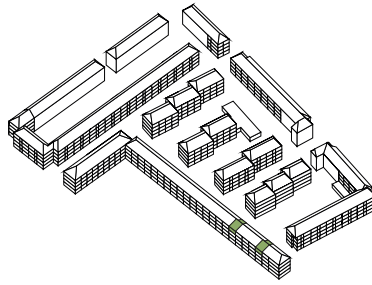
## Otte Ruds Gade 15 og 19 tv. 4 rum lejlighed Taglejlighed

### Type 4V2E2 (nr. 15)

4 værelser  
ca. 120 m<sup>2</sup>

lalt 1 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 7.908 kr. pr. md.  
excl. forbrug (2020-tal)

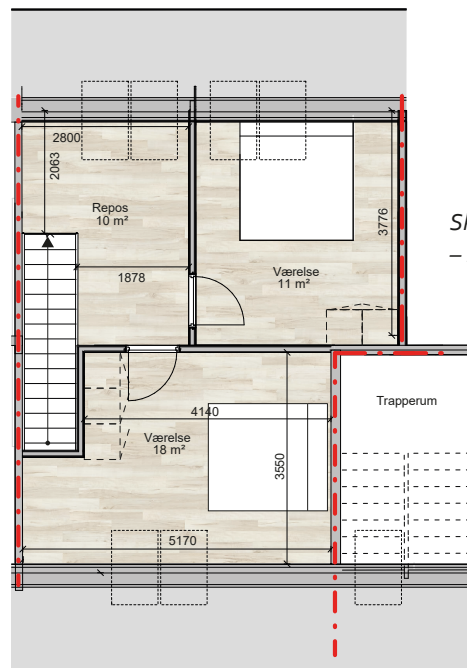
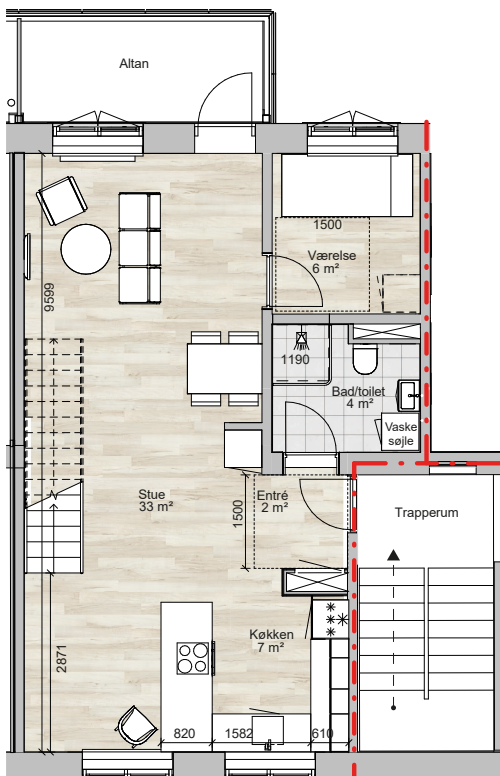
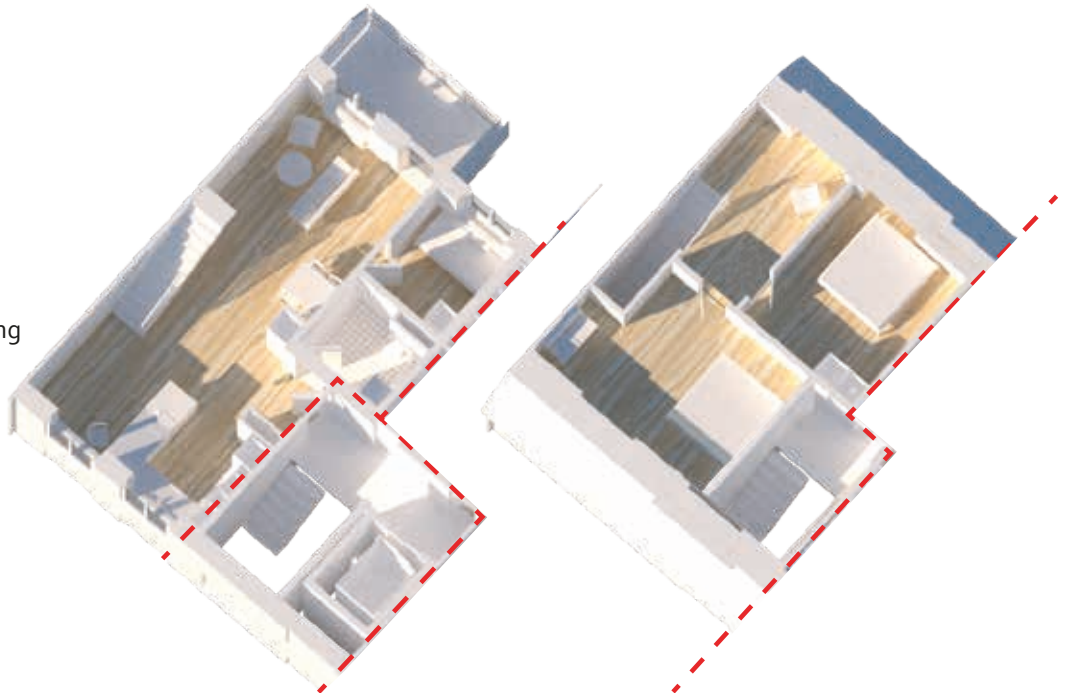


### Type 4V2E3 (nr. 19)

4 værelser  
ca. 129 m<sup>2</sup>

lalt 1 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 8.369kr. pr. md.  
excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemalet  
– kun et forslag til placering.*



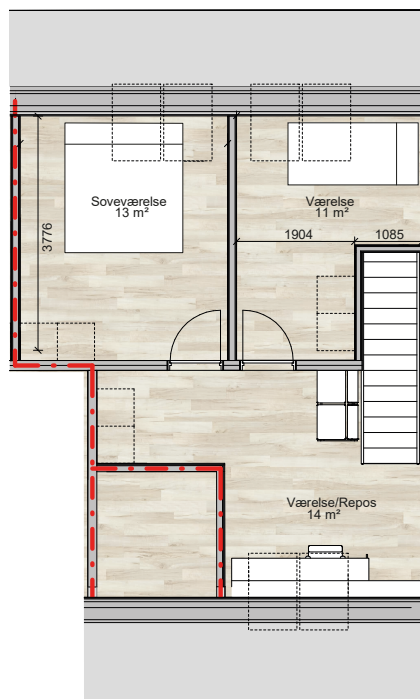
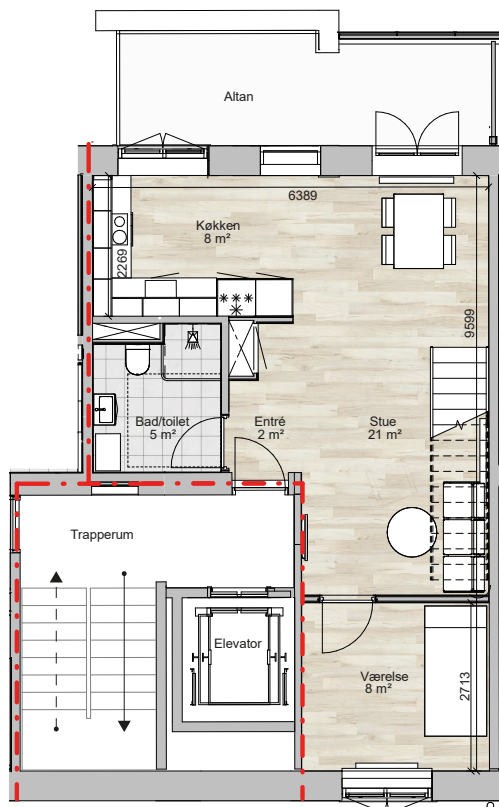
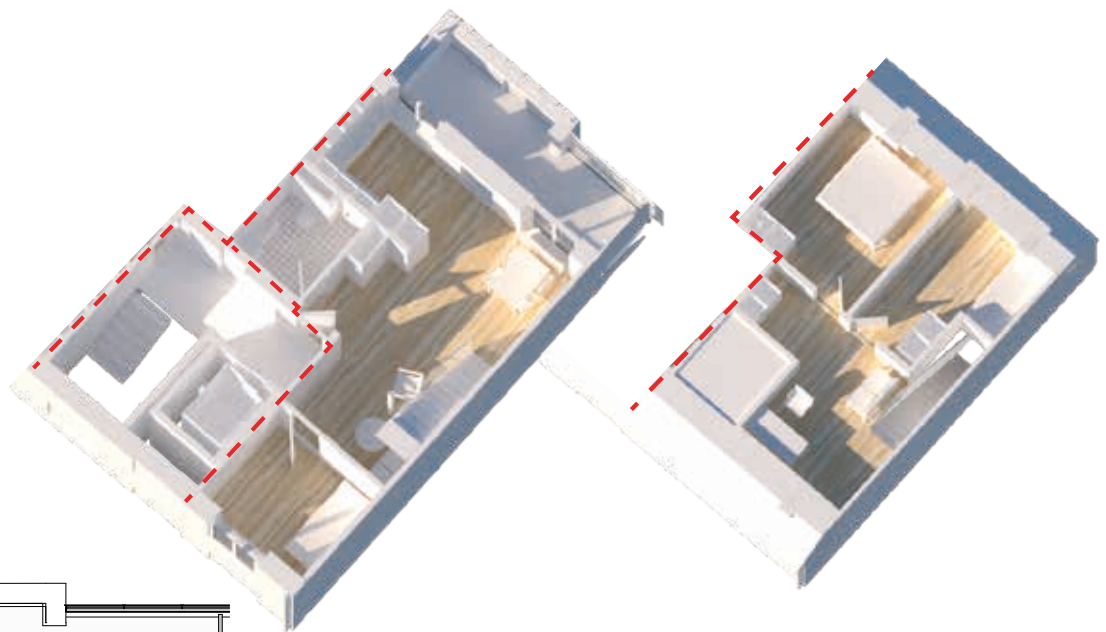
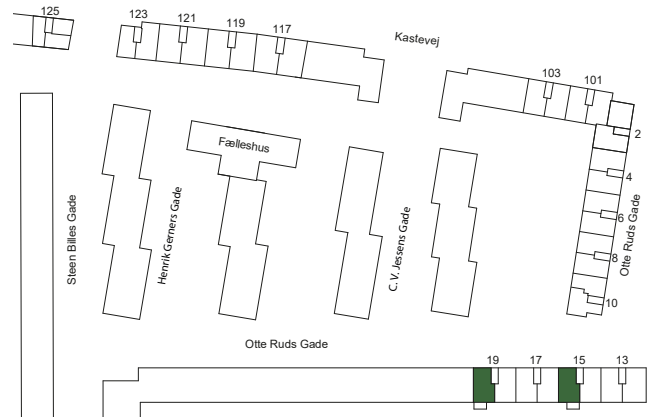
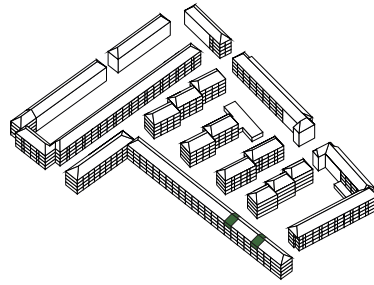
**Otte Ruds Gade 15 og 19 th.**  
**4 rums lejlighed**  
**Taglejlighed**

**Type 4V2E1**

4 værelser  
 ca. 105 m<sup>2</sup>

lalt 2 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
 ca. 7.138 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
 – kun et forslag til placering.*



# Afdeling 12

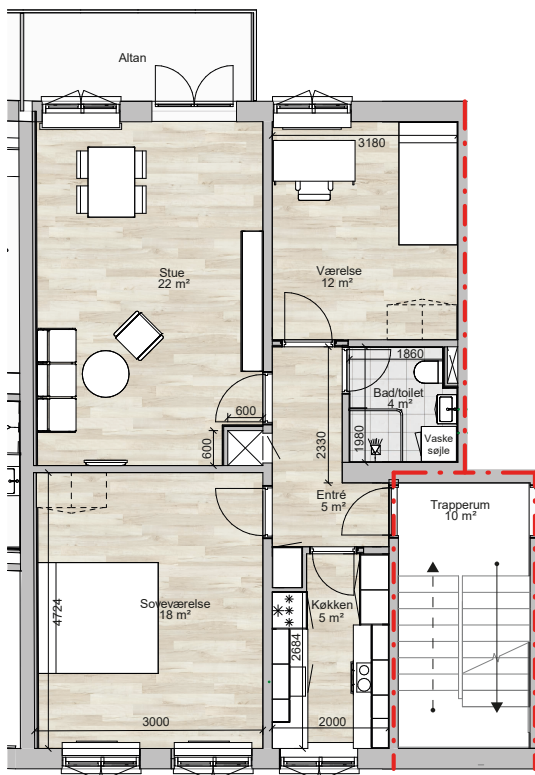
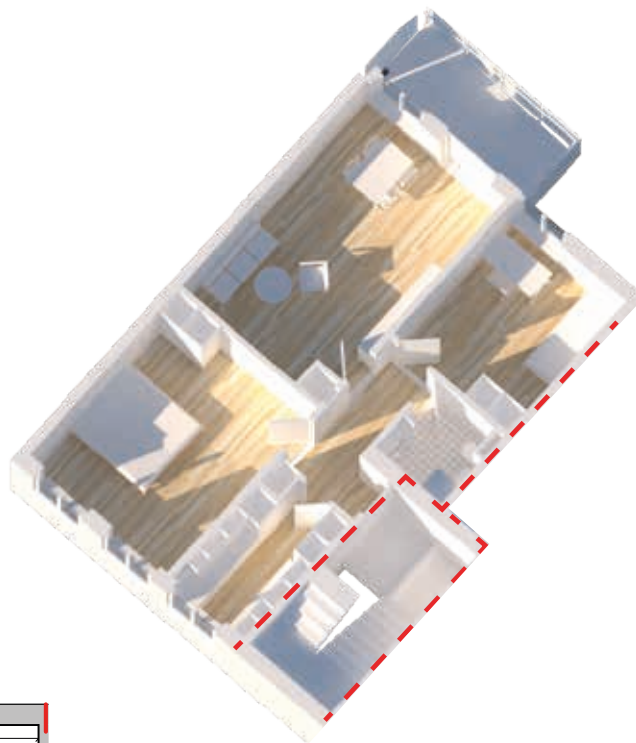
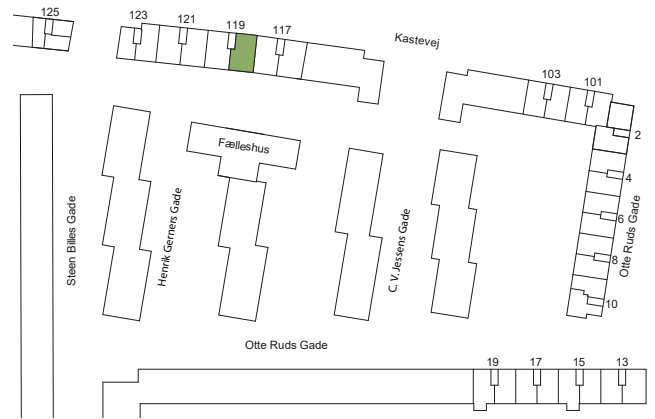
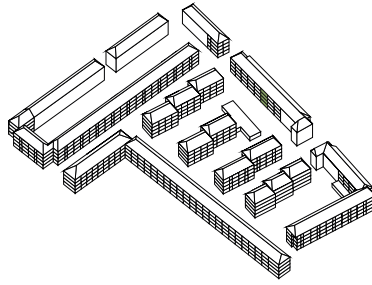
# Kastevej 119 tv. 3 rums lejlighed

## Type 3V2

3 værelser  
ca. 86 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 5.448 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

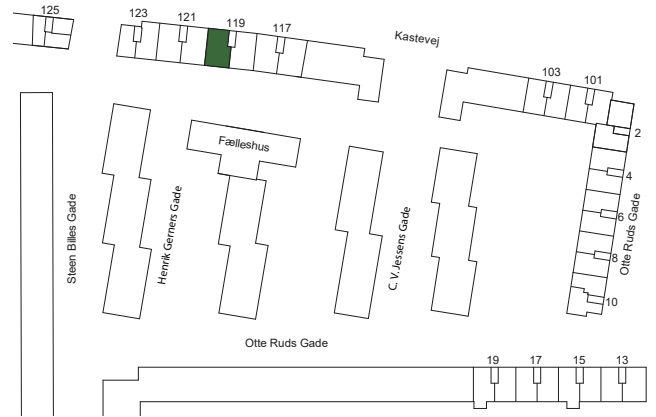
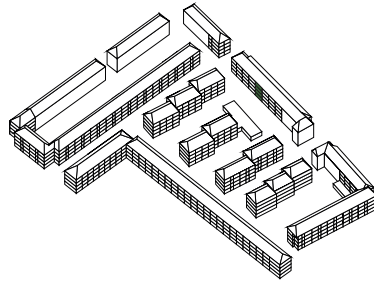
# Kastevej 119 th. 3 rums lejlighed

## Type 3V3

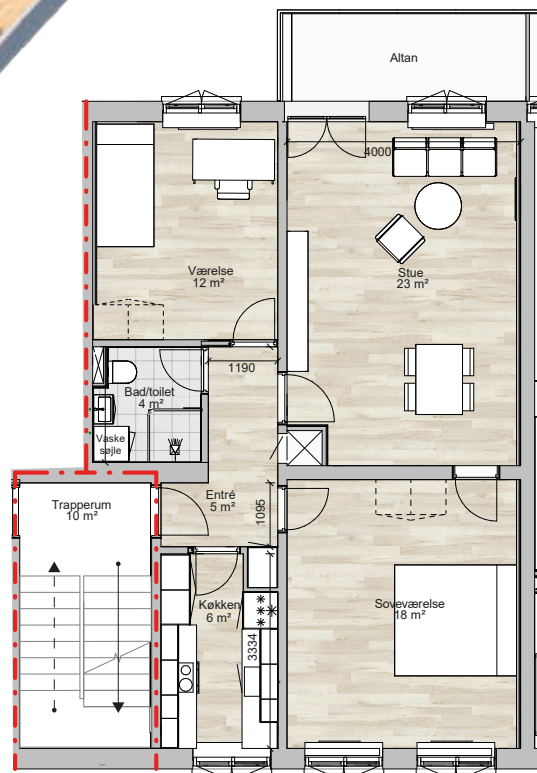
3 værelser  
ca. 87 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 5.499 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



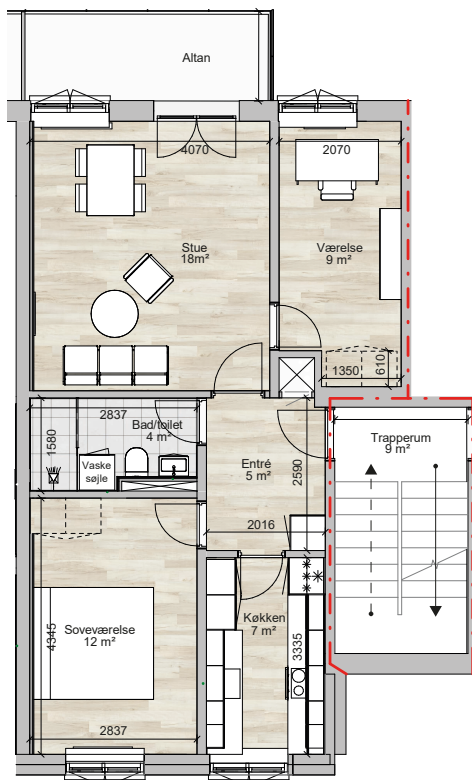
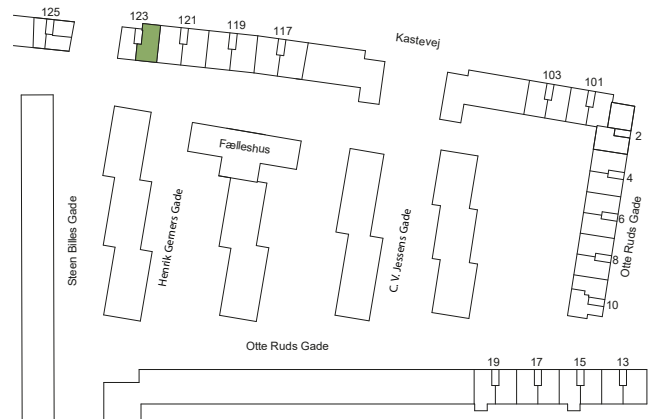
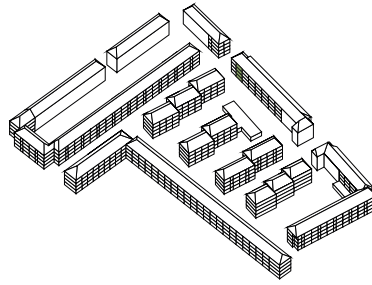
# Kastevej 123 tv 3 rums lejlighed

## Type 3V1

3 værelser  
ca. 72 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 4.732 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.

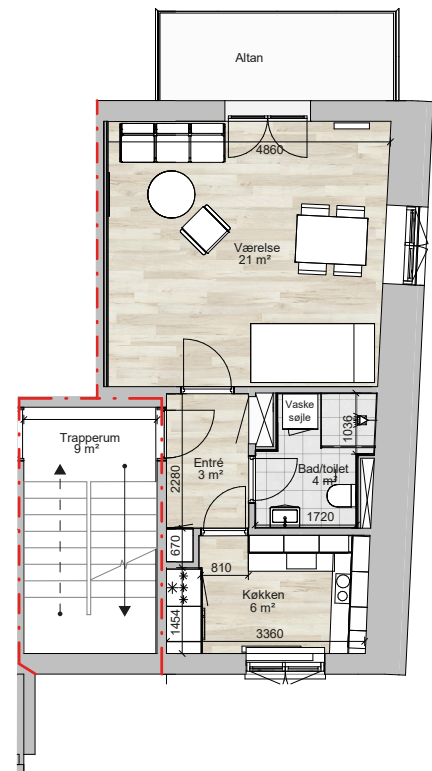
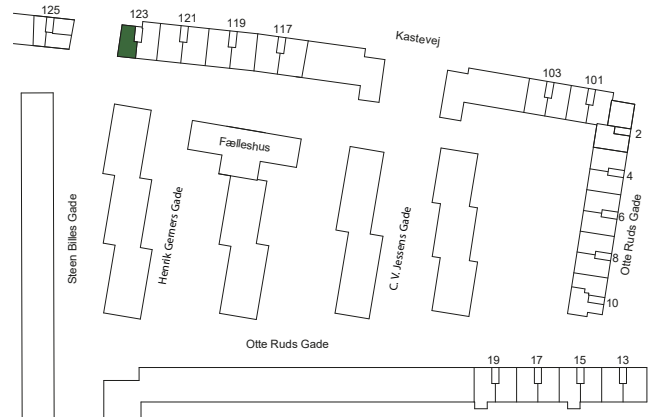
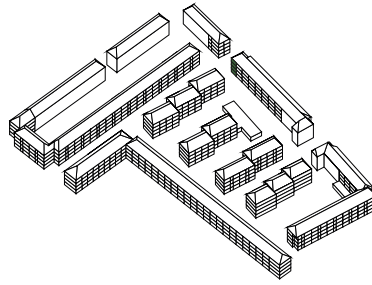
# Kastevej 123 th 1 rums lejlighed

## Type 1V4

1 værelse  
ca. 48 m<sup>2</sup>

Ialt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 3.505 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



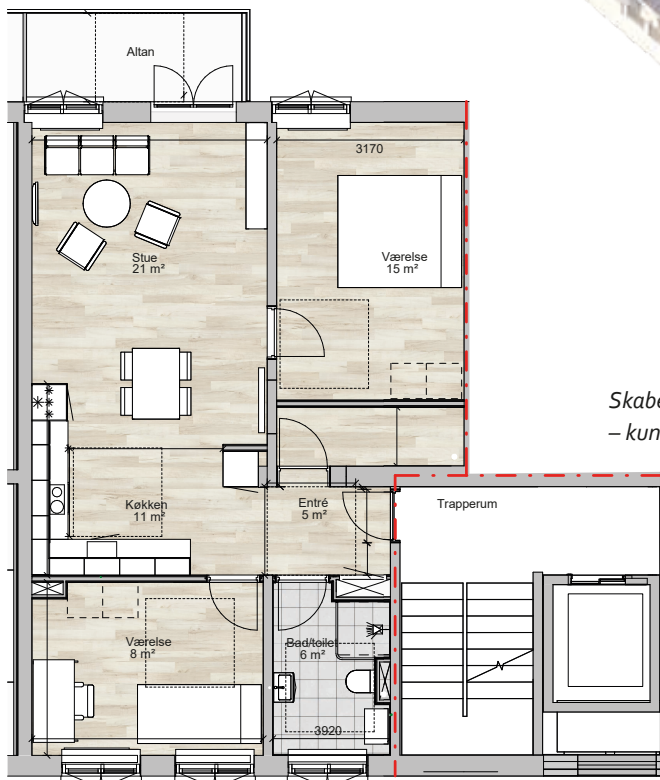
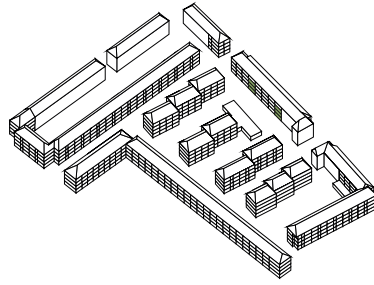
# Kastevej 117 og 121 tv. 3 rums lejlighed

## Type 3VT1

3 værelser  
ca. 91 m<sup>2</sup>

Ialt 7 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 6.404 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.



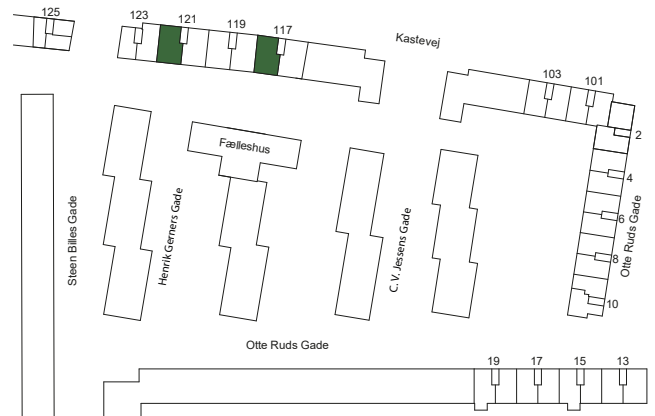
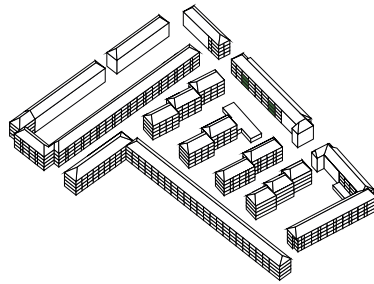
# Kastevej 117 og 121 th. 2 rums lejlighed

## Type 2VT3

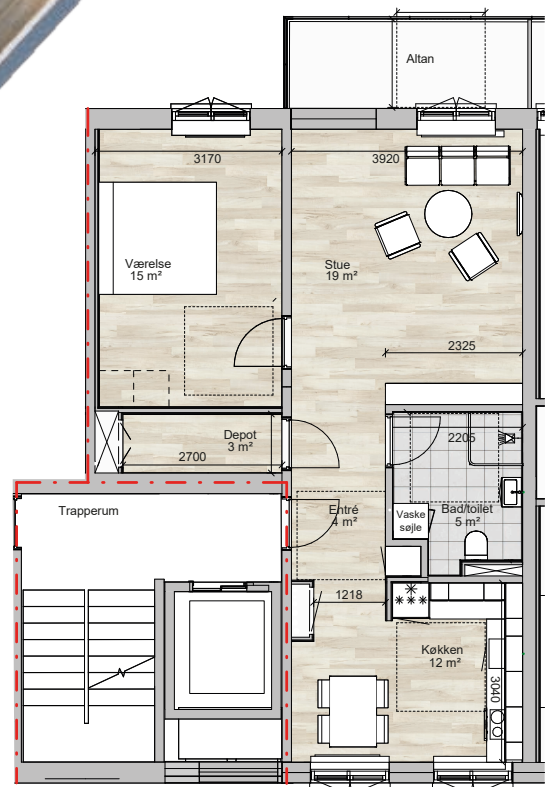
2 værelser  
ca. 80 m<sup>2</sup>

Ialt 7 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 5.841 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*



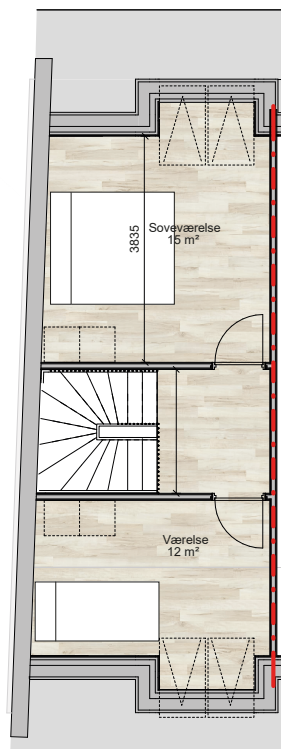
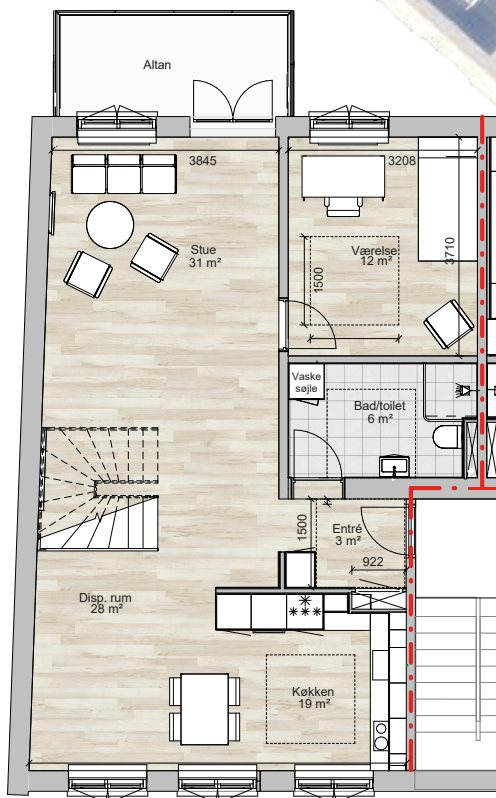
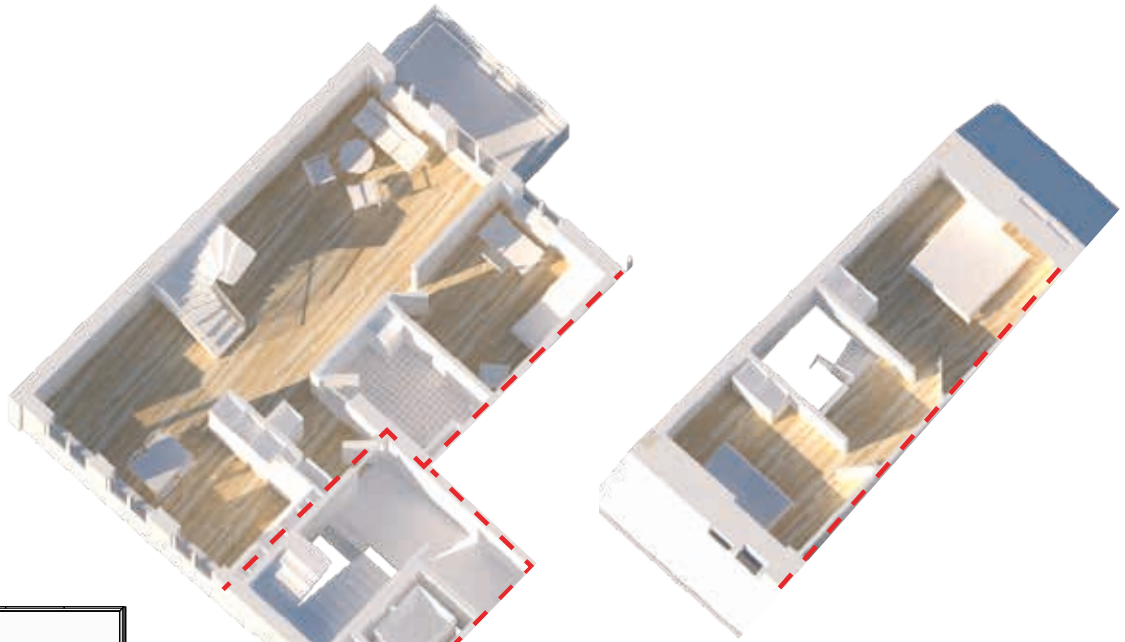
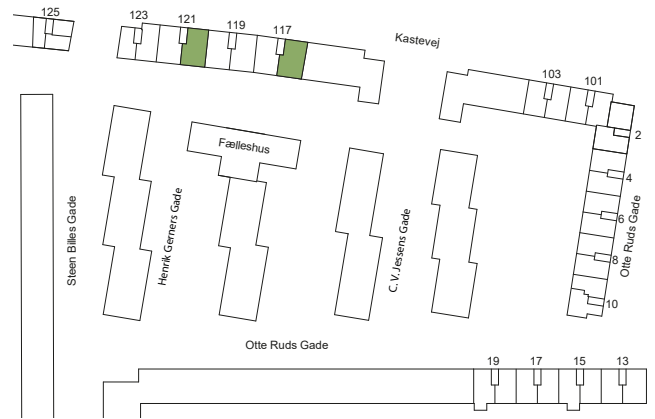
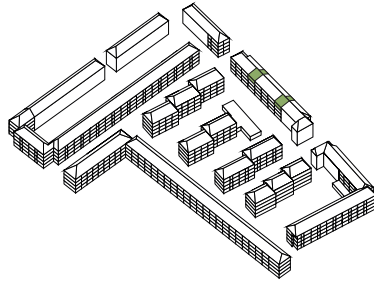
# Kastevej 117 og 121 tv. 4 rums lejlighed Taglejlighed

## Type 4V2E5

4 værelser  
ca. 135 m<sup>2</sup>

lalt 2 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 8.654 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*

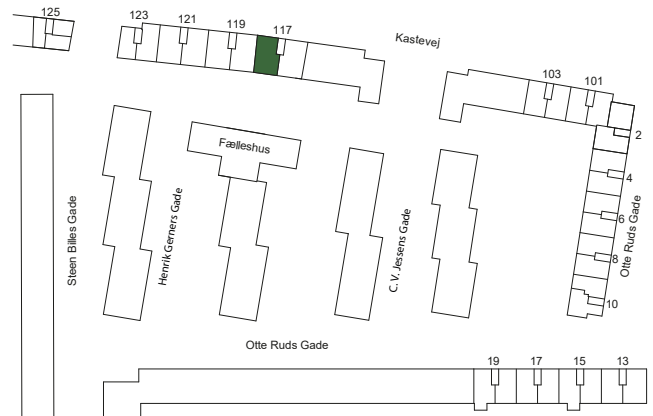
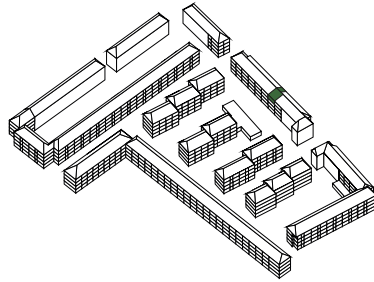
**Kastevej 117 th.**  
**4 rums lejlighed**  
**Taglejlighed**

**Type 4V2E4**

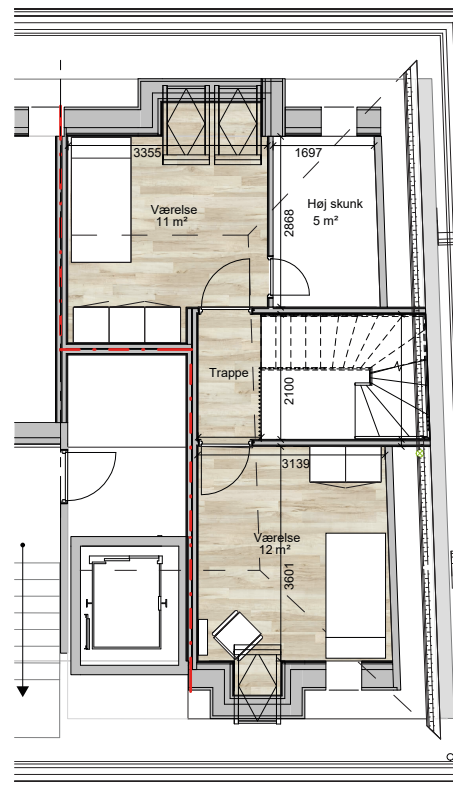
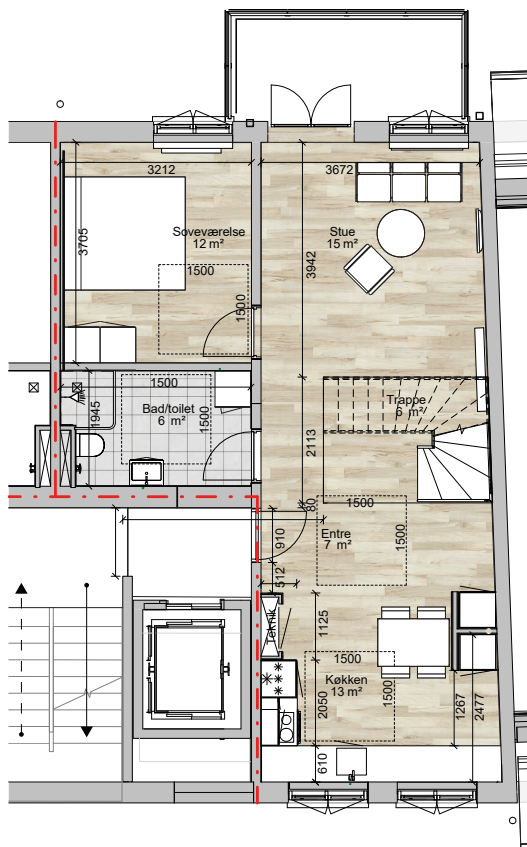
4 værelser  
 ca. 117 m<sup>2</sup>

Ialt 1 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
 ca. 7.733 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
 – kun et forslag til placering.*



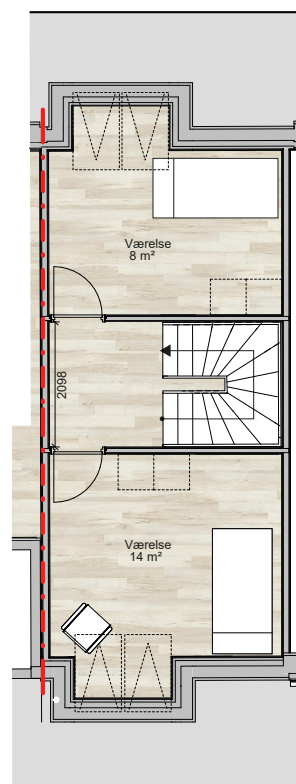
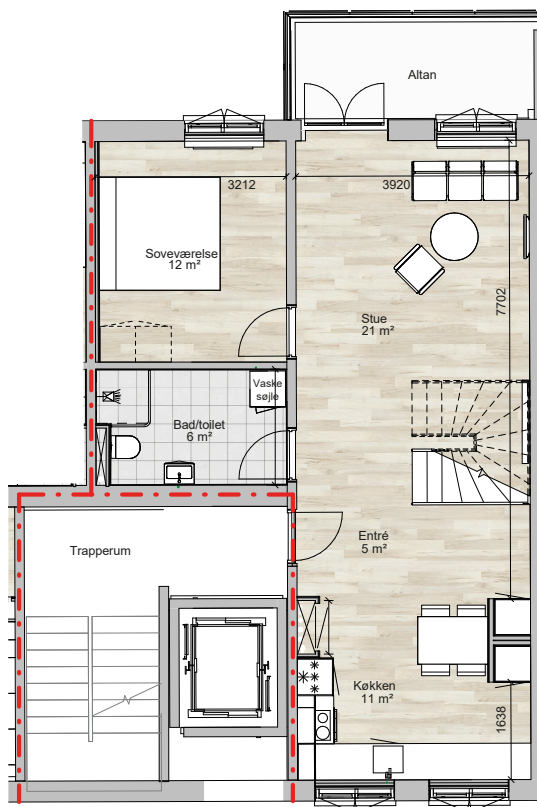
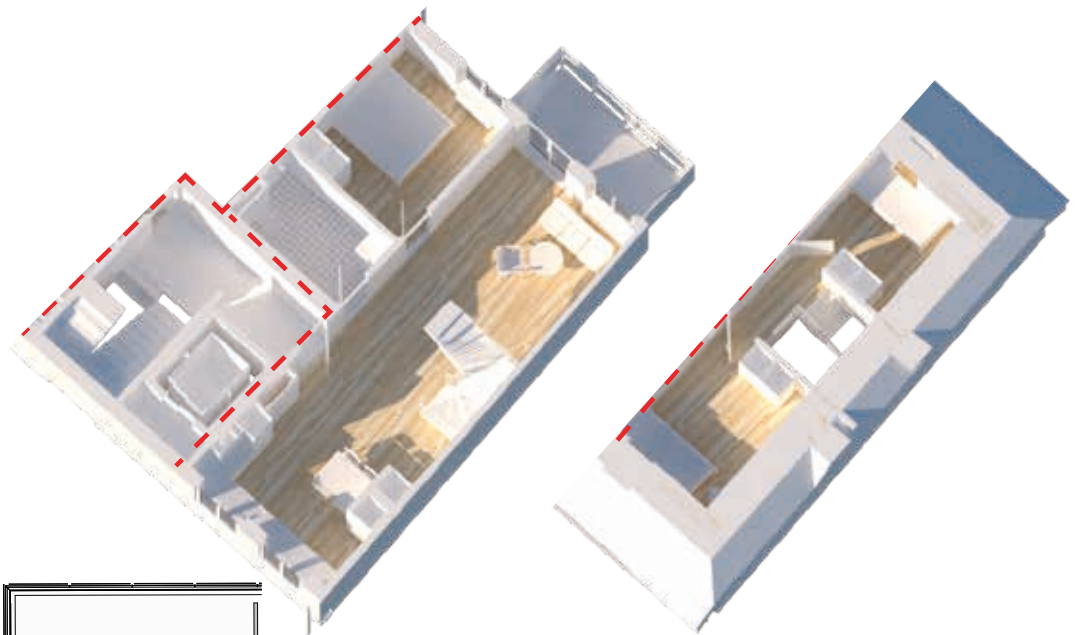
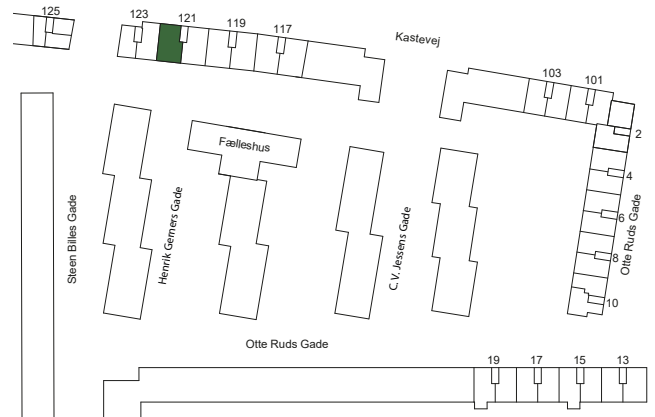
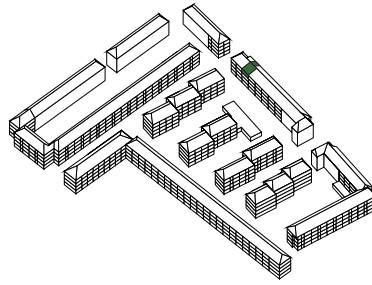
# Kastevej 121 th. 4 rums lejlighed Taglejlighed

## Type 4V2E3

4 værelser  
ca. 123 m<sup>2</sup>

Ialt 1 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering  
ca. 7.631 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



*Skabe er ikke en del af lejemålet  
– kun et forslag til placering.*





# **Afdeling 13**





## Kastevej 125 1 rums lejlighed

### Tv. - 1V1

1 værelse

ca. 32 m<sup>2</sup>

lalt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering

ca. 2.374 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)

### Mf. - 1V2

1 værelse

ca. 37 m<sup>2</sup>

lalt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering

ca. 2.784 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)

### Th. - 1V3

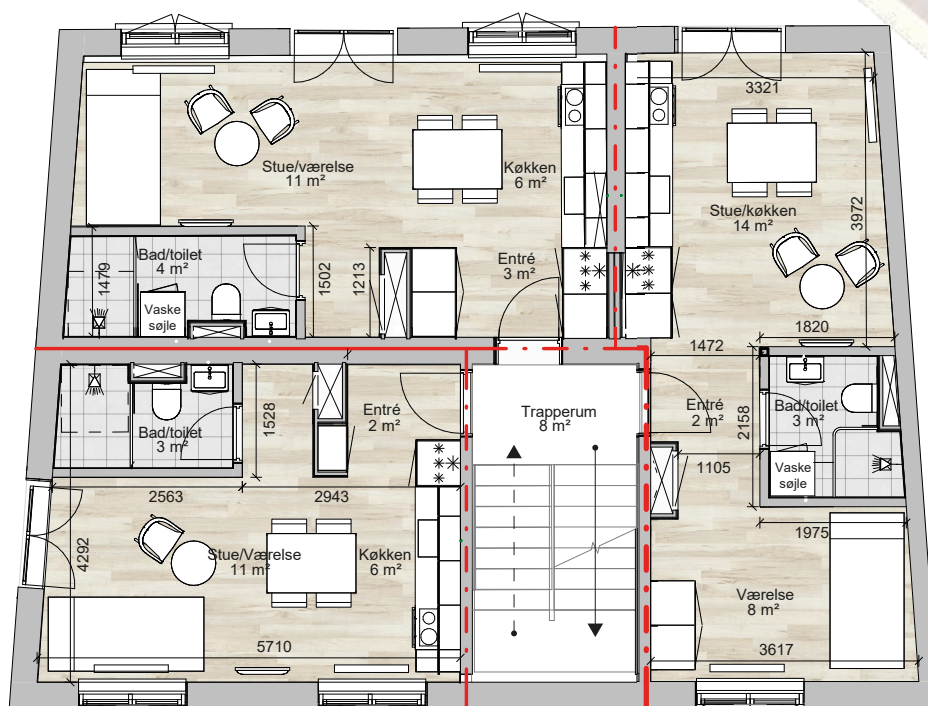
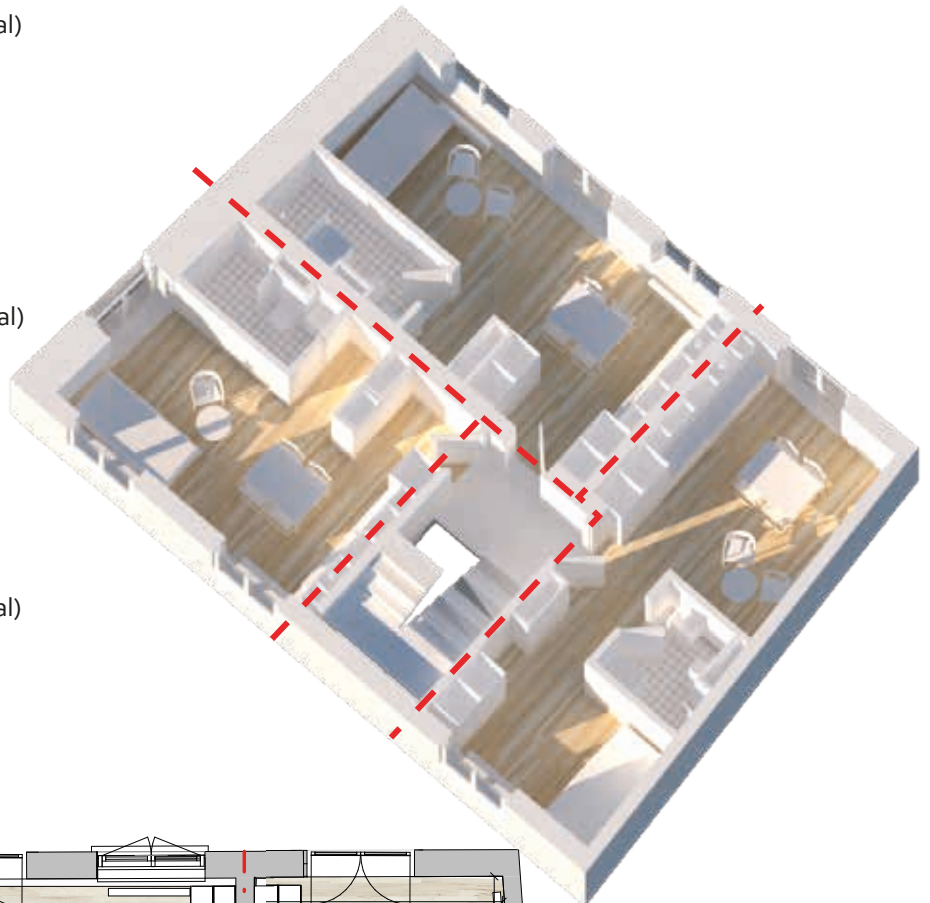
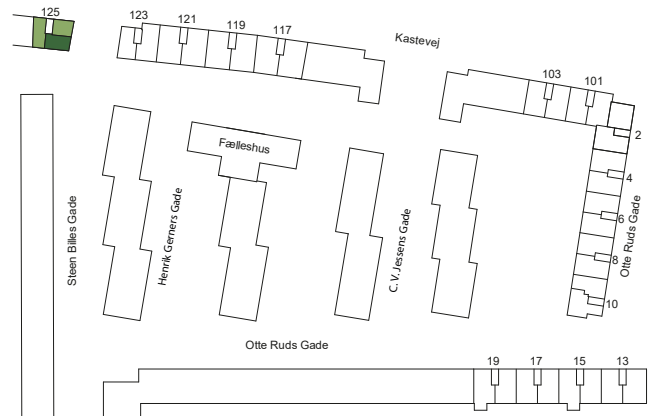
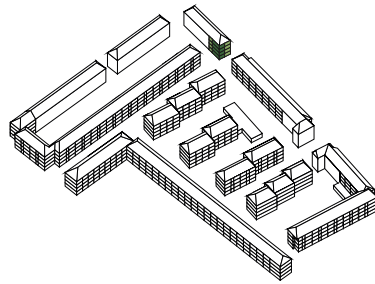
1 værelse

ca. 39 m<sup>2</sup>

lalt 4 stk. lejligheder

Anslået husleje efter renovering

ca. 2.877 kr. pr. md. excl. forbrug (2020-tal)



# Spørgsmål og svar

## vedr. genhusning

### > Genhusning generelt

#### *Hvad er genhusning?*

Genhusning, midlertidig eller permanent, sker i forbindelse med store og gennemgribende renoveringer i en boligafdeling.

Ved midlertidig genhusning, bor du midlertidig i en anden bolig og flytter tilbage til din nuværende bolig, når arbejdet med renoveringen er afsluttet.

Ved permanent genhusning flytter du permanent i en anden bolig.

Du kan ikke undgå at skulle genhuses, hvis din lejlighed skal gennemgå en gennemgribende/større renovering. Beslutningen om renovering, sker ved urafstemning, blandt afdelingens beboere. Resultatet af urafstemningen er forpligtende for alle afdelingens beboere.

#### *Hvordan bliver der taget hensyn til mine boligønsker?*

Du vil blive indkaldt til en personlig genhusningssamtale, hvor dine ønsker for genhusning bliver registreret. Dette sker for, at genhusningen gennemføres med fokus på dine ønsker og behov samt med færrest mulige gener.

#### *Hvor kan jeg blive genhuset?*

Vi tilstræber, at genhusning sker i afdelingen eller i nærområdet.

#### *Hvor stor en bolig kan jeg få?*

Du vil som udgangspunkt blive tilbudt en bolig i ca. samme størrelse som din nuværende bolig.

#### *Hvor mange tilbud får jeg ved permanent genhusning?*

Du har lovgivningsmæssigt krav på 1 boligtilbud, når din bolig nedlægges/ændres væsentligt.

I Himmerland Boligforening har vi dog valgt, at vi giver op til 4 boligtilbud, i håb om, at vi finder en bolig, som matcher dine ønsker/behov.

#### *Hvornår skal jeg senest flytte?*

1 måned før renoveringen af din nuværende bolig går i gang, skal du flytte ud.

#### *Hvornår får jeg besked om, at jeg skal fraflytte min bolig?*

Ca. 6 mdr. før renoveringen påbegyndes, får du i forbindelse med genhusningssamtalen, orientering om fraflytningstidspunktet.

#### *Skal jeg flytte ind i en ikke-istandsat bolig, når jeg skal midlertidig genhuses?*

Ja, ved midlertidig genhusning kan der være tale om "genbrugslejligheder". Det vil sige, at lejlighederne er i rimelig stand, men vil ikke være nyistandsat eller nymalet.

Lejligheden overtages rengjort og skal afleveres rengjort igen. Lejligheden må ikke misligholdes, ændres i indretning, farvevalg osv. Tal med genhusningskonsulenten, eller administrationen, hvis du er i tvivl.

#### *Hvad sker der, hvis jeg får et tilbud fra ventelisten, inden jeg har modtaget varsel om genhusning?*

Hvis du siger ja tak til tilbuddet, så flytter du på normal vis.

#### *Hvad sker der, hvis jeg selv finder en permanent bolig under genhusningsprocessen?*

Hvis dette sker, skal du give oplysninger til Himmerland Boligforening, så hurtigt som muligt.

Ved indflytning i permanent genhusningsbolig har du, i varslingsperioden, (3 mdr.) mulighed for at modtage en godtgørelse. Kontakt administrationen/genhusning for gældende takster.

### **Hvornår kan jeg flytte tilbage til min gamle bolig?**

Du bliver kontaktet af Himmerland Boligforening, så snart datoen for renoveringens afslutning ligger fast. Her aftales også en dato for tilbageflytningen. Når du er fraflyttet den midlertidige genhusningsbolig, indkaldes til syn heraf.

### **Hvad nu hvis jeg har spørgsmål til genhusningsprocessen?**

Du har mulighed for at følge hele processen på afdelingens hjemmeside samt i Byggenyt, der omdeles/udsendes pr. mail. Såfremt du har konkrete spørgsmål til genhusningsprocessen, er du velkommen til at skrive til [genhusning@abhim.dk](mailto:genhusning@abhim.dk) eller ringe på tlf. 96 31 52 00/genhusning.

## **> Økonomi**

### **Kommer jeg til at betale dobbelt husleje ved midlertidig genhusning?**

Nej, du skal kun betale leje et sted. Huslejen ved midlertidig genhusning kan maksimalt blive det, som du betaler i din nuværende bolig.

Ved permanent genhusning, vil der være tale om en opsigelse af det nuværende lejemål. Huslejen er den gældende husleje i den nye bolig, ligesom der skal betales nyt indskud.

### **Kan jeg få boligstøtte i genhusningslejligheden?**

Ja, hvis du får boligstøtte i din kontraktbolig, ændrer den sig ikke.

### **Jeg har betalt indskud kontant i den nuværende bolig. Kan det overføres til min permanente genhusningsbolig?**

Ved permanent genhusning kan indskud, i nogle tilfælde, overflyttes til din nye bolig. Hvis indskuddet er højere i den nye bolig, skal du betale differencen og er indskuddet lavere i den nye bolig får du differencen overført til din konto.

Ved midlertidig genhusning forbliver dit indskud i din kontrakt bolig, da du flytter tilbage til den igen efter renoveringen. Indskuddet bliver hverken højere eller lavere for dig, efter renoveringen.

### **Hvem betaler for flytningen, i varslingsperioden?**

Hvis du skal genhuses ved Himmerland Boligforening, hvad enten det er permanent eller midlertidigt, har du to muligheder:

- 1) Himmerland Boligforening betaler vores flyttefirma, som hjælper med flytningen
- 2) Du kan vælge at flytte selv og i stedet modtage flyttegodtgørelse herfor. Størrelsen af godtgørelsen afhænger af boligens størrelse, men vil som udgangspunkt udgøre kroner 1.000 pr. rum.

Når din nuværende bolig er renoveret, og du skal flytte tilbage igen, gør de samme to muligheder sig gældende.

### **Skal jeg selv betale for flyttekasser?**

Nej, Himmerlands flyttefirma udleverer flyttekasser og nedpakningspapir. Flyttefirmaets flyttekasser skal anvendes.

Vælger du selv at flytte, skal du selv købe flyttekasser.

### **Hvad med mit forbrug under midlertidig genhusning?**

Ved midlertidig genhusning betaler du forbruget i din midlertidige bolig, hvor der laves en afregning, så du kun betaler for dit egentlige forbrug for perioden. Huslejen opkræves som hidtil i din kontrakt bolig. Himmerland Boligforening giver forsyningselskaberne besked om din flytning.



### **Skal jeg selv betale for flytning af el, tv og internet, ved midlertidig flytning?**

Nej, byggesagen afholder omkostningerne.

### **Skal jeg betale for misligholdelse i min nuværende bolig, selvom jeg genhuses?**

Ja, hvis der er misligholdelse, hæfter du selv for det som fremgår af din lejekontrakt.

Omfanget af evt. misligholdelse vil fremgå af den rapport, som udarbejdes ifm. flyttesynet.

### **Skal man betale nyt indskud?**

Flytter du tilbage til samme lejlighed, er der det gamle indskud, som du indbetalte.

I forbindelse med tilbageflytning, kan du vælge at flytte til en anden afdeling i Søheltekvarteret (Afd. 8, 10, 11, 12 og 13), til det gamle indskud. Dog reguleret efter størrelse på lejlighed.

## **> Renovering**

### **Hvad sker der, hvis jeg har brugt råderetten til forbedringsarbejde f.eks. renoveret mit gamle køkken eller renoveret mit badeværelse?**

Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der ændres i boligen, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret. Forbedringerne forøger det lejedes værdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Kontakt administrationen vedr. godtgørelse.

## > Praktisk

### ***Hvor skal jeg meddele adresseændring?***

Ved midlertidig genhusning skal du meddele midlertidig adresseændring til Post Nord på [www.postnord.dk](http://www.postnord.dk).

OBS: Den midlertidige adresseændring er GÆLDENDE I 6 MÅNEDER og skal derefter forlænges.

Ved permanent genhusning skal du meddele adresseændring på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller ved personlig henvendelse på Borgerservice i kommunen.

### ***Skal den nuværende bolig synes i forbindelse med genhusning?***

Ja, der skal foretages syn af boligen. Synet udføres af varmemesteren i afdelingen. Du har mulighed for at være tilstede under synet. Eventuel misligholdelse vil blive afregnet som ved en normal fraflytning.

Boligen, kælderrummet, garagen og altanen skal være fuldstændig tørt. Boligen skal være rengjort i et omfang, hvor håndværkere efterfølgende kan udføre deres arbejde på forsvarlig vis.

Der bliver ligeledes gennemført et syn af din midlertidige bolig, når den fraflyttes.

### ***Er der gardiner/persienner i den midlertidige genhusningsbolig?***

Ja, der er gardiner/persienner – som skal blive i lejligheden, når du fraflytter.

### ***Hvordan med min indboforsikring, når jeg skal genhuses midlertidigt?***

Det er vigtigt, at du kontakter dit forsikringselskab og her oplyser, at du midlertidigt bor på en anden adresse.

### ***Har jeg adgang til vedligeholdelseskontoen i den midlertidige bolig?***

Nej.

### ***Skal jeg selv stå for flytning af el, tv og internet?***

Nej.

### ***Hvordan med mine hårde hvidevarer, når jeg genhuses?***

Hvis du flytter til en afdeling, hvor der ikke er komfur/køle-fryseskab, kan du tage dit nuværende komfur/køle-fryseskab med, til din midlertidige bolig.

Hvis du er i tvivl så kontakt Himmerland Boligforening på [genhusning@abhim.dk](mailto:genhusning@abhim.dk) eller ring på tlf. 96 31 52 00.

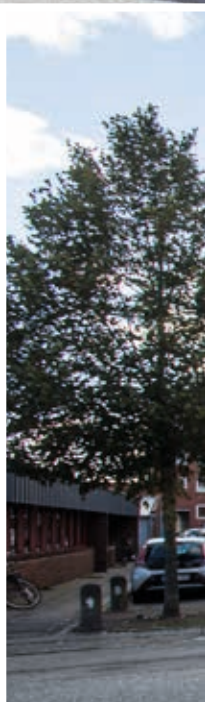
### ***Opvaskemaskine / køkkenskab?***

Når du flytter tilbage i den renoverede lejlighed, er der nye hvidevarer installeret.

Køle/fryseskab, ovn og induktionskomfur.

I de fleste køkkener er der forberedt for opvaskemaskine. Hvis man ikke vil have opvaskemaskine ind, kan man uden beregning få et køkkenskab med låge eller 2 skuffer i stedet. Man bestiller et køkkenskab ved indflyttersyn eller ved varmemester.

Køkkenskab bliver monteret ca. 4-6 uger efter. (Der kan være leveringstid på skabe).







**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Rendsburggade 22, 9000 Aalborg | Tlf. 96 31 52 00, [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk) | [www.abhim.dk](http://www.abhim.dk)