

Årsberetning afdeling 3. Himmerland Boligforening 2023

- Året startede med storm og vi oplevede en del småskader på tagene, heldigvis blev skaderne repareret via vores forsikring.
- Tre steder har vi konstateret fejl på kloaksystemet, men det er blevet repareret af Kommunen, som er ansvarlige for den slags.
- Der er kommet et nyt styringssystem af varmemeforbruget, som er opsat i kælderen og knyttet til 30 boliger i afdelingen, som har fået sat følere op. De skulle så kunne give et billede af hele afdelingens behov og på den måde spares der penge, og varmestyringen blev mere rigtig.
- Vi har fra Kommunen fået besked om yderligere affaldssortering. Der vil blive lagt grønne affaldsposer i cykelskurene til madaffald, som den enkelte kan hente, som vi endnu ikke ved hvor skal lægges, når de er fyldt, det må tiden vise.
- Derudover skal vi sortere tekstiler i ødelagt/ plettet tøj mv. som Kommunen igen vil sørge for at hente, vi ved stadig ikke hvordan det kommer til at fungere. Vi ved dog at brugt, brugbart tøj mv. skal afleveres, der hvor man plejer (evt. ved Kvikly)
- Vi indsendte et forslag om Skråparkering i vores gade tidligere på året og det er blevet behandlet i byrådet og efterfølgende har vi fået det svar, at vejen er for smal så forslaget er blevet forkastet.
- Omkring ladestandere, som blev forslået sidste år, har vi endnu ikke fået noget brugbart resultat. Vi afventer en fællesholdning fra Boligforeningen.
- Der har været en del uro omkring placering af bl.a. barnevogne i cykelskurene. Ligeledes har vi set Christianiacykler, knallerter og scootere i skurene.
I husordenen står der, at disse skal placeres på de dertil indrettede pladser/ i anviste rum, og da der i sin tid blev renoverede, har man ikke forholdt sig til disse problemer.
Vi har i bestyrelsen fundet et rum i kælderen under nr. 22, hvor der er plads til op til 10 barnevogne og i forbindelse med scootere og knallerter arbejder vi på at lave overdækket halvtag oppe ved vaskeriet/ i gården ved siden af den nye motorcykelparkering, som blev etableret efter sidste års beboermøde. Det er pt. IKKE tilladt at have barnevogne, scootere og knallerter i de ny skure.
Men vi er åbne for alternative ideer/løsninger/ holdninger.
- Der har været nogle ubehagelige oplevelser i nogle opgange, hvor uvedkomne har bl.a. sovet og rykket i døre. Dette skyldes, at hoveddørene ikke har været ordentligt lukkede. Det er meningen, at man åbner dørene med brikken og undgår at røre vrideren, når man går ud igen.
Og for en sikkerheds skyld, så kontroller lige om døren er ordentligt lukket inden I fortsætter.
- I forbindelse med køretøjer må vi vel også lige omkring parkering i gårdene. Der er stadig nogle, der mener det er helt i orden for dem, men vores gårde er altså adgangsvej for udrykningskøretøj, er ved sygdom og brand, og gårdene hører ind under Parkering Nord's område og det er dobbelt takst, da det er brandveje. Så vær rare at vis hensyn.
- Jeg slutter med lidt mere positive takter:
- Vi har prøvet at finde en billigere løsning på et gæsterum, den oprindelige model med indbygget badeværelse ville koste 300.000 kr. Men hvis man laver adgang gennem vaskeriet til det toilet, der allerede er, vil vi kunne indrette et rum med adgang fra gaden, egen lille vask/ mulighed for at lave en kop kaffe, plads til mindst 3 voksne og en barneseng (den ene seng som slå-ud model), dette er vi ved at få en pris på, men vi håber på under 100.000 kr. Det er jo egentlig en mulighed for at vi beboere kan tilbyde nogle af vores gæster overnatning i f.eks. forbindelse med en fest.
- I festlokalet har vi endelig fundet en løsning på musikken, der er købt en Soundboks, som man kan koble sig via Bluetooth, og der er også fundet et andet/ældre anlæg til skabet, så man stadig kan afspille cd-er.
- Vi havde en herlig eftermiddag i juni, da vi afholdt grillfest og der var fin opbakning med over 20 deltagere. Så det kan godt tåle at blive en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Og så var vi heldige at fra en af afdelingens altaner blev den smukkeste musik fremført af Mezzosopranen Hedvig Stenstedt akkompagneret af Albert Van Pham på piano. Der blev serveret snacks, Cava og sodavand til de næsten 100 tilskuere, som nød en halv times underholdning af fineste slags. Et herligt tiltag i august fra boligforeningens side.
- Til slut er der så det årlige budget og det fremgår at vi får en huslejestigning på 2 % fra næste år.
- Kim Olesen, vores "Regnskabschef" vil forklare nærmere. Tak for året der er gået.