

Årsberetning Afdeling 3 - 2022

1. Efter renovering blev det konstateret, at ventilationen i kælderen ikke var optimal. Der var lugt og fugtgener, bl.a. på grund af skybrud.

Ventilationskanalerne var blevet lukket af, men er nu blevet genetableret, så der er luft udskiftning og dermed et bedre indeklima igen.

2. Rygning i lejlighederne er tilladt, men der har været en del klager idet folk har luftet ud via fællesopgangen. Der henstilles til, at man viser hensyn, og selvfølgelig er det ok at ryge på altanerne, dog skal man benytte askebægre og ikke smide skodder ud over gelænderet.
3. El-standere: Der er ikke sket nyt i forbindelse med etablering af el-standere.
4. Budget. Huslejen stiger med 1,9 procent pr. 1. januar 2023. Grunden er bl.a. stigning på el og renovation (el:175.000 og renovation: 43.000), samt administrationsbidrag (som er 100 kr. pr bolig til fællesadministrationen i Himmerlands Boligforening) Driften af det fælles varmemesterkontor nedsættes til de faktiske udgifter. Flere tal, men dem redegør Kim Olesen for under det respektive punkt.
5. Sidste år udsendte vi "Husordenen" i papirform til alle husstande i afdelingen. Bagtanken var, at så ville I/ vi beboere måske læse de fælles aftalte regler der gælder for samvær/ samfærdsel i afdelingen. Desværre er der stadig beboere, som mener de ikke er underlagt disse fællesregler, og vi har igen i år kæmpet med folk, der parkerer i gårdene, ryger i trappeopgange og i øvrigt ikke nærlæser brugsanvisninger omkring sortering af affald.
6. Parkeringsforhold. Vi har noteret de mange problemer med parkering og henstiller til, at man prøver at vise hensyn, når der parkeres. Ligeledes er der flere, der hygger sig med motorcykler om sommeren, hvilket jo igen optager pladser, som de jo har ret til. Vi vil prøve at arbejde på alternative muligheder på parkering af netop disse og vil underrette jer, når/hvis vi kan finde en løsning.
7. Fællesarrangementer: Foreløbig har det vist sig, at der ikke er den store interesse for fællesarrangementer, det eneste der trak lidt beboere til var grillfesten. Fritidsudvalget vil uddybe nærmere under det respektive punkt på dagsordenen.

Bestyrelsen har dog modtaget et forslag til et foredrag om forebyggelse af tyveri, både fysisk og net/it- svindel. Det har vi takket ja til, og der vil komme nærmere oplysninger om tid og sted, samt tilmeldingsfrist.

8. Diverse oplevelser i året, der er gået:
 - Græsslåmaskinen blev stjålet og stationer i 2 gårde blev ødelagt. Mysteriet blev opklaret, da robotterne har indbygget GPS, så de blev hurtigt lokaliserede.
 - Der var også en person, der hyggede sig med at kaste æg på parkerede biler, dette er så ikke blevet opklaret.

- Sidste nyt er, at vi skal dele vores varmemester med endnu en afdeling, et kollegie i Hasseris, som er blev indlemmet i Himmerland Boligforening. Vi håber ikke, det har store konsekvenser for os.
9. Vi mistede desværre Hanne i bestyrelsen i løbet af dette år. Vi valgte at gennemføre året uden at indkalde til ekstraordinære tiltag. Vi gjorde jo allerede brug af vores suppleant 2 uger efter sidste beboermøde, da Kalle trak sig. Derfor appellerer vi på det kraftigste til, at I melder jer til bestyrelsesarbejdet. Heldigvis vil både Karen og Vibeke gerne fortsætte, men vi har brug for endnu et bestyrelsesmedlem samt minimum 2 suppleanter, så vi ikke risikerer at stå i samme situation igen.