

ÅRSBERETNING, AFDELING 3, 2023/24

Året 2024 startede med, at vi havde de fineste forårsbebudere i haverne, løgene blev lagt i jorden i efteråret 23 af et par beboere efter aftale med varmemesteren.

Egentlig har vi ikke selv foretaget så meget, men vi har masser af udefrakommende ændringer.

Vi havde snakket en del om ladestandere forrige år, men har nu set, at der er kommet 2 på Shell tanken og endvidere har Kommunen planlagt 26 ladestandere i hele Vestbyen, som skulle være på vej i løbet af i år og næste år.

Der har været vand i kælderen i blokken med nr 18 og 20, ligeledes har der været rotter, som er kommet ind via kloakrør nede ved. nr 32 og 34. Vi har nu fundet årsagen, som er, at de gamle kloakrør ikke blev lukket af ved reoveringen.

Kloakrørene ligger højere end Kommunens kloakrør idet man, da reoveringen gik i gang, fik at vide, at Kommunen planlagde udskiftning af rør fra vejen. Det er nu snart 5 år siden og desværre har Kommunen endnu ikke foretaget sig noget og vi må derfor leve med vand mm. ved skybrud og derfor pres på gadens rør.

Vi anbefaler, at I tager jeres forholdsregler omkring ting i kælderen, der ikke tåler vand, hævet det ca. 10 cm over gulvet.

Der er blevet sat en pakkeboks op for enden af blokken ved nr. 8 (nær vaskeriet)

De 2 nederste boks er til farligt affald : spraydåser, elpærer, kemikalieflasker 8 dem med dødningehoveder på) . For at aflevere, skal man kunne aflæse de QR koder, der står og så åbner en side på din smartphone/iphone, derefter skal man følge retningslinjer på telefonen.

Hvem der betjener resten af boksen, er vi ikke helt klar over. Vi fik at vide , at det var DAO????? (Homerunner)

Så har vi fået foretaget udskiftning af energimålerne til varmt og koldt vand i lejlighederne. Grunden er, at det er et andet firma, der varetager vores energiregnskab, de skulle være nemmere at kontrollere eget forbrug i teknikskabet.

Vi har endeligt fået vores affaldsbeholdere til grønt affald og med det har vi fået opstillet stålhylder i cykelskurene med ekstra poser både til grønt – og til restaffald. Husk at poserne leveres løbende af kommunen, hvis vi løber tør, og vores personale vil automatisk fylde op i skurene, så lad være med at tage mere end du kan bruge.

..og da vi er ved skurene, har vi endelig fundet løsningen på de åbne porte. Hvis man står i skuret, og døren lukker skal man ikke gå i panik, men vente til den er helt lukket før man trykker på den sorte knap. Hvis man alligevel kommer til det, vil døren gå op og forblive åben indtil man udefra sætter din brik på. Så vil porten igen gå ned efter 2 minutter, som den plejer i stedet for at stå åben i dagevis.

Apropos åben, vinduerne skal haspes, når I åbner dem. Når det blæser kraftigt kan I risikere, at vinduerne bliver flået af hængslerne og falde ned. De vejer hver især 60 kg, og pris pr, vindue er ca. 14.000 kr, som I selv skal betale. Vær også opmærksom på åbne vinduer i regnvejr, da vand på gulvene i større mængder ødelægger disse.

Aftalen omkring containeren til brændbart affald har vi sagt op. Grunden er, at folk ikke kun stopper brændbart affald og det skal derfor sorteres på affaldspladsen og det koster vores afdeling op til 20.000 kr at få gjort og afleveret korrekt.

Man kan gennem Kommunen få afhentet større ting (møbler, køleskab mv) ved at kontakte dem eller gå over i vaskeriet, hvor der er opsat et opslag med QR kode til direkte adgang til Kommunens side, hvor man bliver guidet videre. Sæt venligst seddel på de ting I sætter ud og vent helt med det til dagen før I har aftalt afhentning. (henter max 3 ting, og vi risikerer, at andre smider deres ved siden af)

Samme sted kan du også finde QR kode til der, hvor man afbestiller reklamer i postkassen. Man kan sige nej til reklamer og/eller til ugeaviser.

Der er nævnt QR koder og vi ved, at flere ikke har mulighed for at bruge en QR scanner på deres mobil, så vi opfordrer hermed til at Jer, der ved hvordan en sådan bruges, vil hjælpe dem, der har brug for det, TAK.

Mange har løbende spurgt til etableringen af gæsteværelset ved festlokalet, vi sparer op til det og håber på at vi har de penge, de skal til i 2028 (den aftalte løsning er 150.000 kr).

Til slut kan jeg konstatere, at der er flere børn i afdelingen, så der lyder ofte glade børnestemmer i gårdene og legepladsen er også blevet brugt mere i år. Grillen har ikke været så meget i gang, men jeg kan da opfordre til, at I inviterer hinanden lidt mere til at mødes, når/ hvis I alligevel tænder op.

Fællesarrangementer har der jo ikke været nogen af, så derfor skriv da lige på Facebooksiden, hvis I vil se Jeres naboer, eller kom til bestyrelsen, hvis I har en ide, og mangler lidt tilskud.