



Til samtlige beboere i Himmerland

Juni 2021

# Granskning af alle Himmerlands afdelinger

Fra politisk side er det vedtaget, at alle almene boligafdelinger i Danmark – og sådan en bor du i – skal have foretaget et eksternt eftersyn af deres vedligeholdelsesplaner. Dette gør sig naturligvis også gældende for Himmerlands godt 70 afdelinger. Derfor vil vi orientere jer alle om, hvad dette betyder.

Eftersynet af vedligeholdelsesplanerne indebærer en besigtigelse af afdelingerne – såvel ude som inde. Det kan eksempelvis være fællesarealer, trapper, støttemure, kældere, loftsrum, tagflade, tekniske installationer og andet. Dette vil variere fra afdeling til afdeling. Undervejs i eftersynet skal bygningsdele fotodokumenteres. Det betyder samtidig, at teknikere skal have adgang til udvalgte boliger, hvor der skal tages billeder af bygningsdele. **Det er meget vigtigt at understrege, at der kun vil blive taget billeder af bygningsdele, og at fotos på ingen tænkelig måde må vise indbo fra en bolig, og man på ingen måde kan se hvem der bor der og hvordan de bor.**

Eftersynet vil blive gennemført af arkitektfirmaet NORD, og da det er en ekstern vurdering, er det uden indflydelse fra Himmerland og afdelingsbestyrelserne. Derfor er det \*Landsbyggefonden, der har valgt, hvilke bygningsdele arkitektfirmaet NORD skal besigtige.

Dette er en generel advisering til alle afdelinger. Når eftersynet nærmer sig jeres afdeling, vil vi orientere nærmere om, hvad der skal ske. **Hvis arkitektfirmaet NORD skal besigtige bygningsdele i din bolig, vil du blive orienteret minimum 14 dage før.** Vi har endnu ikke modtaget den endelige tidsplan fra arkitektfirmaet NORD, og kan derfor ikke sige, hvornår eftersynet påbegyndes, men det ventes at blive i 3. kvartal 2021.

Venlig hilsen  
Himmerland

*\* Landsbyggefonden er en fond, som alle almene lejeboliger indbetaler penge til hver måned gennem huslejen. De penge der indbetales bruges bl.a. til renovering af boliger, boligsocialt arbejde, analyse og meget andet. Landsbyggefonden bidrager til støtte og udvikling af den almene sektor gennem diverse støtteordninger. Derfor er fondens sigte at sikre en bæredygtig fremtid for boligerne i de almene boligområder.*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



For all tenants at Himmerland

June 2021

# Building examinations of all Himmerland's estates

A political initiative dictates that all housing association estates in Denmark must now undergo an external inspection of their maintenance plans. This is of course relevant for Himmerland's approximately 70 departments. Therefore, we will provide you with more information about what this involves.

The inspection of the maintenance plans includes a visual inspection of the estates – both outside and inside. This can for example be the common areas, the stairs, the support walls, the basement, the attic, the roof, the technical installations among other things. This will vary from estate to estate. During the inspection parts of the buildings will be photographed. This means that the technicians will need access to selected residences to take photos of the building. **It is very important to highlight that the photos will only show parts of the buildings and that they will not show the interior of the residences, and no one will be able to see who lives there or how they live.**

The inspection will be carried out by the architecture firm NORD, and since it is an external evaluation Himmerland, and the estate committee will have no involvement. Because of this, it is \*The National Building Foundation which has chosen which buildings the architecture firm NORD will inspect.

This is a general announcement for all estates. Closer to the time of inspection in your estate we will provide you with more information about what will happen. **If the architecture firm NORD needs to inspect part of the building in your residence you will be informed a minimum of 14 days in advance.** We still have not received the final timeframe from the architecture firm NORD and therefore we cannot say when the inspection will begin, but it is expected that it will be in the 3rd quarter of 2021.

Kind regards  
Himmerland

*\*The National Building Foundation is a foundation which all rented residences pay money to each month via the rent. The money which is paid to the National Building Foundation is among other things used for renovations of residences, residential social work, analysis, and much more. The National Building Foundation contributes to the support and development of the general sector through different support organisations. Therefore, the intention of the foundation is to secure a sustainable future for residences in residential areas.*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING